

Zmluva o prenájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. Nájomca: **Centrum voľného času**
Sídlo: Sov. Hrdinov 354/38, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Dirga
IČO: 42236444
DIČ: 2023586466
2. Prenajímateľ: **Stredná odborná škola arm. gen. L. Svobodu**
Sídlo: Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Pavluš, riaditeľ
IČO: 893692
DIČ: 2020791850
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 051 8960

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom učební v objekte prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na krúžkovú činnosť podľa priloženého harmonogramu.

Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

Článok II.
Obdobie prenájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať na krúžkovú činnosť v počte 16 hodín týždenne takto:

Deň	Meno vedúceho krúžku	Názov krúžku	Hodina
Pondelok	Mgr. Čanová Ľubov	Konverzácia z ANJ	14,00 – 16,00
Pondelok	Ing. Hanáková Gabriela	Matematika hrou	14,00 – 16,00
Pondelok	Mgr. Krempaská Alena	Moderná gastronómia	14,00 – 16,00
Utorok	Ing. Lukáčová Jana	Jednoduché účt. na PC	14,00 – 16,00
Utorok	Mgr. Mergeščík Marián	Konverzácia z RUJ	14,00 – 16,00
Streda	Ing. Gibej Ivan	Počítačový	14,00 – 16,00
Štvrtok	Ing. Jech Ján	Internetový krúžok	14,00 – 16,00
Piatok	Bc. Podhajecká Alexandra	Technika líčenia	14,15 – 16,15

Článok III.
Cena za prenájom a podmienky splatnosti

1. Cena za prenájom je dohodnutá v sume 896,-€ za všetky priestory podľa na celé obdobie prenájmu. V sume je zahrnutý prenájom priestorov a úhrada energií, z toho prenájom priestorov 661,00€ a prenájom energií 235,00€.
2. Cena za prenájom bude zaplatená v dvoch splátkach do 14 dní od vystavenia faktúry takto:
 - faktúra za obdobie do 15.12.2016 v sume 500,-€
 - faktúra za obdobie do 15.06.2017 v sume 396,-€

Článok IV.
Účinnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 03.10.2016 do 15.06.2017.

Článok V.
Ostatné podmienky

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou obidvoch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok, ochraňovať majetok prenajímateľa a dodržiavať bezpečnosť pri práci. Škody na majetku, ktoré pri využívaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo je povinný uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. Zmluva o prenájme zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v jednomesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 Občianskeho zákonníka,
 - d) ak prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch.
 - e) pri nedodržaní doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu po jeden pre každú stranu. Súčasne obe strany vyhlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán. Dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po podpise zástupcov obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Svidníku dňa 30.09.2016

Vo Svidníku dňa 30.09.2016


Za nájomcu

Stredná odborná škola
arm. gen. L. Svobodu
SVIDNÍK

Za prenajímateľa