

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti

1. Peter Fedák – súkromná AUTOŠKOLA, so sídlom ul. Mlynská 28, 082 71 Lipany

d ďalej len „prenajímateľ“/

IČO : 10738509

DIČ : 1023572836

Bankové spojenie : VÚB, pobočka Lipany

IBAN: SK50 0200 0000 0000 5454 4572

a

2. Stredná odborná škola podnikania a služieb, ul. Komenského 16, 082 71 Lipany

Zastúpená: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ školy

/ďalej len „nájomca“/

IČO : 00159476

DIČ : 2020711319

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK62 8180 0000 0070 0051 4767

uzatvárajú od 1.9.2018 túto zmluvu o nájme nehnuteľností – asfaltovej plochy.

I.

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – asfaltovej plochy nachádzajúcej sa na parcelách

- prístupová cesta inv. č. 206 v katastrálnom území Dubovica na parcelách KN : 691/26 o výmere 1073 m², 692/3 o výmere 1590 m², 691/29 o výmere 1243 m², 691/25 o výmere 1073 m² a v katastrálnom území Ďačov na parcele KN 369/6 o výmere 496 m²,
- spevnená letisková plocha inv. č. 207 v katastrálnom území Dubovica na parcele KN 691/21 o výmere 2665 m² a v katastrálnom území Ďačov na parcele KN 369/3 o výmere 3948 m²
- spevnená plocha Lipany inv. č. 27/291 v katastrálnom území Dubovica na parcele KN 691/24 o výmere 453 m², prenajíma túto plochu nájomcovi.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť v bode I. užívať ako cvičnú plochu pre výcvik vodičov motorových vozidiel.

III.

Nájom sa uzatvára od 01.09.2018 na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v sume 140,- eur /slovom stoštyridsať eur/ mesačne, v štvrťročných platbách na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na jeho účet.

V.

Vypovedať túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti môže ktorákoľvek zo zmluvných strán na základe vzájomnej dohody ku dňu na ktorom sa dohodli.

VI.

Zmluva o nájme nehnuteľnosti je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny a doslovné znenie zmluvy je s ňou v súlade. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Dňom podpísania tejto zmluvy zaniká zmluva uzavretá dňa 28.12.2007 so všetkými 4 dodatkami.