

DODATOK č. 1/2019

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 36 / 2009

uzavretej podľa zákonníka č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a v súlade s ust. § 663 a násl. Z. č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola technická**
Sídlo: **Volgogradská 1, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy**
IČO: **00893251, DIČ: SK2021303251**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, č.ú. 7000517730 / 8180**
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

1.2. Nájomca:

Názov: **ULEXIT, s.r.o.**
Sídlo: **Volgogradská 1, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Ptáček, konateľ**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 20623/P**
IČO: **44366949**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., č.ú. 2627164614/1100**
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2716 4614

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.07.2019 sa aktualizuje čl. 2. zmluvy č 36/2009 ,
Predmet a účel zmluvy nasledovne:

Čl. 2

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ spravujúci majetok Prešovského samosprávneho kraja / ďalej PSK / v súlade so
zákonom NR SR č. 446 / 2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení ponecháva nájomcovi
do užívania nebytové priestory o výmere 31 m² nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej,
Volgogradská 1, Prešov, súpisné číslo 4776 na parcele č. 9038/2, list vlastníctva č. 1918,
katastrálne územie Prešov. Prenajímané priestory sa nachádzajú v internátnej časti na prízemí.
Predmet nájmu sa prenajíma na kancelárske účely. Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom
hnuteľného majetku.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.07.2019 sa mení článok 4. zmluvy Poskytované služby a článok 5. zmluvy Výška spôsob platenia úhrady za nájomné a poskytované služby a to na základe reálnej kalkulácie a legislatívnych zmien. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. 4

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy boli stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **48,- EUR / m² / rok.** (31m² x 48,- EUR = 1 488,-EUR ročne)
(1 488,- EUR : 12 = 124,- EUR mesačne)

Teplo a teplá voda
elektrická energia
vodné, stočné, zr.voda
upratovanie – informátor
údržba a opravy
odvoz odpadu
poistné
SPOLU :

682,00 €
322,40 €
186,- €
139,50 €
114,70 €
24,80 €
18,60 €
1 488,- €

Čl. 5

VÝŠKA A SPÔSOB PLATENIA ÚHRADY ZA NÁJOMNÉ A POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Výška mesačnej úhrady za nájom činí **108,50 EUR** a mesačná úhrada za poskytované služby činí **124,- EUR**.
Nájomca uhradí mesačné nájomné spolu s úhradami za poskytované služby v celkovej výške **232,50 EUR**, mesačne vopred do štrnásť dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000517730/ 8180, IBAN:SK86 8180 0000 0070 0051 7730 uvedený na faktúre. Platby sa považujú zaplatené dňom pripísania na účet.
2. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31. 12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Článok III.
Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 36/2009 zo dňa 09.09.2009. Zmluvné podmienky nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 01.07. 2019

V Prešove, dňa 01.07. 2019



ULEXIT, s.r.o.
Volgogradská 1
080 01 Prešov
IČO: 44366949 / DIČ: 2022678548

Ing. Peter Ptáček, konateľ
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Volgogradská 1, 080 01 Prešov
-2-

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka
prenajímateľ

Tento dodatok zmluvy bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.sost-po.sk

Dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa:

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>	<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>
Meno a priezvisko zamestnanca: <u>E. STAJEROVÁ</u>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <u>B. HVEJDA</u>
Dátum, podpis: <u>1.7.2019</u> <u>Stajerová</u>	Dátum, podpis: <u>1.7.2019</u> <u>Hvejdová</u>

Prešovský samosprávny kraj
súhlasí

s dodatkom č. 1/2019 zo dňa 1.7.2019

k nájomnej zmluve č. 36/2009 uzatvorenej dňa 9.9.2009

schválenej pod č. 2003/2010/000897 dňa 25.2.2010

v Prešove dňa 23.07.2019

podpis [Signature]

