

DODATOK K ZMLUVE O PRENÁJME OBYTNEJ MIESTNOSTI

číslo 16

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu**

ul. Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník

IČO: 00893692

Bankové spojenie – Štátna pokladnica

Č.ú.: SK94 8180 0000 0070 0051 8944

Zastúpený: **PhDr. Jaroslav Pavluš** – riaditeľ školy

Nájomca: **Jozef Olejár**

ul. Karpatská 743/2, 089 01 Svidník

Rodné číslo: 630916/6171

Číslo OP: EL471843

II. Všeobecné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve sa uzatvára na základe zmluvy podľa článku **VII. Úhrada zo služby ods. 2** uzatvorenej na dobu neurčitú zo dňa 21.04.2005.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v súlade s nárastom inflácie spotrebiteľských cien v odbore bývania, voda, elektrina, plyn a iné palivá v roku 2023.
2. Podkladom pre stanovenie cien za nami poskytované služby je Potvrdenie o miere inflácie za rok 2023, kde došlo k nárastu spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku o 10,50% (príloha ŠÚ SR, odbor poskytovania informácií a marketingu zo dňa 15.01.2024).
3. Nárast ceny za nami poskytované služby bude vo výške 10,50% a táto zmena Vám bude účtovaná počnúc mesiacom február 2024.
4. K tomuto dátumu zaniká dohodnutá cena za nami poskytované služby podľa **VI. Cena nájmu ods.2.**
5. Výška mesačného nájomného je **73,34€**

6. Výška mesačnej úhrady za nami poskytované služby bude vo výške 144,42€ (prepočet na 2 osoby)

Rozpis služieb:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| - úhrada za teplo: | 54,03€ |
| - úhrada za ohrev teplej vody: | 34,26€ |
| - úhrada za odber studenej vody: | 14,02€ |
| - úhrada za elektrickú energiu: | 29,32€ |
| | |
| - výška poistného: | 3,39€ |
| - odvoz smeti a kom. odpadu: | 5,10€ |
| - ostatné spol. priest., dane.....: | 4,30€ |

7. Celková cena za nájomné a cena za poskytované služby vo výške **217,76€** (slovom: Dvestosedemnáť 76/100).

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.02.2024.
2. Právoplatnosť tohto dodatku skončí novým dodatkom platným pre rok 2025.

Vo Svidníku dňa 01.02.2024

Prenajímateľ

nájomca