

ZMLUVA č. A/17/2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. 1

Stredná odborná škola technická, Volgogradská 1, 080 01 Prešov

„ďalej len prenajímateľ“

zastúpený riaditeľom Mgr. Štefanom Cmarom

IČO: 00893251

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN SK 86 8180 0000 0070 0051 7730

A

Ing. Marcel Brož – BOSS, M. R. Štefánika 56, 082 21 Veľký Šariš

„ďalej len nájomca“

zastúpený Ing. Marcelom Brožom, bytom M. R. Štefánika 56, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 32936630

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK 16 0900 0000 0005 0105 3506

Čl. 2

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov a dodávka vstupných energií pre prevádzku na teplé nápoje o celkovej výmere 2 m² (2 x 1 m²). Automaty na teplé nápoje budú umiestnené na chodbe SOŠt, v chodbovej časti na prízemí administratívnej budovy, Volgogradská 1, Prešov, L. V. 1918, súpisné číslo 4776, číslo parcely 9038, orientačné číslo 1.

Čl. 3

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Dohodnutá výška nájomného činí: 30,- €/ 1 m², čiže 60,- €/ 2 m² mesačne.

Čl. 4

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na poskytovaní služieb zo strany prenajímateľa. Poskytovanie služieb (elektrická energia, voda, odvoz odpadu,...) je už zahrnuté v cene dohodnutého nájomného.

Čl. 5
VÝŠKA A SPÔSOB PLATENIA ÚHRADY ZA NÁJOMNÉ A POSKYTOVANÉ
SLUŽBY

1. Splatnosť nájomného bude mesačne dopredu k 5. dňu v mesiaci na číslo účtu školy SK 86 8180 0000 0070 0051 7730.
2. Nájomca za nedodržanie stanovenej lehoty zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. Výška nájmu je určená na základe prieskumu trhu a víťaznej cenovej ponuky Ing. M. Broža zo dňa 30. 08. 2018.
4. V súlade s príslušnými predpismi platnými pre správcov majetku PSK, bude výška nájmu každoročne upravovaná o mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok formou dodatku a výška platieb za služby spojená s nájmom bude každoročne prehodnocovaná na základe zmeny cien vstupov a bude aktualizovaná tiež formou dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. 6
DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15. 09. 2018 do 15. 07. 2019.

Čl. 7
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca bude dodržiavať domový poriadok prenajímateľa.
2. Nájomca nebude robiť v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných bezpečnostných a požiarnych predpisov v zmysle Vyhlášky 121/2002 Z. z. v prenajatých priestoroch. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri nedodržaní týchto predpisov, zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu.

Čl. 8
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov **zaniká**:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu a prenájmu nebytových priestorov.
 - b) výpoveďou na základe dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. z. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - c) uplynutím dojednanej doby uvedenej v čl. 6 tejto zmluvy.
2. Výpoveď môže byť dojednaná obojstranne len zo zákonom stanovených dôvodov.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak pre neho nastane potreba využívať prenajaté nebytové priestory v prospech svojej hlavnej činnosti – prípravy žiakov Strednej odbornej školy technickej. V tomto prípade zmluva zaniká 1. dňom od nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o odstúpení zmluvy.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa 10. 09. 2018