

Dohoda o urovnaní

medzi

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany
a**

Orange Slovensko, a. s.

V Lipanoch dňa 07.06.2023

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

1. Stredná odborná škola podnikania a služieb, so sídlom na Komenského 16, 082 71 Lipany, Slovenská republika, IČO: 00159476, konajúcou v zastúpení Mgr. Karolom Tkáčom, bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK37 8180 0000 0070 0051 4732, SWIFT kód/BIC: SPSRSKBAXXX, (ďalej len „**SOŠ PaS**“), na jednej strane; a

2. Orange Slovensko, a. s., obchodná spoločnosť, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 697 270, DIČ: 2020310 578, IČ DPH: SK2020310578, konajúci Ing. Zuzanou Čižmárikovou, na základe poverenia, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**Orange**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Orange Slovensko, a.s. uzatvoril so Strednou odbornou školou podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu C1-100-KO zo dňa 15.05.2023 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“).

1.2 Nájomná zmluva nadobudla účinnosť 01.06.2023. Orange užíval Predmet nájmu aj pred začiatkom doby trvania nájmu, od 01.01.2023 do 31.05.2023 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.

2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.

2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

3. UROVNIANIE

3.1 Orange Slovensko, a. s. sa zaväzuje uhradiť Strednej odbornej škole podnikania a služieb:

3.1.1 čiastku **2 475,00 Eur**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by Orange uhrádzal SOŠ PaS za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,

3.1.2 čiastku **8 373,66 EUR**, predstavujúcu obvyklú cenu energií, ktorú by Orange uhrádzal SOŠ PaS. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,

3.2 Orange uhradí SOŠ PaS čiastky uvedené v bodoch 3.1.1 až 3.1.2 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej SOŠ PaS v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet SOŠ PaS uvedený v predmetnej faktúre.

3.3 Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.

3.3.2 Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.

3.3.3 Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

4.1 Táto Dohoda zaniká:

4.1.1 písomnou dohodou Účastníkov; alebo

4.1.2 odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.

4.2 Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.

4.3 Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.

4.4 Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracieť riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Lipanoch, dňa 07.06.2023

V Košiciach , dňa 08.06.2023

Mgr. Karol Tkáč
riaditeľ školy

Ing. Zuzana Čižmáriková
na základe poverenia