

ZMLUVA
o nájme pozemku

č.j. 2017/6227- ekon.

Zmluvné strany:

Mesto Lipany, zastúpené primátorom mesta Ing. Vladimírom Jánošíkom,
IČO 3273 79

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Stredná odborná škola, Komenského 16, 082 71 Lipany, zastúpená riaditeľom
školy Mgr. Karolom Tkáčom

IČO: 1594 76

DIČ: 2020711319

/ďalej ako nájomca/

Predmet zmluvy:

Vlastník pozemku mesto Lipany, prenecháva od 11.3.2017 užívateľovi **Strednej odbornej školy, Komenského 16, Lipany** v zmysle Uznesenia MsZ v Lipanoch č. 28/2017 zo dňa 23.2.2017 na užívanie plochu spolu **o výmere 1 501 m²**. Parcely sú vedené v registri C KN na LV 3878 v k.ú. Lipany p.č. 1240/42 – zastavaná plocha o výmere 492 m², p.č. 1240/43 – zastavaná plocha vo výmere 98 m², p.č. 1240/44 – zastavaná plocha vo výmere 43 m², p.č. 1240/45 – zastavaná plocha vo výmere 132 m² a pozemok vedený v registri E KN na LV 3878 v k.ú. Lipany: p.č. 458/22 – orná pôda o výmere 736 m², ktorá sa nachádza pod budovami dielní školy.

Dohoda o cene:

Určenie sadzieb nájomného ako náhrad za dočasné užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Lipany je stanovené v zmysle zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov schválených Mestským zastupiteľstvom v Lipanoch dňa 22.5.2008 takto:

Článok III, §1, bod 1 – Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajatých pre účely zriadenia záhradiek je stanovená vo výške 0,331€/m²/rok

Nájomné za užívanie pozemku:	1501 m²	0,331€/m²/rok
-------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Nájom spolu:	496,83€/rok 41,40€/mesiac
---------------------	--

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nasledovne:

- nájomné za obdobie od 11.3.2017 do 31.3.2017 **vo výške 28,04€ (slovom dvadsaťosem eur a štyri centy)** nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo

VÚB - Prešov, č. účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572, BIC: SUBASKBX, KS:0308, **VS: 20176227**, prípadne v pokladni MsÚ do 5-tich pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Splátky nájomného za obdobie nájmu, počnúc dňom od 01.04.2017 bude nájomca uhrádzať **mesačne, vždy do 15. dňa v mesiaci** na účet mesta Lipany.

2. V prípade omeškania s platbou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmluvné podmienky:

1. Vlastník dňom 11.3.2017 prenecháva nájomcovi na užívanie plochu uvedenú v predmete zmluvy na účel určený v predmete zmluvy.
2. Stavebné úpravy a zásahy do pozemku možno vykonávať len s písomným súhlasom vlastníka a po schválení stavebným úradom mesta Lipany.
3. Nájomca zodpovedá za čistotu bezprostredného okolia predmetu nájmu.
4. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.
5. V dôsledku závažného porušenia tejto zmluvy môže byť nájomcovi podaná okamžitá výpoveď. Za závažné porušenie sa bude považovať porušenie niektorého z článkov tejto zmluvy.

Účinnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 11.3.2017 a uzatvára sa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V Lipanoch 10.3.2017

Prenajímateľ

Nájomca