

Zmluva o prenájme vedľajšieho trávnatého ihriska č. I/03/2021

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme vedľajšieho trávnatého ihriska
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Janka Galdunová

IČO: 00893251

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: Mgr. Martin Frištyk

Sídlo: Lidická 17, 080 05 Prešov - Solivar

Zastúpený: Mgr. Martin Frištyk

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:.

Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri:

uzatvárajú zmluvu o nájme vedľajšieho trávnatého ihriska (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorý má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov. PSK je vlastníkom futbalového ihriska evidovaného na parcele registra „C“ č. 9038/5, druh stavby zastavaná plocha – ihrisko. Uvedená stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vedľajšieho trávnatého ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – kolektívne športové aktivity.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18. 05. 2021 do 31. 08. 2021.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na každý utorok v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na paušálnu sumu 32,- €/mesiac. Za mesiac máj 2021 nájomca uhradí alikvotnú časť vo výške 16,- €.
2. Úhrada za nájom bude realizovaná hotovostne v pokladni školy, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
3. **Úhradu za nájom môže nájomca uhradiť aj bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez predchádzajúcej fakturácie.**
4. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenájomateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom futbalového ihriska.
6. **Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.**

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá vedľajšie trávnaté ihrisko v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory vedľajšieho ihriska len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI
Špecifické podmienky využívania futbalového ihriska

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
3. Škodovú udalosť na ihrisku a blízkom okolí je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa: 14. 5. 2021

Vojvodská 1, 080 01 Prešov

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Prešove dňa: 14. 5. 2021

Nájomca