

**DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 3/2016**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ: Stredná odborná škola polytechnická
Štefánikova 1550/20
066 01 Humenné
IČO: 00893358
DIČ: 2021213931, neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK59 8180 0000 0070 0051 7925 – za prenájom
SK81 8180 0000 0070 0051 7917 – za služby
Štatutárny orgán: Ing. Anton Bača, riaditeľ školy

Nie je platcom DPH

1.2 Nájomca: Ivana Nováková
Lesná 18
066 01 Humenné
IČO: 37368907
DIČ: 1044551145
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Humenné
Číslo účtu: SK72 0900 0000 0004 6337 4855
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Humenné, č. 702-9278
Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: Ivana Nováková

Nie je platcom DPH

**II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 uzatvorenej dňa 15.12.2015 vo veci prenájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania bufetu. Od 01.03.2023 dochádza k týmto zmenám:

1. V článku IV. Výška nájomného, jeho splatnosť, úhrady za služby spojené s nájomom a platobné podmienky mení ods. 4.3 písm. a znie takto:.

4.3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodli zmluvné strany od 01.03.2023 vo výške **696,00 EUR ročne, mesačne 58,00 EUR** platené na účet prenajímateľa č. SK 81 8180 0000 0070 0051 7917 so splatnosťou vždy do 15. dňa v mesiaci a táto čiastka zahŕňa tieto položky:

- | | |
|--|---------|
| - spotreba vody, vodné a stočné | 4,50 € |
| - spotreba elektrickej energie | 11,00 € |
| - spotreba tepelnej energie | 35,50 € |
| - ostatné náklady a spoločné priestory | 7,00 € |

Platby za služby spojené s nájmom budú uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa na účet uvedený na faktúre.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za služby spojené s nájmom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie, prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného tak, aby jeho výška bola porovnateľná s trhovými cenami v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

III.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 2

1. Tento dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov **č. 3/2016**.
Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 zo dňa 15.12.2015 týmto dodatkom č. 2 ostávajú bezo zmien nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Humennom dňa

Ing. Anton Bača
riaditeľ školy
prenajímateľ

Ivana Nováková
Lesná 18, 066 01 Humenné
nájomca

Tento dodatok bol prenajímateľom zverejnený dňa:.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: