



# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ Volgogradská 1, 080 01 PREŠOV

## Zmluva o prenájme telocvične č. 2026/44/T

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická**

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Martina Nováková, PhD

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

**NÁJOMCA: Mgr. Pavol Balík**

Sídlo: Smreková 8, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Pavol Balík

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 2838, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: stavba vedená na liste vlastníctva č. 1226, Správa katastra, katastrálne územie: Ľubotice, Obec: Ľubotice, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej – prevádzková budova na ulici Bardejovská 21/03, Ľubotice.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájima – tvorba veľkoplošného nekomerčného banneru na športové podujatie.

### Čl. III

#### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 11. 03. 2026 do 20. 03. 2026.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na každý deň od 10:00 hod. do 20:00 hod.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

### Čl. IV

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na dohodnutú sumu **15,- €/deň prenájmu telocvične.**
2. Úhrada za nájom bude realizovaná hotovostne v pokladni školy po skončení prenájmu telocvične.
3. Úhradu za nájom môže nájomca uhradiť aj bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez predchádzajúcej fakturácie.
4. Prenajímateľ upraví výšku nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenájomcu a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.

Čl. V  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

Čl. VI  
Špecifické podmienky využívania priestorov telocvične

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov telocvične.
2. Vstup do priestorov telocvične je povolený len po prezutí, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi kreatívnej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajíateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
4. V telocvični je prísne zakázané neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien, podlahy a ďalšieho zariadenia telocvične je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch budovy. Používať môžu len prenajaté priestory (telocvičňu, šatne, WC).
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých priestoroch telocvične a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Nájomcovi budú na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu odovzdané kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca pri odchode z telocvične dodržiava povinnosti uvedené v Čl. VI., bod 7.

Čl. VII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

Ing. Martina Nováková, PhD. riaditeľka školy  
Prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole ( § 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: