

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandant :

Názov: Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu
Adresa: Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník
Zastúpená: Jaroslav Pavluš, PhDr. - riaditeľ školy
IČO: 00893692
E-mail: jpavlus@centrum.sk
Tel.: 0907 940 406
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár:

Meno : Milan Kapec
Sídlo: Homolkova 4104/61, 08501 Bardejov
Zodpovedná osoba : Milan Kapec
IČO: 41726871
Tel.: 0905 275 518
E-mail: m.kapec@centrum.sk
Číslo účtu.: SK12 1100 0000 0026 2301 5021
(ďalej len „mandatár“)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto mandátnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluvy“) je cenová ponuka mandatára. Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil priame rokovacie konanie podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal mandatár. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - cenová ponuka mandatára.
2. Názov predmetu zmluvy : zabezpečenie služieb stavebného dozoru na dostavbe diela v rámci investičnej akcie: „Výstavba dielni na odborný výcvik“
3. Východiskové podklady :
Názov stavby: Výstavba dielni na odborný výcvik
Miesto stavby: budova dielni - Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu
Investor: Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu (ďalej aj ako SOŠ)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti stavebného dozoru na zabezpečenie realizácie projektu a dostavbe stavebného diela: „Výstavba dielni na odborný výcvik“ (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na diele: „Výstavba dielni na odborný výcvik“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie investora a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitatne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach investora, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2017, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby : Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu, najmä miesto realizácie stavebného diela.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby, bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
3. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávacom a preberacom konaní stavebného diela (v nadväznosti na lehotu realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
4. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP (ak je relevantné).
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre plnenie zmluvy. V rámci tejto súčinnosti sa Mandatár zaväzuje výhradne prostredníctvom zodpovednej osoby s odbornou spôsobilosťou pre činnosť stavebného dozoru aktívne vykonávať predmet zmluvy na mieste plnenia stavebného diela, resp. v mieste sídla mandanta min. 2 krát v týždni počas pracovných dní.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.

87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov SOŠ , resp. zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa SOŠ.

Mandant neposkytne mandátarovi preddavok ani zálohu.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy (v súlade s prílohou č.1 - cenová ponuka mandátara) sa stanovuje na:

8.485,00 € bez DPH

1.697,00 € DPH

10.182,00 € s DPH.

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný po etapách, priamo úmerne vyfakturovanému objemu stavebných prác, v súlade s odsúhlaseným harmonogramom realizácie stavebných prác.
5. Faktúra je splatná min. 30 dní odo dňa jej vystavenia a musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátarovi mandantom.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

1. Mandatár sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť mandantovi škodu, ktorú mu spôsobí neplnením zmluvných záväzkov prevzatých touto zmluvou.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.
5. Mandant je oprávnený sankcionovať Mandátara za každé porušenie zmluvnej povinnosti sumou 20 eur.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátara. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátarovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátarovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátara na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.
Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na dokončení diela: „Výstavba dielni na odborný výcvik“.
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a 2 vyhotovenia mandant.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

Svidník , dňa: 12.10.2022

mandatár

mandant

Prílohy: Č.1 – Cenová ponuka

Cenová ponuka.

Verejný obstarávateľ : Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu, Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník

Názov predmetu zákazky : zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: „Výstavba dielni na odborný výcvik“

Obchodné meno dodávateľa	Milan Kapec
sídlo dodávateľa	Homolkova 61, 085 01 Bardejov
IČO	41726871
DIČ	1022373836
IČ DPH	Sk1022373836
Štatutárny zástupca	Milan Kapec
Email	m.kapec@centrum.sk
Telefón	+421 905 275 518

Predmet zákazky: zabezpečenie služieb stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: „Výstavba dielni na odborný výcvik“	Hodnota kritéria:
Cena spolu v € bez DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH):	8 485,00 €
DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH) :	1 697,00 €
Kritérium : Cena spolu v € s DPH/celkom (uchádzač uvedie celkovú cenu predmetu zákazky, ak je uchádzač platcom DPH, uvedie cenu zákazky s DPH) :	10 182,00 €

V Bardejove dňa 11.10.2022

.....
Meno a podpis oprávnenej osoby
uchádzača