

Z m l u v a o n á j m e č. 02/2021

**uzavretá v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
a zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení**

medzi zmluvnými stranami:

Stredná odborná škola podnikania a služieb

so sídlom: Komenského 16, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

IČO: 000159476

DIČ: 2020711319,

IČ DPH: nie je platca DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0051 4732

ako prenajímateľom na strane jednej

a

SWAN, a.s.

so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava

IČO: 47 258 314

DIČ: 212 011 2522

IČ DPH: SK 2120112522

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sa, vložka číslo: 6198/B

štatutárny orgán/splnomocnenec: Ing. Stanislav Verešvársky, technický riaditeľ
a splnomocnenec na základe splnomocnenia zo dňa 10.3.2020

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

Číslo účtu: SK20 1100 0000 0026 2400 7381

ako nájomcom na strane druhej

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dohodnutej dobe predmet nájmu uvedený v ods. 1. čl. 1 tejto zmluvy, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a platbu za energie a služby spojené s nájmom.

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť strešnej plochy o celkovej výmere 1,51 m² na streche budovy školy nachádzajúcej sa na ulici Komenského 16, v Lipanoch, ktorá je vo vlastníctve PSK v správe prenajímateľa, súp. číslo 114 na parcele KN C č. 1240/3 v katastrálnom území Lipany, evidovanej na LV č.1108, (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný náčrt predmetu nájmu s vyznačením prenajatej plochy tvorí prílohu k tejto zmluve. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení prenajímať predmet nájmu a že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania na technické účely súvisiace s osadením a prevádzkovaním vlastných zariadení.
2. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu ani výpožičky tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie nájomnej zmluvy a je dôvodom k odstúpeniu od zmluvy.
4. Nájomca sa dôkladne oboznámil s predmetom nájmu a jeho celkovým stavom pred uzatvorením tejto zmluvy. Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška minimálneho nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení zo dňa 03.06.2021 a ponuky uchádzača (nájomcu), výška nájomného je ku dňu podpisu zmluvy nasledovná:
265 €/m²/rok, ročné nájomné činí 400,15 Eur (slovom: štyristo eur, pätnásť centov) za 1,51 m² strešnej plochy. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude akceptovať infláciu v SR podľa reálneho inflačného indexu, ktorý je zverejnený ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava nájomného vo výške miery inflácie bude realizovaná v zmysle § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi. Inflačné trendy sa budú do výšky nájomného premietat' vždy k 1. januáru v roku, teda prvýkrát môže byť upravená cena nájmu od 1.1.2022 o mieru inflácie za rok 2021. Zvýšené nájomné bude nájomcovi doúčtované faktúrou.
3. Prenajíateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu. Za oznam sa považuje aj uvedenie zmeneného /nového/ čísla účtu na faktúru.
5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu. Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnu čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia a bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
6. V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle ods. 4 tohto článku, je prenajíateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za spotrebu elektrickej energie formou zálohovo ročne vopred vo výške 30,00 €. Vyúčtovanie vo výške zodpovedajúcej skutočnej spotrebe na podružnom elektromere, ktorý zabezpečí nájomca na svoje náklady, bude vykonané jedenkrát do roka. Prenajímateľ vždy na konci roka vyhotoví riadnu faktúru podľa skutočnej spotreby. Úhrada za spotrebu elektrickej energie je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom nájomcovi.
9. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, (napr. zrážkové vody a pod.) bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia faktúry za takého služby prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť resp. upraviť výšku platieb za energie a služby spojené s nájomom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie, prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného tak, aby jeho výška bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Čl. 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 Poistenie

1. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu týkajúcu sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie trvania nájmu.

Čl. 6 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi s dostatočným predstihom opis plánovaných prác a inštalovaných zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu.

Čl. 7 Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam ním splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, okrem tých, ktorí využívajú strechu podľa uzavretých nájomných zmlúv a s výnimkou udalostí /živelné pohromy, vyššia moc/, kedy je nevyhnutný bezodkladný zásah.

