

# Zmluva o prenájme

uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Nájomca:       | <b>Centrum voľného času</b>                             |
| Sídlo:            | Sov. Hrdinov 354/38, 089 01 Svidník                     |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Jozef Dirga  |
| IČO:              | 42236444  |
| DIČ:              | 2023586466  |
| 2. Prenajímateľ:  | <b>SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu</b> |
| Sídlo:            | Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník                      |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Jaroslav Pavluš, riaditeľ školy                   |
| IČO:              | 00893692  |
| DIČ:              | 2020791850  |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica                                       |
| Číslo účtu:       | SK50 8180 0000 0070 0051 8960                           |

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenie prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely.

Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

## Článok II.

### Obdobie nájmu

1. Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny:

Pondelok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Utorok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Streda od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Štvrtok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Piatok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

**Spolu 5 hodiny týždenne** (okrem štátnych sviatkov a školských prázdnin).

### Článok III.

#### **Cena za prenájom a podmienky splatnosti**

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je 34,-€

Z toho:

- úhrada za prenájom telocvične je 22,-€
- úhrada za energie je 12,-€

**Zľava 50% z ceny prenájmu je 17,-€ (príloha č. 1 – stanovisko zriaďovateľa)**

- úhrada za prenájom telocvične je 11,-€
- úhrada za energie je 6,-€

2. Cena za prenájom bude zaplatená do 14 dní od vystavenia faktúry.

### Článok IV.

#### **Termín plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08.01.2024 do 31.03.2024.

### Článok V.

#### **Ostatné podmienky**

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou obidvoch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri používaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo je povinný uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou podrážkou.
4. Zmluva o prenájme zanikne:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v mesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v ustanoveniach §711 Občianskeho zákonníka,
  - d) aj prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch,
  - e) pri nedodržaní doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

5. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

#### Článok VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu po jeden pre každú stranu. Súčasne obe strany vyhlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán. Dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po podpise zástupcov obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Svidníku dňa .....

Vo Svidníku dňa .....

.....

Za nájomcu

.....

Za prenajímateľa

#### Prílohy:

1. Žiadosť Centra voľného času Svidník o zníženie poplatku za prenájom telocvične
2. Stanovisko zriaďovateľa k žiadosti o súhlas na zníženie poplatku za prenájom telocvične.