

## KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Predávajúci**

Názov: **Mesto Lipany**  
 Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany  
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
 Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
 IČO: 00 327 379  
 DIČ: 2020711572  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov  
 IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572  
 (ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „Mesto Lipany“)

a

#### **Kupujúci:**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
 Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, predseda  
 Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
 IČO: 37 870 475  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082  
 (ďalej aj ako „kupujúci“ alebo „Prešovský samosprávny kraj“)

#### **Správca:**

Názov organizácie: **Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany**  
 (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)  
 Sídlo: Komenského 16  
 Štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ  
 IČO: 00159476  
 (ďalej aj ako „správca“ alebo „Stredná odborná škola podnikania a služieb“)


vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej aj ako „zmluva“).



## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lipany, a to pozemkov registra CKN:
  - parcelné číslo 1240/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 1240/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 1240/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 1240/45, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>.(ďalej aj ako „*nehnutelnosti*“)
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 179/2019 zo dňa 04. 02. 2019 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch 22/2016 zo dňa 29. 06. 2016 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

## Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 179/2019 zo dňa 04. 02. 2019 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch 22/2016 zo dňa 29. 06. 2016 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro).
  2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
  4. V prípade, že Okresný úrad Sabinov - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 



5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### **Čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, sa neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku za nehnuteľností uvedené v Čl. II, ods. 1 predstavuje 1,00 €.
5. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

#### **Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súčasne s návrhom na vykonanie zápisu správy záznamom v prospech správcu podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.



4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Sabinov – Katastrálny odbor.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpisaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.
11. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.