Čl. 8 Ochrana proti rušeniu

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádielektrické frekvencie.

Čl. 9 Zánik zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
 - Písomnou výpoveďou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - Odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý prenajímateľ alebo nájomca od zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis prenajímateľa alebo nájomcu, inak je odstúpenie neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia.
 - Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom.
 - Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods.1 vyššie uvedeného právneho predpisu.

Čl. 10 Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl.2 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia.
2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytnutie služieb pojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie. V mimoriadnych prípadoch, je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu.
3. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.

Čl. 11 Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie zariadenia spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takejto konštrukcie, pričom všetky náklady

súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne ďalšie úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám nájmu musí byť presná špecifikácia týchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.
4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
5. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil. Zodpovedá aj za škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s užívaním priestorov podľa tejto zmluvy v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré sa zdržiavajú v areáli za účelom návštevy priestorov užívaných nájomcom.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
8. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom a osobami, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí, zariadenia a pod., ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
10. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenajímateľa.

Čl. 12 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po prípadnom ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

13 Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, dva pre Prešovský samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia PSK v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Lipnoch 21.06.2021

**Stredná odborná škola
podnikania a služieb**
Komenského 16
082 71 LIPANY 1



Prenajímateľ

Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy
Stredná odborná škola podnikania a služieb

SWAN
SWAN, a.s. -33-
Landererova 12
811 09 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK2120112522



Nájomca
na základe splnomocnenia
Ing. Stanislav Verešvársky
SWAN, a.s.

Zoznam príloh:

- Projektová dokumentácia 9/2020
- Zoznam kontaktných údajov
- Kópia plnomocenstva Nájomcu
- LV

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa



SUNTEL Slovakia s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice,
tel./fax: +421 556 221 266
<http://www.suntel.sk>



Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete SWAN a.s.

SB_LIP_A
Komenského 16, Lipany

**ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
PRE DOPLNENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
NA EXISTUJÚCEJ STAVBE
ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ**

Investor: SWAN a.s., Landererová 12, 811 09 Bratislava
Miesto stavby: Stredné odborné učilište, ul. Komenského 16, Lipany
Zhotoviteľ: SUNTEL Slovakia s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice
Dátum: August 2020

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- A1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- A2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- A3. VÝKRESY
 - A3.1 PÔDORYS- NAVRHOVANÝ STAV
 - A3.2 POHĽAD- NAVRHOVANÝ STAV

A1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete SWAN, a.s.		
Kód stavby:	SB_LIP_A		
Súradnice stavby WGS 84:	20°58' 0,027"	E – východnej zemepisnej dĺžky	
	49° 09' 9,545"	N – severnej zemepisnej šírky	
	402 m	– nadmorská výška	
Výška antén:	Edunet Huawei ANT 0,3m 38GHz (stred paraboly)	+16,8m.	
Výška stavby:	+15,00m (±0,000 = úroveň terénu pri vstupe do objektu)		
Miesto stavby:	Stredné odborné učilište Komenského 16, 082 71 Lipany, k.ú. Lipany.		
Parcela:	1240/3		
Typ objektu:	Budova		
Charakter stavby:	Telekomunikačná stavba		
Umiestnenie technológie:	Strecha budovy		
Investor:	SWAN a.s., Landererová 12, 811 09 Bratislava IČO : 35 680 202		
Vyšší dodávateľ stavby:	SUNTEL Slovakia s.r.o. Mojmirova 8 040 01 Košice IČO : 607 53 447 DIČ: CZ607 53 447 IČ DPH: SK4020174917		
Hlavný projektant:	Ing. Eva Hulmečíková		
Spracovateľ projektu:	SUNTEL Slovakia s. r. o., Mojmirova 8, 040 01 Košice		
Financovanie:	Investícia investora		

1. Základné údaje o stavbe

Miestom realizácie stavby je strecha budovy Strednej odbornej školy, Komenského 16 v meste Lipany, ktorá bola vybraná na základe rádio-elektronického prieskumu investora. Investor postupne buduje v rámci pokrytia územia Slovenska signálom verejnej elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete základňové stanice. Jednou zo sústavy základňových staníc Slovenska je aj predmetná stavba.

