

č.j. 2015/5947- ekon.

/d'alej prenajímateľ/

a

/ďalej nájomca//

Mesto Lipany, vlastníк pozemku p.č. 1240/15- zastavané plochy a nádvoría, register KN C, vedený na LV 1375 v k.ú. Lipany a p.č. 458/22– orná pôda, register KN E, vedený na LV 3878 v k.ú. Lipany, prenecháva na dočasný prenájom do 31.10.2015 užívateľovi Strednej odbornej školy, Komenského 16, plochu o výmere 929 m<sup>2</sup>, do času kolaudácie budovy Garáže a dielni SOŠ Lipany na Štúrovej ulici v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí., § 9a, ods. 9 c.)

Článok III, §1, bod 1 – Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek je stanovená vo výške 0,331€/m2/rok

**307,499€/rok**



Dohodnuté nájomné **vo výške 25,62€** uhradí užívateľ mesačne vždy do 15. dňa v mesiaci na účet mesta Lipany vedeného vo VÚB Prešov, č. ú. 2728-572/0200, **VS: 20155947**.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vyúčtovať úrok z omeškania za oneskorenú úhradu nájomného v zmysle §369 Obchodného zákonníka.

**Zmluvné podmienky:**

1. Vlastník dňom **01.07.2015** prenecháva užívateľovi na dočasné užívanie pozemky určené v predmete zmluvy.
2. Stavebné úpravy a zásahy do pozemku možno vykonávať len s písomným súhlasom vlastníka a po schválení stavebným úradom mesta Lipany.
3. Užívateľ zodpovedá za čistotu bezprostredného okolia.
4. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.
5. Do ukončenia nájmu pozemkov je užívateľ povinný pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok odkúpiť.
6. Hrubým porušením tejto zmluvy môže byť užívateľovi podaná okamžitá výpoveď.

Za hrubé porušenie sa bude považovať porušenie niektorého z článkov tejto zmluvy.