

**Z m l u v a   o   n á j m e**  
**uzavretá v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**medzi**

**Prenajímateľ:**                    **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lipany**  
So sídlom:                        Kollárova 30, 082 71 Lipany  
Konajúci:                        Mgr. Michal Marčák, farár  
IČO:                                31998585  
DIČ :                                2020722858  
Bankové spojenie:            96282590/0900  
Číslo účtu:                        SK27090000000000962825900  
    (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                        **Stredná odborná škola**  
So sídlom:                        Komenského 16, 082 71 Lipany  
Konajúci:                        Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy  
IČO:                                000159476  
DIČ:                                2020711319  
Bankové spojenie:            Štátna pokladnica  
Číslo účtu:                        SK6681800000007000514695/8180  
    (ďalej len ako „nájomca“)

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

### **Čl. 1 Predmet nájmu**

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti kat. územia Lipany, obec Lipany, okres Sabinov na LV č. 1590 ako parcela registra „C“ č. 1240/18 – Orná pôda o výmere 1928 m<sup>2</sup> je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lipany.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu určitú do užívania nehnuteľný majetok špecifikovaný v Čl. I bod 1 tejto zmluvy v celkovej výmere spolu 1681 m<sup>2</sup> na Štúrovej ul. v Lipanoch, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

### **Čl. 2 Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania nájomcom na výchovno-vyučovaciu činnosť a praktického vyučovania žiakov školy. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné predstavuje sumu vo výške 46,37 EUR mesačne za predmet nájmu (slovom: štyridsaťšesť eur tridsaťsedem centov). Nájomné je splatné do 14 dní počnúc prvým dňom začatého mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak doba nájmu začne plynúť a bude ukončená v priebehu dojednaného obdobia roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.



3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

#### **Čl. 4 Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31. 10. 2015.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.

#### **Čl. 5 Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto spôsoboch zániku zmluvy:
  - Uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. 4 bode 1 tejto zmluvy,
  - Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - Výpoveďou tak prenajímateľa ako aj nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
  - Odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

#### **Čl. 6 Vrátenie predmetu nájmu**

1. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k prenajatej nehnuteľnosti predkupné právo. Pre prípad, ak prenajímateľ počas doby nájmu bude prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť odplatne prevádzvať, je povinný túto ponúknuť najskôr nájomcovi za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého ohodnotenia.

#### **Čl. 7 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.