# ZMLUVA O PRENÁJME IZBY č. 2026/112/U

**Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická, Volgogradská 1, Prešov,**

**zastúpená riaditeľkou Ing. Martinou Novákovou, PhD.**

**IČO: 00893251 , DIČ: 2021303251 (ďalej len „prenajímateľ")**

**Nájomca: P&J Stavpro s. r. o., Kyjov 27, 065 48 Kyjov,**

**zastúpený konateľom spoločnosti Petrom Polaščinom ml.**

**IČO: 57748306, DIČ: 2122999593 (ďalej len „nájomca")**

**I.**

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi zariadenú lôžkovú izbu na prízemí a to na dobu od **12. 10. 2026 – 31. 12. 2026** pre zamestnanca nájomcu pána Mareka Tancoša.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 676 OZ, že nájom sa ukončí uplynutím doby nájmu alebo vzájomnou dohodou. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred ukončením nájomného vzťahu ak predloží žiadosť o ukončení (prerušení) nájomného vzťahu. Nájomný vzťah zaniká 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení žiadosti.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť doručením výpovede nájomcovi.

**II.**

Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom. Domáce zvieratá nie sú povolené.

**III.**

Nájomca je oprávnený užívať miestnosť prenajímateľa č. 1 na prízemí a spoločné priestory prenajímateľa.

Berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania zariadenej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byt po predchádzajúcej výstrahe dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany prenajímateľa.

**IV.**

Nájomca sa zaväzuje užívať miestnosť a plnenia spojené s nájmom riadne. Zaväzuje sa nevykonávať v týchto priestoroch bez súhlasu prenajímateľa žiadne podstatné zmeny.

**V.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi cenu nájmu v sume **170,- €/mesiac**, ktorá je splatná do 5. dňa v danom mesiaci na účet č. ú. IBAN SK 86 8180 0000 0070 0051 7730 alebo do pokladne školy. Za mesiac október 2026 nájomca zaplatí alikvotnú sumu vo výške **110,- €.**

**VI.**

Účastníci zmluvu berú na vedomie, že o zodpovednosti prenajímateľa za veci vnesené do školských priestorov nájomcom platia ustanovenia § 433 a § 420 a § 422 a Občianskeho zákonníka.

**VII.**

Účastníci zmluvu o prenájme izby prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Prešove 12. 10. 2026

.....

Ing. Martina Nováková, PhD., SOŠt Prešov

P&J Stavpro s. r. o

| | |
|---|---|
| Finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov | |
| S finančnou operáciou alebo jej časťou<br>• súhlasím<br>• ~~nesúhlasím~~<br>*/ nehodiace sa prečiarknite | S finančnou operáciou alebo jej časťou<br>• súhlasím<br>• ~~nesúhlasím~~<br>*/ nehodiace sa prečiarknite |
| Meno a priezvisko zamestnanca:<br>[illegible] | Meno a priezvisko štatutárneho orgánu /vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová |
| Dátum, podpis:<br>12. 10. 2026 | Dátum, podpis: 12.10.2026 |