

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu  
**Sídlo:** Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník  
**Zastúpený:** PhDr. Jaroslav Pavluš – riaditeľ školy  
**IČO:** 00893692  
**DIČ:** 2020791850  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK41 8180 0000 0070 0051 8928

**1.1**

**a**

**1.2 Mandatár:** Ing. Miron Mikita PROJEKTA Svidník  
**Sídlo:** Stropkovská 471/64, 089 01 Svidník  
**IČO:** 37654616  
**DIČ:** 1048285139  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:** SK55 5200 0000 0000 1172 9761  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Miron Mikita  
**d'alej len "mandatár"**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru na stavbe pod názvom : **Oprava havarijného stavu vnútorného a vonkajšieho rozvodu požiarnej vody v SOŠ polytechnickej a služieb arm. gen. L. Svobodu vo Svidníku.**

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude stavebný dozor vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval: Ing. Miron Mikita v máji 2020 a na základe oznámenia udržiavacích prác na objekte školy vydaným Mestom Svidník.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne stavebnému dozoru dojednané spolupôsobenie.

2.4 Stavebný dozor vykonáva hlavne nasledujúce činnosti:

- a) kontroluje plnenie na predmetnej stavbe tak, aby bol zabezpečený súlad s uzatvorenými zmluvami, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a prijatým časovým harmonogramom,
- b) zodpovedá za plnenie a vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platnými predpismi,
- c) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- d) spolupracuje so zhotoviteľom stavby a projektantom, navrhuje opatrenia na odstránenie prípadných chýb projektu,
- e) kontroluje realizáciu prác, vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác,
- f) kontroluje tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- g) sleduje, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcii, zariadenia a prác, kontroluje a eviduje doklady o výsledkoch týchto skúšok
- h) kontroluje vedenie stavebného denníka,
- i) zvoláva kontrolné dni na stavbe a vyhotovuje zápisy,
- j) bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- k) zabezpečuje kontrolu správnosti fakturácie zrealizovaných prác a kontrolu „Súpisu prác“ a materiálov vo vecnosti, množstve a cene,

- l) zúčastňuje sa procesu odovzdania a prevzatia jednotlivých prác,
- m) kontroluje doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela
- n) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- o) spísanie vád a nedorobkov
- p) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- q) príprava podkladov pre kolaudačné konanie, účasť na kolaudačnom konaní,
- r) zodpovedá za plnenie všeobecno-technických podmienok na stavbe.

### **Článok III. Spôsob uskutočnenia prác**

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný na stavbe občasne /minimálne 1x do týždňa/ podľa potreby a návšteva bude zapísaná do stavebného denníka. V prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite objednávateľovi.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude stavebný dozor dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

3.4 Stavebný dozor je povinný organizovať kontrolný deň vo vopred dohodnutých a vzájomne odsúhlasených pravidelných termínoch na stavenisku za účasti zástupcu zhotoviteľa stavby a zástupcu objednávateľa. A tiež sa zaväzuje vyhotoviť záznam z kontrolného dňa, ktorý bude súčasťou stavebného denníka.

3.5 Stavebný dozor počas vykonávania funkcie bude vyhotovovať fotodokumentáciu, ktorú po skončení stavby odovzdá na DVD nosiči objednávateľovi.

### **Článok IV. Čas plnenia**

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

4.1.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby v súlade s platne uzatvorenou Zmluvou o dielo medzi objednávateľom SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu Vo Svidníku , Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník v zastúpení riaditeľom školy a zhotoviteľom Dušan Poperník – ENERGOSPOL, Gen. Svobodu 682/5, 089 01 Svidník podpísanou dňa 29.06.2020.

### **Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a ku podpisu zmluvy mu dodá nasledovné dokumenty:

5.1.1 Oznámenie začatia výstavby.

5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 V prípade, že k Zmluve o dielo na realizáciu stavby bude uzatvorený nejaký dodatok k ZoD bude stavebnému dozoru zápisnične odovzdaný.

## **Článok VI. Cena plnenia**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:  
bod 4.1.1 500,- EUR

6.3 Stavebný dozor nie je platcom DPH.

## **Článok VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie**

7.1 Stavebný dozor vystaví objednávateľovi faktúru za práce podľa bodu 4.1.1 po skončení a odovzdaní diela.

7.2 Termín splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa doručenia.

7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany stavebného dozoru, stavebným dozorom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške stanovenej úrovňou vlastných nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk 10%.

7.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5 Pre prípad omeškania stavebného dozoru s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady**

8.1 Stavebný dozor zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a stavebný dozor ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **Článok IX. Zmena záväzku**

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## **Článok X. Všeobecné dojednania**

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo alebo jeho časti - predmet zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

10.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Vo Svidníku, dňa 02.07.2020

Vo Svidníku, dňa 02.07.2020

.....  
Objednávateľ

.....  
Mandatár