

Zmluva o prenájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. Nájomca: **Centrum voľného času**
Sídlo: Sov. Hrdinov 354/38, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Dirga
IČO: 42236444
DIČ: 2023586466
2. Prenajímateľ: **SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu**
Sídlo: Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Pavluš, riaditeľ
IČO: 893692
DIČ: 2020791850
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 051 8960

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenie prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely.
Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

Článok II. Obdobie prenájmu

1. Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny :

Pondelok	od 14.15 – 15.15 (1hodina)
Utorok	od 14.15 – 15.15 (1hodina)
Streda	od 14.15 – 15.15 (1hodina)
Štvrtok	od 14.15 – 15.15 (1hodina)

Spolu 4 hodiny týždenne (okrem štátnych sviatkov a školských prázdnin).

Článok III.
Cena za prenájom a podmienky splatnosti

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je 34,- €

Z toho:

- úhrada za prenájom telocvične je 22,-€
- úhrada za energie je 12,-€

Zľava 50% z ceny prenájmu je 17,-€ (príloha č. 1 – stanovisko zriaďovateľa)

- úhrada za prenájom telocvične je 11,-€
- úhrada za energie je 6,-€

2. Cena za prenájom bude zaplatená do 14 dní od vystavenia faktúry.

Článok IV.
Účinnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07.12.2022 do 31.03.2023.

Článok V.
Ostatné podmienky

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou oboch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri využívaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo je povinný viesť majetok do pôvodného stavu.
3. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou podrážkou.
4. Zmluva o prenájme zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v mesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 Občianskeho zákonníka,
 - d) ak prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch.
 - e) pri nedodržaní doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

5. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu po jeden pre každú stranu. Súčasne obe strany vyhlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán. Dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po podpise zástupcov oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Svidníku dňa 06.12.2022

Vo Svidníku dňa 06.12.2022

.....
Za nájomcu

.....
Za prenajímateľa

Prílohy:

1. Žiadosť Centra voľného času Svidník o zníženie poplatku za prenájom telocvične
2. Stanovisko zriaďovateľa k žiadosti o súhlas na zníženie poplatku za prenájom telocvične