Projekt rieši výstavbu základňovej stanice, čím sa zabezpečí prepojenie jednotlivých základňových staníc v meste Lipany a okolia technológiou Huawei RTN 38G/256QAM - 14MHz.

Prevádzka projektovaných zariadení nevyžaduje trvalú obsluhu, pretože prevádzka a pracovný stav zariadení je monitorovaný diaľkovým dohľadom.

2. Východiskové podklady

Projekt stavby bol vypracovaný na základe týchto podkladov:

- objednávka fy. SWAN a.s. na vypracovanie projektu stavby,
- zadanie podmienok spracovania PD,
- akvizičná správa,
- technické podklady o projektovaných zariadeniach,
- obhliadka miesta výstavby,
- mapové podklady.

3. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Navrhovaná stavba ZS verejnej elektronickej komunikačnej siete je riešená ako samostatná stavba, ktorá nevyvoláva žiadne súvisiace investície a nemá väzby na okolitú výstavbu. Svojím charakterom iba dopĺňa a rozširuje technickú infraštruktúru existujúcej lokality.

4. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Na predmetnej lokalite sa nenachádzajú ďalší poskytovatelia telekomunikačných služieb.

5. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 6/2020
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 8/2020

A2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia výstavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, existujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, chránených územiach, objektoch a porastoch.

Stavba bude realizovaná na streche stredného odborného učilišta v Lipanoch, na ulici Komenského č.16.

Areál nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.

Nároky na záber poľnohospodárskeho a lesného fondu nie sú.

V súvislosti s predmetnou stavbou nie sú požiadavky na výrub stromov.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Miesto určené pre výstavbu ZS elektronickej komunikačnej siete sa nachádza v meste **Lipany** 082 71, Komenského č.16. Ide o stredné odborné učilište – budova výšky cca. 15m. Budova je riešená s priečnymi nosným systémom. Je to typ prefabrikovanej železobetónovej budovy s modulovou osnovou nosných stien 6m. Stropné konštrukcie sú železobetónové, tvorené stropnými panelmi. Konštrukciu strechy tvorí dvojplášť pozostávajúci z nosnej časti stropu a izolačnej panelovej vrstvy s pórobetónového panelu.

Inžiniersko-geologický prieskum:

- pre potreby stavby nebolo potrebné previesť inžiniersko geologický prieskum

Základný korózny prieskum

- pre potreby tohto projektu nebolo potrebné previesť korózny prieskum

Urbanistické vzťahy v lokalite stavby ostávajú nezmenené.

Výtvarné a architektonické riešenie stavby sa realizáciou predmetnej stavby nezmení.

Ide o objekt, ktorý nie je zapísaný v ÚZKP SR a neleží v pásme mestskej pamiatkovej rezervácie.

1.3. Použitie mapové a geodetické podklady, zistenie , zameranie a overenie podzemných meraní

Pre spracovanie projektu bola použitá elektronická mapa miesta stavby, kópia katastrálnej mapy.

1.4. Príprava územia pre výstavbu

V rámci navrhovanej stavby sa nebudú prevádzať demolačné práce. Stavba nevytvára nároky na preložky podzemných, resp. nadzemných vedení.

2. Stavebné riešenie stavby

Výstavba základňovej stanice pre pokrytie mesta **Lipany** a priľahlých lokalít bude pozostávať z týchto častí:

montáž nového stožiarika-trojnožky
montáž novej MW antény A38S03MAC

2.1. Antény

V rámci výstavby bude na ZS inštalovaná MW anténa: A38S03MAC

Parametre antény:

Druh a katalógové číslo antény	A38S03MAC
priemer	300mm
frekvenčné pásmo	38 GHz

Nová anténa bude osadená na nový stožiarik-trojnožku ktorý bude umiestnený na streche budovy v zmysle projektovej dokumentácie. Nová anténa bude smerovaná v azimute 315°. Sektor je navrhnutý tak, aby pokrýval signálom 38GHz okolie základňovej stanice, v zmysle rádiového plánu a rádiového výpočtu investora stavby.

