

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 5 / 2021

**Ubytovateľ:** Stredná odborná škola technická, Volgogradská 1, Prešov

zastúpená riaditeľom: Ing. Jankou Galdunovou

**Objednávateľ**(ubytovaný): Stanislav Michalik, 082 33 Chminianska Nová ves 204

Uzavreli dňa: 13.08.2021

### Zmluvu o ubytovaní

#### I.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie v zariadenej lôžkovej izbe na prízemí a to na dobu od **16. 08. 2021 – 31. 08. 2022**.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 676 OZ, že nájom sa ukončí uplynutím doby nájmu alebo vzájomnou dohodou. Ubytovaný (objednávateľ) môže odstúpiť od zmluvy pred ukončením nájomného vzťahu ak predloží žiadosť o ukončení (prerušenie) nájomného vzťahu. Nájomný vzťah zaniká 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení žiadosti.

Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nastane potreba využívať prenajaté priestory v prospech svojej hlavnej činnosti — prípravy žiakov SOŠt. V tomto prípade zmluva zaniká 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o dostúpení zmluvy.

#### II.

Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať objednávateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

#### III.

Ubytovaný (objednávateľ) je oprávnený užívať miestnosť ubytovateľa č. 10 na prízemí a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia ubytovateľa.

Berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť po predchádzajúcej výstrahe dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa.

#### IV.

Ubytovaný (objednávateľ) sa zaväzuje užívať miestnosť a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Zaväzuje sa nevykonávať v týchto priestoroch bez súhlasu ubytovateľa žiadne podstatné zmeny.

#### V.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť mesačne ubytovateľovi cenu poskytnutého ubytovania v sume **85,- €/mesiac**, ktorá je splatná do 5. dňa v danom mesiaci na účet č. ú. IBAN SK 86 8180 0000 0070 0051 7730 alebo do pokladne školy. Za mesiac 08/2021 ubytovaný zaplatí alikvotnú časť – 43,87 €.

#### VI.

Účastníci zmluvu berú na vedomie, že o zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným (objednávateľom) platia ustanovenia § 433 a § 420 a § 422 a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvu o ubytovaní prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Prešove 13. 08. 2021

.....  
Ing. Janka Galdunová, SOŠt Prešov

.....  
Stanislav Michalik