

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 1/2022**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ: Stredná odborná škola polytechnická
Štefánikova 1550/20
066 01 Humenné
IČO: 00893358
DIČ: 2021213931, neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK59 8180 0000 0070 0051 7925 – za prenájom
SK81 8180 0000 0070 0051 7917 – za služby
Štatutárny orgán: Ing. Anton Bača, riaditeľ školy

Nie je platcom DPH

1.2 Nájomca: Martin Grec – GRE-CO
Krátka 1435/1
066 01 Humenné
IČO: 34566104
DIČ: 10207166818
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Humenné
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0012 2517 5754
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Humenné, č. 702-7266
Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: Martin Grec
Je platcom DPH

**II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 uzatvorenej dňa 08.03.2022 vo veci prenájmu nebytových priestorov za účelom zriadenia kancelárskych a ostatných priestorov. Od 01.03.2023 dochádza k týmto zmenám:

1. V článku IV. **Cena nájmu a služieb poskytovaných s nájmom a platobné podmienky** mení ods. 3 písm. a) a znie takto:.

3. Prenajímateľ bude ďalej fakturovať nájomcovi úhrady za služby:

a) Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodli zmluvné strany od 01.03.2023 vo výške **2 664,00 EUR ročne, mesačne 222,00 EUR** platené na účet prenajímateľa č. SK 81 8180 0000 0070 0051 7917 so splatnosťou vždy do 15. dňa v mesiaci a táto čiastka zahŕňa tieto položky:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - spotreba vody, vodné a stočné | 15,00 € |
| - spotreba elektrickej energie | 50,00 € |
| - spotreba tepelnej energie | 150,00 € |

- ostatné náklady a spoločné priestory 7,00 €

2. V článku IV. **Cena nájmu a služieb poskytovaných s nájmom a platobné podmienky** mení ods. 4 takto:

4. Celková platba za nájom po zohľadnení miery inflácie predstavuje sumu **1 524,48 EUR**, čiastka pripadajúca na 1 mesiac je **127,04 EUR**. Celková platba za energie a služby sa od 1.3.2023 stanovuje na čiastku **2 664,00 EUR**, čiastka pripadajúca na **1 mesiac je 222,00 EUR**. V súlade s odst. 5 tohto článku bude ďalšia úprava realizovaná formou písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi a to na základe reálnej spotreby a zmene nákladov zo strany dodávateľov energií a služieb.

++;

III.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Tento dodatok **č.1** je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov **č. 1/2022**.
Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 08.03.2022 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom dňa

Ing. Anton Bača
riaditeľ školy
prenajímateľ

Martin Grec
Krátka 1435/1, 066 01 Humenné
nájomca

Tento dodatok bol prenajímateľom zverejnený dňa:.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: