

Z m l u v a o n á j m e

uzavretá v zmysle §663 a nasl.Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

medzi

STAV-MAJO s.r.o.

So sídlom: Železničná 11, 082 71 Lipany

IČO: 36506541

IČ DPH: SK2022014720

V zastúpení: Mizerák Marián, konateľ

Bankové spojenie: VÚB - Sabinov

Číslo účtu: 2011572855/0200

ako nájomcom na strane jednej

a

Stredná odborná škola

So sídlom: Komenského 16, 082 71 Lipany

V zastúpení: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

IČO: 000159476

DIČ: 2020711319

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK6681800000007000514695/8180

ako prenajímateľom na strane druhej

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu určitú do užívania zastavanú plochu o výmere 10 m² nachádzajúcej sa na ulici Komenského 16 v Lipanoch, ktorá je vo vlastníctve PSK v správe prenajímateľa na parc.č. 1240/2 v katastrálnom území Lipany, na LV č.1108.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom dočasného osadenie UNIMO bunky, ktorú bude využívať na jeho podnikateľskú činnosť – výstavba prístupovej cesty na Šejbu.

Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 25,--EUR za dobu prenájmu /slovom: dvadsaťpäť EUR/. Nájomné je splatné do 14 dní počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu dojednaného obdobia roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania súhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške zodpovedajúcej skutočnej spotrebe na podružnom elektromere, ktorý zabezpečí nájomca na svoje náklady v prípade, že elektrickú energiu bude požadovať od prenajímateľa. Fakturáciu elektrickej energie po skončení doby nájmu vykoná prenajímateľ. Úhrada za spotrebu elektrickej energie je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom nájomcovi.

Čl. 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2014.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 Zánik zmluvy

- Uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. 4 bode 1 tejto zmluvy
- Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
- Výpoveďou nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi
- Odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

Čl. 6 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Lipanoch 25.07.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca