

DODATOK K ZMLUVE O PRENÁJME OBYTNEJ MIESTNOSTI

číslo 18

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu**
ul. Bardejovska 715/18, 089 01 SVIDNÍK
IČO - 893692
Bankové spojenie – Štátna Pokladnica
č.ú. SK94 8180 0000 0070 0051 8944

zastúpený: **Mgr. Jozef Dirga** – riaditeľ školy

Nájomca: **Jozef O L E J Á R**

RČ:
ČOP:

II. Všeobecné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve sa uzatvára na základe zmluvy podľa článku **VII. Úhrada za služby ods. 2** uzatvorenej na dobu neurčitú zo dňa 21.04.2005.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v súlade s nárastom inflácie spotrebiteľských cien v odbore bývania, voda, elektrina, plyn a iné palivá v roku 2025.
2. Podkladom pre stanovenie cien za nami poskytované služby je zvýšenie cien od januára 2025 v odbore bývania, voda, elektrina, plyn a iné palivá, kde došlo k nárastu spotrebiteľských cien v porovnaní s rokom 2025 o 4,0 % (príloha ŠÚ SR, odbor poskytovania informácií a marketingu zo dňa 15.01.2026).
3. Nárast ceny za nami poskytované služby bude vo výške 4,0 % a táto zmena Vám bude účtovaná počnúc mesiacom február 2026.

4. K tomuto dátumu zaniká dohodnutá cena za nami poskytované služby podľa článku **VI. Cena nájmu odst. 2.**
5. Výška mesačného nájomného je **73,34 €**
6. Výška mesačnej úhrady za nami poskytované služby bude výške **154,40 €** (prepočet na 2 osoby)

rozpis služieb: - úhrada za teplo:	57,76 €
- úhrada za ohrev teplej vody:	36,63 €
- úhrada za odber studenej vody:	14,99 €
- úhrada za elektrickú energiu:	31,35 €
- výška poistného	3,62 €
- odvoz smeti a kom.odpadu:	5,45 €
- ostatné spol.priest.,dane.....	4,60 €

7. Celková cena za nájomné a cena za poskytované služby vo výške **227,74 €** (slovom: Dvestodvadsaťjeden 79/100 eur).

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú Stranu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.
3. Zároveň k tomuto dátumu končí platnosť dodatku č. 17.

Vo Svidníku dňa 30.01.2026

prenajímateľ

nájomca