

MANDÁTNÁ ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Mandant:

Obchodné meno:	Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo:	Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
IČO:	37 783 432
DIČ:	2021470396
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000512681/8180
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0051 2681
Register:	KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK
Telefón:	+421 51 7562191
Fax:	+421 51 7562197
e-mail:	djz@djz.sk

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno:	INSSAN spol. s r.o.
Sídlo:	Levočská 2, 080 01 Prešov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Ľubomír Homa, konateľ
Evidenčné číslo SKSI:	10875 – stavebný dozor
IČO:	36 816 604
DIČ:	2022424217
IČ DPH:	SK2022424217
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl. 18964/P
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK12 1100 0000 0026 2681 4996

(ďalej len "mandatár")

uzatvárajú ako zmluvné strany podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákoník") túto

m a n d á t n u z m l u v u

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje uskutočniť v mene a na účet mandanta činnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu podľa čl. IV zmluvy spôsobom uvedeným v čl. IV zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor stavby **„Rekonštrukcia námestia a spevnených plôch“** ako vybranú činnosť vo výstavbe v zmysle § 45 a § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov a v súlade s Osvedčením evidenčné č. 10875 o vykonaní odbornej skúšky Ing. Ľubomírom Homom, bytom Šemšianska 139/4, Košice-Šaca pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním na pozemné stavby vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov dňa 27.4.2015, a to najmä:
 - sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - sledovať vedenie stavebného denníka,
 - zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, najmä kontrola súladu vlastností stavby, stavebných materiálov a výrobkov s projektovou dokumentáciou, náležitými technickými požiadavkami na výstavbu, predpismi a platnými slovenskými normami, prípadne ďalšími zmluvne prijatými štandardami.
 - spolu zodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia,
 - vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu.

Mandatár sa ďalej zaväzuje vykonávať pre mandanta tieto úlohy:

- oboznámenie sa so všetkými náležitými podkladmi pre realizáciu stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s podmienkami zmluvy a stavebného povolenia a jeho podmienok,
- informuje mandanta o všetkých závažných okolnostiach s možným negatívnym vplyvom na cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, lehotu výstavby, parametre stavby a jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- podáva návrhy a odporúčania smerujúcej k zhospodárneniu a skvalitneniu diela,
- spolupracuje s projektantom a zhotoviteľom počas realizácie stavby pri podávaní návrhov na zmeny stavby a spracovaní náležitých doplnkov a zmien súvisiacej projektovej dokumentácie,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov.
- kontroluje a podpisuje fakturácie zhotoviteľa a všetkých dodávateľov, do troch dní od doručenia faktúr alebo vyzvania mandantom.
- kontroluje tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,

- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu a eviduje doklady o výsledkoch týchto skúšok,
- kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- zúčastňuje sa na komplexnom vyskúšaní zhotoveného diela, resp. jeho častí; na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí,
- kontroluje, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch a potvrdzuje doklady o odstránení väd a nedorobkov,
- spolupracuje pri zabezpečení žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby a uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania pri odstraňovaní závad a nedorobkov,
- kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom a subdodávateľmi.

III.

Čas plnenia mandatória

1. Mandatár vykoná činnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto zmluvy odo dňa vzniku a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby dokončenia stavby. Činnosť bude vykonávať v dvoch častiach, podľa realizácie stavby.
- 1.1. Prvá časť vykonávania činnosti mandatória bude trvať počas realizácie I. a II. etapy diela v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie, a trvať bude od :

Júna do novembra 2016

- 1.2. Druhá časť vykonávania činnosti mandatória bude trvať počas realizácie III. VI. a V. etapy diela v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie, a trvať bude od :

apríla do kolaudácie diela v roku 2017

IV.

