

Stredná odborná škola technická

Volgogradská 1, 080 01 Prešov

Zmluva o prenájme veľkého trávnatého ihriska č. I/01/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme veľkého trávnatého ihriska
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Janka Galdunová

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: Súkromné centrum voľného času ELBA

Prešov

Sídlo: Smetanova 2, 080 05 Prešov

Zastúpený: PhDr. Rudolf Dupkala, PhD, MBA, DBA

IČO: 42 232 244

DIČ: 2023331101

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK47 1100 0000 0029 2086 4046

uzatvárajú zmluvu o nájme futbalového ihriska (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorý má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov. PSK je vlastníkom futbalového ihriska evidovaného na parcele, registra „C“ č. 9038/5, druh stavby zastavaná plocha – ihrisko. Uvedená stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom futbalového ihriska a k nemu prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – kolektívne športové aktivity.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 03. – 30. 06. 2024.
2. Nájom priestorov je dohodnutý na utorok v čase od 15:00 h do 17:00 hod., štvrtok od 15:00 – 17:30 hod.
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Konečná cena za nájom ihriska je paušálne určená na sumu **315,- €/mesiac (1 hod./35,- €, 18 hod./mesiac = 630,- €, poskytnutá 50 % zľava)**. Za mesiace, v ktorých nájomca nevyužíval ihrisko celé mesačné fakturačné obdobie, sa cena vypočíta ako počet hodín x hodinová sadza s poskytnutím 50 % zľavy.
2. Úhrada za nájom bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet na základe predchádzajúcej fakturácie.
3. Prenajímateľ má možnosť upraviť výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenájomcu a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov alebo v prípade nepriaznivého počasia (ak ich nájomca nevyužíval). Na vrátnici školy bude vedená evidencia využívania ihriska nájomcom.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom futbalového ihriska.
5. **Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá futbalové ihrisko v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory futbalového ihriska len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI

Špecifické podmienky využívania futbalového ihriska

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania futbalového ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
3. Škodovú udalosť na futbalovom ihrisku a blízkom okolí je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory (ihrisko, šatne, WC).
5. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasinať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch (WC, šatne).
7. V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa: 04.03.2024

V Prešove dňa: 05.03.2024

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy
Prenajímateľ

Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca: I. Fabianová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. I. Hámorová
Dátum, podpis: <u>04.03.2024</u>	Dátum, podpis: <u>04.03.2024</u>