STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ
Volgogradská 1, 080 01 PREŠOV

Zmluva o prenájme malej telocvične č. 2026/98/T

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická
Sídlo: Volgogradská 1, Prešov
Zastúpený: Ing. Martina Nováková, PhD
IČO: 00893251
DIČ: 2021303251
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: Súkromná základná umelecká škola DAMA
Sídlo: Weberova 13, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Miroslav Leško, DiS.art
IČO: 42033764
DIČ: 2022235721
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0033 8264 2853

uzatvárajú zmluvu o nájme malej telocvične (ďalej len *„zmluva")* za týchto podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 9038/2, parcela registra „C", druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra , katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov" oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne (ďalej len „nebytové priestory"), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma – výchovno – vzdelávacia činnosť ZUŠ – tanečná príprava.

Čl. III
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 21. 09. 2026 do 30. 06. 2027.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na každý utorok a štvrtok od 15:30 hod. do 18:00 hod.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV
Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **paušálnu sumu 260,00 €/mesiac (október - marec) a 200,00 €/mesiac (apríl - jún).** Nájomcovi bola poskytnutá 50 % zľava v zmysle platného cenníka.
2. Úhrada za nájom bude realizovaná na základe predchádzajúcej fakturácie. Nájomné sa platí vopred.
3. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenajímateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI
Špecifické podmienky využívania priestorov telocvične

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov telocvične.
2. Vstup do priestorov telocvične je povolený len po prezutí, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
4. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien, podlahy a ďalšieho zariadenia telocvične je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory (telocvičňu, šatne, sprchy a WC).
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých priestoroch telocvične a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 21.09.2026

Ing. Martina Nováková, PhD., riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Prešove dňa 21.09.2026

Nájomca

Finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
S finančnou operáciou alebo jej časťou • súhlasím • ~~nesúhlasím~~ */ nehodiace sa prečiarknite	S finančnou operáciou alebo jej časťou • súhlasím • ~~nesúhlasím~~ */ nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová	Meno a priezvisko štatutárneho orgánu /vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová
Dátum, podpis: 27.09.2026	Dátum, podpis: 21.09.2026