

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 02/2016

**uzavretej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
a zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení**

medzi zmluvnými stranami:

Stredná odborná škola podnikania a služieb

so sídlom: Komenského 16, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

IČO: 000159476

DIČ: 2020711319

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0051 4732

ako prenajímateľom na strane jednej

a

WI-NET s.r.o.

so sídlom: Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice

IČO: 47146192

IČ DPH: SK2023765656

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka číslo: 27905/P

štatutárny orgán: Miroslav Golias, Eva Bartošiková, konatelia

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu: SK54 0900 0000 0050 4230 8030

ako nájomcom na strane druhej

Predmet Dodatku č. 1

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 30.novembra 2016 sa mení a dopĺňa z dôvodu aktualizácie výšky nájomného na trhové nájomné, zmeny fakturácie platieb za energie dvakrát do roka a aktualizácie právnych predpisov a to nasledovne:

V Čl. 3 ods. 1 sa menia v súlade s ods. 9 posledné dve vety takto:

Ročné nájomné činí 126,50 € (slovom: Jednostodvadsaťšesť Eur, päťdesiat centov) za 1,00 m² strešnej plochy. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 1,5 m² činí 189,75 € (slovom: Jednostoosemdesiatdeväť Eur, sedemdesiatpäť centov). Takto zvýšené nájomné je splatné dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 2/2016.

V Čl. 3 sa mení ods. 8 takto:

8.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške zodpovedajúcej skutočnej spotrebe na podružnom elektromere, ktorý zabezpečí nájomca na svoje náklady. Fakturáciu dvakrát do roka vykoná prenajímateľ vždy na začiatku každého polroka formou zálohových faktúr. Úhrada za spotrebu elektrickej energie je splatná do 14 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry prenajímateľom nájomcovi. Výška polročných zálohových platieb od 01.01.2021 je stanovená vo výške 120,30 € (slovom: Jednostodvadsať Eur, tridsať centov).

V Čl. 11 sa mení v ods. 4 prvá veta takto:

Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 zmluvy o nájme bol vyhotovený v štyroch totožných exemplároch, dva pre Prešovský samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 slobodne a vážne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskejšie však dňom jeho schválenia PSK v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
5. Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

V Lipanoch 19.02.2021

Eva Bartošíková, konateľka

Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

Miroslav Golias, konateľ

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa dňa 19.4.2021

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 20.4.2021



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 12.04.2021

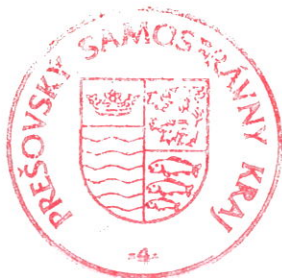
číslo: 03063/2021/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 02/2016 uzatvorený 19.2.2021 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola podnikania a služieb so sídlom Komenského 16, 082 71 Lipany, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – WI-NET s.r.o., Hlavná 8/18, 086 41 Raslavice, IČO: 47146192. Zmluva o nájme č. 02/2016 bola uzatvorená dňa 30.11.2016 na dobu neurčitú od 1.12.2016, schválená bola doložkou 06185/2016/ODSM zo dňa 09.12.2016.



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja


na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja