

Z m l u v a o n á j m e

uzavretá v zmysle §663 a nasl.Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona

medzi

Rímsko-katolícka cirkev

So sídlom: farnosť Lipany, Kollárova 30, 082 71 Lipany

IČO: 31998585

DIČ : 2020722858

V zastúpení: Mgr. Michal Marčák, správca farnosti

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: SK2709000000000962825900

ako prenajímateľom na strane jednej

a

Stredná odborná škola

So sídlom: Komenského 16, 082 71 Lipany

V zastúpení: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

IČO: 000159476

DIČ: 2020711319

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK6681800000007000514695

ako nájomca na strane druhej

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu neurčitú do užívania nehnuteľný majetok o výmere 1627 m² nachádzajúcej sa na Štúrovej ul. v Lipanoch, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa na parc.č. 1240/48 o výmere 1090 m² o výmere, na parc.č. 1240/49 o výmere 36 m² a parc. č. 1240/50 o výmere 501 m² katastrálnom území Lipany na LV č.1590.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania nájomcom na výchovno-vyučovaciu činnosť a praktického vyučovania žiakov školy. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 44,88 EUR za mesiac prenájmu /slovom: štyridsaťštyrieurosemdesiatosem centov/. Nájomné je splatné do 14 dní počnúc prvým dňom začatého mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak doba nájmu začne plynúť a bude ukončená v priebehu dojednaného obdobia roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Čl. 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.

Čl. 5 Zánik zmluvy

- Uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. 4 bode 1 tejto zmluvy
- Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- Výpoveďou nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi
- Odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Lipanoch 30.03.2017

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca