

Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky

Vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy - SOŠ technická, Prešov – internát, Volgogradská 1, Prešov

Predmetom zákazky je vypracovanie energetického certifikátu budovy a pasportu obnovy budovy pre objekt internátu SOŠ technická, Volgogradská č. 1, Prešov, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a požiadavkami informačného systému INFOREG.

Objekt:

- Názov stavby: SOŠ technická, Prešov – internát
- Adresa: Volgogradská č. 1, Prešov
- Celková podlahová plocha budovy: 7 159,09 m²

1. Vypracovanie energetického certifikátu budovy

Energetický certifikát bude vypracovaný za účelom zatriedenia budovy do energetickej triedy v súlade:

- so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 300/2012 Z. z.,
- s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Súčasťou predmetu zákazky je:

- obhliadka objektu a zistenie skutkového stavu,
- spracovanie energetického hodnotenia budovy,
- vypracovanie energetického certifikátu budovy,
- vypracovanie energetického štítku budovy,
- vypracovanie správy k energetickému certifikátu,
- registrácia energetického certifikátu v informačnom systéme INFOREG,
- odovzdanie dokumentácie v tlačenej a elektronickej forme.

Energetický certifikát musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa príslušných právnych predpisov.

2. Vypracovanie Pasportu obnovy budovy

Predmetom zákazky je zároveň vypracovanie Pasportu obnovy budovy (POB) v nástroji pasport obnovy budovy v informačnom systéme INFOREG.

Pasport obnovy budovy predstavuje odborný dokument slúžiaci ako podklad pre plánovanie obnovy existujúcej budovy z pohľadu energetickej hospodárnosti, znižovania emisií CO₂ a optimalizácie prevádzkových nákladov.

Pasport obnovy budovy bude obsahovať najmä:

- analýzu súčasného technického a energetického stavu budovy,
- vyhodnotenie stavebnotechnických konštrukcií a technických systémov budovy,
- návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy,
- návrh etapizácie obnovy budovy,
- odporúčané poradie realizácie jednotlivých opatrení,
- predpokladané energetické úspory,
- odhadované investičné náklady navrhovaných opatrení,
- vyhodnotenie smerovania budovy k štandardu budovy s nulovými emisiami (ZEB),
- evidenciu dokumentu v systéme INFOREG.

Pasport obnovy budovy musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou na energetickú certifikáciu budov.

3. Účel a význam dokumentácie

Vypracovanie Pasportu obnovy budovy je súčasťou požiadaviek vyplývajúcich z Plánu obnovy a odolnosti SR a iniciatívy REPowerEU. Dokument bude slúžiť ako strategický podklad pre plánovanie budúcej obnovy verejnej budovy s cieľom dosiahnutia požadovanej úrovne energetickej hospodárnosti a postupnej transformácie objektu na budovu s nulovými emisiami.

4. Požadovaný výstup

Zhotoviteľ odovzdá:

- energetický certifikát budovy,
- energetický štítok,
- správu k energetickému certifikátu,
- Pasport obnovy budovy,
- potvrdenie o registrácii dokumentov v systéme INFOREG,
- 2 originálne vyhotovenia dokumentácie v listinnej forme, ak to povaha dokumentu umožňuje
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme (PDF, prípadne editovateľné súbory alebo exporty z príslušného informačného systému).

5. Lehota na dodanie diela

Zhotoviteľ odovzdá kompletnú dokumentáciu najneskôr do **14 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.