STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ
Volgogradská 1, 080 01 PREŠOV

Zmluva o prenájme veľkého trávnatého ihriska č. 2026/92/I

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme veľkého trávnatého ihriska v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická
Sídlo: Volgogradská 1, Prešov
Zastúpený: Ing. Martina Nováková, PhD.
IČO: 00893251
DIČ: 2021303251
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: CFT Academy Slovakia, o.z.
Sídlo: Hríbova 1881/2, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpený: Mgr. Peter Herstek
IČO: 42419123
DIČ: 2120007439
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0034 6599 6059

uzatvárajú zmluvu o nájme futbalového ihriska (ďalej len *„zmluva"*) za týchto podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorý má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov. PSK je vlastníkom futbalového ihriska evidovaného na parcele registra „C" č. 9038/5, druh stavby zastavaná plocha – ihrisko. Uvedená stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov" oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom futbalového ihriska a k nemu prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma – kolektívne športové aktivity.

Čl. III
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 09. – 30. 10. 2026.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na každý pondelok 15:00 h. do 19:00 h. a štvrtok v čase od 15:00 h. do 18:30 h.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV
Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené v na základe cenníka na 35,- €/hodina prenájmu. Nájomcovi bude poskytnutá 30 % zľava z hodinovej ceny nájmu, t. j. 35,- € - 30 % = **24,50 €/hodina**. Nájomné bude fakturované na základe reálneho využívania ihriska podľa evidencie na vrátnici školy.
2. Úhradu za nájom nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej po skončení doby prenájmu uvedenej v čl. III.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti.
4. V prípade ukončenia zmluvy pred dohodnutou dobou nájmu v Čl. III., sa nájomcovi vráti alikvotná časť platby za obdobie od dátumu ukončenia zmluvy do konca zmluvnej doby nájmu.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá futbalové ihrisko v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory futbalového ihriska len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI
Špecifické podmienky využívania futbalového ihriska

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania futbalového ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
3. Škodovú udalosť na futbalovom ihrisku a blízkom okolí je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Užívanie šatní a sprch nie je povolené.
5. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch.
7. V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa: 31.8.2024

Ing. Martina Nováková, PhD., riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Prešove dňa: 31.08.2026

Nájomca

Finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
S finančnou operáciou alebo jej časťou • súhlasím • nesúhlasím */ nehodiace sa prečiarknite	S finančnou operáciou alebo jej časťou • súhlasím • ~~nesúhlasím~~ */ nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: E. STAJEROVÁ	Meno a priezvisko štatutárneho orgánu /vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová
Dátum, podpis: 31.8.2024	Dátum, podpis: 31.08.2026