Tabuľka použitých GSM/LTE antén pre jednotlivé sektory

Sektor	Typ antény	Azimut (°)	Pásmo (GHz)	Výška H.H. (m)	Náklon (°) M/E(GSM)/ E(UMTS)/ E(LTE)	Poznámka
S4	A38S03MAC	315	38	+16,8	0/*/*/*	-

3. Elektrická prípojka

Na predmetnej stavbe sa nebude inštalovať žiadna nová elektrická prípojka

4. Ekonomické zhodnotenie stavby

Stavbu bude plne financovať investor zo svojich vlastných zdrojov.

5. Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Realizácia stavby rešpektuje Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 534/2007 Zz zo 16. augusta 2007 o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a č.329/2006 Zz z 10. mája 2006 o minimálnych zdravotných bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu. Vyžiadané výkony rešpektujú povolené hranice a tiež umiestnenie antén ZS je

navrhnuté tak, aby vyžarovací diagram nezasahoval do miest, v ktorých sa predpokladá pobyt osôb, či už krátkodobý alebo dlhodobý.

Podrobná analýza ochrany, resp. výpočet pred nepriaznivými účinkami elektromagnetického poľa je uvedený v dokumentácii hygienická správa.

Predmetná stavba nie je zdrojom hluku a z uvedeného dôvodu nie je potrebné v PD riešiť dodatočné protihlukové opatrenia na zníženie hluku.

Zariadenia budú dodané na stavbu s antikoróznou ochranou a tak na stavbe nebudú použité náterové hmoty, ktoré by mohli poškodiť životné prostredie.

Pri realizácii stavby dôjde ku vzniku odpadu. Výpis odpadu, ktorý môže vzniknúť pri výstavbe predmetnej telekomunikačnej stavby je spracovaný na základe Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Jednotlivé druhy odpadu sa zaraďujú do skupín a podskupín odpadov. Odpady sa členia na tieto kategórie:

- nebezpečné odpady, označené písmenkom N
- ostatné odpady označené písmenkom O

Číslo skupiny a druh odpadu: 08 04 09
Názov skupiny a druhu odpadu: Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky (N)
Kategória odpadu: nebezpečné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 12 01 02
Názov skupiny a druhu odpadu: Prach a zlomky železných kovov (O)
Kategória odpadu: ostatné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 15 01 01
Názov skupiny a druhu odpadu: Obaly z papiera a lepenky(O)
Kategória odpadu: ostatné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 15 01 10
Názov skupiny a druhu odpadu: Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (N)
Kategória odpadu: nebezpečné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 17 04 05
Názov skupiny a druhu odpadu: Železo a ocel (O)
Kategória odpadu: ostatné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 17 04 11
Názov skupiny a druhu odpadu: Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O)
Kategória odpadu: ostatné odpady
Spôsob zneškodnenia: odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Číslo skupiny a druh odpadu: 15 01 02

Názov skupiny a druhu odpadu:	Obaly z plastov (O)
Kategória odpadu:	ostatné odpady
Spôsob zneškodnenia:	odovzdanie oprávnenej organizácii na nakladanie s týmto druhom odpadov

Všetky odpady budú likvidované prostredníctvom kontajnera prenajatého od firmy zabezpečujúcej odvoz odpadu. Používaním technologického zariadenia nevznikne žiaden odpad, nakoľko sa jedná o telekomunikačnú stavbu, ktorá šíri signál vzduchom a po realizácii predmetnej stavby sa zrealizuje hygienické meranie intenzity elektromagnetického poľa.

6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas realizácie stavby je potrebné dodržať všetky bezpečnostné predpisy pre použité stroje, bezpečnostné predpisy pre manipuláciu s bremenami.

