

Zmluva o prenájme učebne č. Z/01/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENÁJIMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Janka Galdunová

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: FS Rozmarija pri ABC CVČ

Sídlo: Októbrová 30, 080 01 Prešov

Zastúpený: p. Jozef Harďoň

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri)

uzatvárajú zmluvu o prenájme učebne (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 9038/2, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom malej zasadačky a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájima – kolektívne spevácke aktivity – nácvik spevu.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 06. 05. 2022 do 31. 12. 2022.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na piatok v čase od 15:00 – 17:00 hod.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomca nebude uhrádzať finančné čiastky za prenájom priestorov. Ako protislužbu poskytne kultúrne predstavenia/vystúpenia FS Rozmarija na akciách prenájomateľa a podujatiach pod záštitou prenájomateľa.
2. Akcie prenájomateľa sa konajú priebežne počas roka. O termínoch informuje prenájomateľ nájomcu riadne a včas.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory zasadačky v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory zasadačky len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov (aj v súvislosti so šírením COVID – 19), bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov zariadenia.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 29. 04. 2022

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Prešove dňa 29. 04. 2022

Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať.</p> <p>* / Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>	<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať.</p> <p>* / Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>
Meno a priezvisko zamestnanca: I. Fabianová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Hámorová
Dátum, podpis: 29.04.2022	Dátum, podpis: 29.04.2022