Výška a platba odplaty

1. V nadväznosti na čl. II ods. 1 a 2 zmluvy má mandatár za svoju činnosť podľa zmluvy nárok na odplatu vo výške 12 450,00 eur bez DPH , t.j. 14 940,00 eur s DPH za celé obdobie trvania zmluvy.
Odmena bude vyplatená v dvoch častiach podľa termínov vykonávania diela v zmysle článku III. Čas plnenia mandatória a to:
- 1.1. Za vykonávanie činnosti mandatória počas I. a II. etapy diela bude vyplatená odmena
9.000,- eur bez DPH
10.800,- eur s DPH
- 1.2. Za vykonávanie činnosti mandatória počas III., IV. a V. etapy diela bude vyplatená odmena
3.450,- eur bez DPH
4.140,- eur s DPH

2. Odplatu platí mandant po ukončení časti diela, po realizácii preberacích úkonov častí stavby a odsúhlasení konečnej faktúry dodávateľa stavby, a to na základe faktúry doručenej mandantovi, pričom táto faktúra je splatná do 15. (pätnástich) dní po jej doručení mandantovi.

V.

Základné práva a povinnosti mandátára

1. Mandatár je povinný uskutočňovať činnosť alebo prípadné právne úkony podľa zmluvy v záujme mandanta a podľa jeho pokynov, ktoré vyplývajú priamo zo zmluvy alebo z daných pokynov počas obstarávania mandantovej záležitosti.
2. Mandatár je povinný pri uskutočňovaní svojej činnosti alebo prípadných právnych úkonov podľa zmluvy upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak mandant napriek tomuto upozorneniu trvá na splnení pokynov, mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti.
3. Mandatár sa môže od pokynov odchyliť, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže - pred vlastným uskutočnením činnosti alebo prípadného právneho úkonu podľa zmluvy- obdržať súhlas od mandanta.
4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vybavovaní jeho záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy (čl. VII) mandatár upozorní mandanta na opatrenia, ktoré treba vykonať, aby nedošlo k vzniku škody bezprostredne hroziacej, prípadne aby došlo k jej odstráneniu.
6. Ak získa mandatár počas obstarávania záležitosti podľa tejto zmluvy čokoľvek pre mandanta, odovzdá všetko bez zbytočného odkladu mandantovi.
7. Za škodu na veciach, ktoré má mandatár v súvislosti s plnením činnosti podľa tejto zmluvy, a to ktoré buď dostal od mandanta pre účely plnenia zmluvy alebo, ktoré naopak prevzal od tretích osôb pre mandanta, zodpovedá mandatár objektívne.
8. V prípade uskutočňovania právnych úkonov menom mandanta (zmluvné zastúpenie), mandatár je povinný vydať mandantovi príslušnú listinu toto potvrdzujúcu (napr. zmluvu).

VI.

Povinnosti mandanta

1. Pre úspešné vykonanie plnenia podľa čl.II. zmluvy mandant poskytne mandátárovi kompletnú projektovú dokumentáciu stavebného diela, Zmluvu o dielo podpísanú so zhotoviteľom na realizáciu stavby a všetky organizačné a technické podklady, ktoré priamo súvisia s realizáciou stavebného diela.
2. Ak mandátárovi nevznikol nárok na odplatu, pretože nevykonával riadne zmluvnú činnosť, mandant je povinný uhradiť mandátárovi náklady, ktoré nutne alebo účelne vynaložil v záujme mandanta.
3. Mandant udelí Ing. Ľubomírovi Homovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VII.

Výpoveď zmluvy

1. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať písomnou formou kedykoľvek bez uvedenia dôvodov. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, kedy bola mandátarovi doručená.
2. Mandatár môže zmluvu vypovedať písomnou formou kedykoľvek bez uvedenia dôvodov s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. O vzájomných právach a povinnostiach mandanta a mandatára v súvislosti s výpoveďou platia ustanovenia § 574 a 575 zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Mandatár vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy je oprávneným subjektom na výkon stavebného dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov.
2. Mandatár a mandant sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť len písomnou formou.
3. V ostatnom platia pre túto zmluvu príslušné ustanovenia zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovila v troch rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní jeden dostane mandatár a dva rovnopisy mandant.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z. v platnom znení.

V Prešove dňa 10.6.2016

mandant

mandatár