Pre riešenie prevádzky je potrebné vypracovať miestne prevádzkové a pracovné predpisy (STN 34 3100 až 34 3104), ktoré musia obsahovať tiež ustanovenia ako zaobchádzať s elektrickým zariadením pri poruchách, haváriách. Osoby poverené obsluhou el. zariadení musia byť aspoň osoby poučené v zmysle STN 34 3100 a vyhl. 718/2002 Z.z. a musia byť preukázateľne zoznámené so zaistením požiarnej bezpečnosti. Osoby určené k údržbe a opravám el. zariadenia alebo osoby, ktoré na tieto práce dozerať musia byť aspoň znalé podľa STN 34 3100 a vyhl. 718/2002 Z.z., a musia preukázať znalosť STN 33 2000-4-41 a ďalších, ako znalosť bezpečnostných predpisov v rozsahu potrebnom pre pracovné zariadenie a vykonávanú prácu. Jednoduché práce môžu vykonávať i osoby poučené podľa STN 34 3100, ktoré sú pre tieto práce v pravidelných obdobiach zvlášť preskúšané. Osoby určené pre pomocné práce musia spĺňať podmienky podľa STN 34 3100 a STN 34 3108 a musia byť oboznámené aj s bezpečnostnými predpismi pre príslušné pracovisko. Ochranné a pracovné pomôcky pre práce na el. zariadeniach zaistuje v rozsahu podľa STN 38 1881 realizátor prác.

Užívateľ je taktiež povinný vykonávať revízie v intervaloch predpísaných uvedenými normami i na dodávateľmi udaných zariadeniach.

Pri montáži antén je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy pre prácu vo výškach (374/1990 Zb. vyhláška o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).

Z bezpečnostných dôvodov pri obsluhu, prevádzkovaní, oprave, výmene technológie a pohybe po stavbe postupovať v zmysle „prác nad voľnou hĺbkou“.

7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Podľa Vyhl. MV SR č. 94/ 2004 Z.z. § 1 ods. g, stavba tvorí otvorené technologické zariadenie. Jedná sa o občasné pracovné miesto. Konštrukčný systém – nehorľavý.

V zmysle STN 92 0201-1 požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenie, Časť 1. Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, ods. 3.1.9 požiarne riziko požiarneho úseku otvoreného technologického zariadenia sa neurčuje.

8. Ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Ochranné pásma neboli zistené pri obhliadke a nie sú uvedené v LV.

9. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri všetkých prácach, súvisiacich s výstavbou miesta, najmä pri prácach vo výškach, je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, stanovené najmä Vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti pri práci.

Pri údržbe a prevádzke ZS a RR spoja je potrebné dodržať Vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.534/2007 z 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického poľa a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému poľu v životnom prostredí a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.329/2006 z 10. mája 2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu, v znení NV SR č.217/2008 Z.z..

Pred uvedením elektrického zariadenia do prevádzky je dodávateľ elektromontážnych prác povinný vykonať prvú odbornú prehliadku. Na jej základe je možné uviesť zariadenie do prevádzky. Počas ďalšej prevádzky musí byť elektrické zariadenie pravidelne kontrolované v lehotách podľa STN 33 1500 a vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009.

Všetci pracovníci bez elektrotechnickej kvalifikácie, ktorí obsluhujú el. zariadenia (zapínanie, vypínanie el. zariadení, pripojovanie el. zariadení zásuvkami a pod.), musia byť preukázateľne oboznámení a poučení s STN 33 3108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s el. zariadením osobami bez elektrotechnickej kvalifikácie, s STN 34 3500 - Prvá pomoc pri úraze elektrickým prúdom a s ostatnými predpismi, súvisiacimi s ich prácou alebo obsluhou el. zariadenia. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zariadenia nízkeho napätia, môže týmto oboznámením a poučením organizácia poveriť pracovníka poučeného podľa §20 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009.

