

# **Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, IČO: 00159476**

Dátum: 21.11.2025

Číslo: 01/2025

## **Zmluva o krátkodobom nájme telocvične**

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany**

v zastúpení Mgr. Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

IČO: 00159476

DIČ: 2020711319

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK37 8180 0000 0070 0051 4732

**ako prenajímateľ**

**a**

**TEAM INDUSTRIES,s.r.o, Vaňovská 1189, 038 53 Turany**

v zastúpení Stijn Vanden Berghe, konateľ

IČO: 36400629

DIČ: 2020122335

**ako nájomca**

uzatvárajú dňa 21.11.2025 túto

## **zmluvu o krátkodobom nájme telocvične**

### **I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca telocvične Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany prenajíma priestory telocvične jedenkrát týždenne na 60 (slovom šesťdesiat) minút nájomcovi, tj. štvrtok od 15:30 do 16:30 hod.

### **II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory využívať na športovú činnosť.

### **III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na obdobie od 1.12.2025 do 31.08.2026.

### **IV. Platobné podmienky**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 15,- EUR za 60 minút nájmu telocvične. Platba bude realizovaná bezhotovostnou formou na účet školy vedený v Štátnej pokladnici IBAN SK37 8180 0000 0070 0051 4732 na základe faktúry vystavenej po uplynutí kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov

uvedených v evidencii využitia telocvične, ktorú bude viesť p. Ing. Juliána Gladišová, ekonómka školy.

#### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný odovzdať telocvičňu po využití v takom stave ako ju prevzal. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie prenajatých priestorov a ich súčastí a na vlastné náklady zabezpečiť opravu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia bude zmluva prenajímateľom vypovedaná a náklady za rozsiahlejšie opravy budú vymáhané súdnou cestou.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe.

#### **V. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný prenajímať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté účely a poskytovať služby spojené s užívaním telocvične (kúrenie, šatne, osvetlenie, úžitková studená a teplá voda ).

#### **VI. Špecifické podmienky využívania nebytových**

Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične. V telocvični je prísne zakázané neodborne manipulovať so zariadením telocvične. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy . Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Lipanoch 21. novembra 2025