Vykonávať činnosť na vyhradených elektrických zariadeniach môžu len osoby s odborným elektrotechnickým vzdelaním (§21-24 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009) v rozsahu osvedčenia pri dodržaní podmienok, ustanovených predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a bezpečno-technickými požiadavkami.

V Košiciach, August 2020

Ing. Mária Šándorová

Zodp.projektant:

Ing.Eva Hulmečíková

Aktualizovaný zoznam kontaktných údajov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: helpdesk@swan.sk tel.: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ing. Monika Lešková Názov pozície: ekonóm Email: ekonom@sos-lipany.vucpo.sk Telefón: +421514880018 Mobil: +421902053544	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Email: financne@4ka.sk Mobil:
Meno a priezvisko: Mgr. Karol Tkáč Názov pozície: riaditeľ Email: riaditel@sos-lipany.vucpo.sk Telefón: 051 48800 15 Mobil: 0905 491 714	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:
Kontaktné údaje pre účely spracúvania osobných údajov	
	email: dpo@swan.sk tel.: 0650 123 456

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Stanislava Verešvárskeho, nar. 1.11.1958, trvale bytom Za mlynom 10745/3, 831 07 Bratislava (ďalej ako „Splnomocnenec“),


- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnutelných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpisovať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kabeláž) vrátane podpisovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpisovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmluvám o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb,


- vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmeny a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
 - vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
 - vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.


Plnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocnenstvo tretej osobe.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú. Plnomocnenstvo sa považuje za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

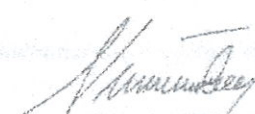
V Bratislave, dňa 10.3.2020


Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.


Ing. Michal Rybovič
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.


Ing. Miroslav Strečanský
člen predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:


Ing. Stanislav Verešvársky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 4

Okres: **Sabinov**
 Obec: **LIPANY**
 Katastrálne územie: **Lipany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.06.2021**
 Čas vyhotovenia: **08:46:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1108

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1240/ 2	5273	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 401
1240/ 3	580	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 401
1240/ 8	143	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 401
1240/ 11	1026	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 401
1240/ 42	492	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 401
1240/ 43	98	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 401
1240/ 44	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 401
1240/ 45	132	orná pôda	1	1		, 401
1240/ 48	1090	orná pôda	1	1		, 401
1240/ 49	36	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 401
1240/ 50	501	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 401
1240/ 71	1716	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 401
1240/ 81	611	ostatná plocha	30	1		, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
114	1240/ 3	11	Budova školy		1
176	1240/ 11	11	telocvičňa		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
 SR

1 / 1

IČO :

37870475

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis Z-1261/2003

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-598/2004

Titul nadobudnutia

V-618/2019, Kúpna zmluva zo dňa 4.3.2019 na C KN 1240/42, 1240/43, 1240/44, 1240/45-číslo



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

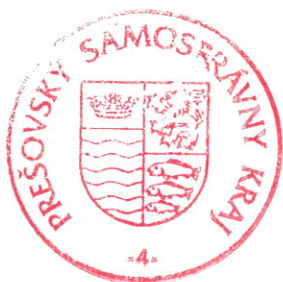
Prešov, 12.07.2021
číslo: 06345/2021/OM

Schvaľovacia doložka

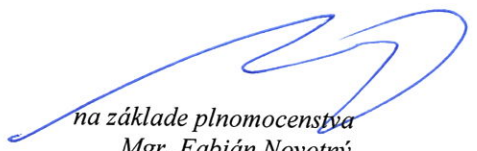
Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) zasad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 12. februára 2021

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme č. 02/2021 uzatvorenú dňa 21.06.2021 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola podnikania a služieb so sídlom Komenského 16, 082 71 Lipany, správcu majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SWAN, a.s., so sídlom Džuráčkova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia predmetu nájmu na technické účely súvisiace s udržiavaním a prevádzkovaním vlastných zariadení v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.



*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja*


*na základe plnomocnenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*