



# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ Volgogradská 1, 080 01 PREŠOV

## Zmluva o prenájme veľkého trávnatého ihriska č. 2025/57/I

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme veľkého trávnatého ihriska  
v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Martina Nováková, PhD.

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

**NÁJOMCA:** FAMT Prešov

Sídlo: Raymanova 9, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Peter Herstek

IČO: 42228450

DIČ: 2023125346

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK62 0200 0000 0028 1625 0853

uzatvárajú zmluvu o nájme futbalového ihriska (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorý má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov. PSK je vlastníkom futbalového ihriska evidovaného na parcele registra „C“ č. 9038/5, druh stavby zastavaná plocha – ihrisko. Uvedená stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom futbalového ihriska a k nemu prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – kolektívne športové aktivity.

### Čl. III

#### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 08. – 31. 08. 2025.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na každý pondelok a štvrtok v čase od 15:00 h do 19:00 h.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

### Čl. IV

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené v na základe cenník na 35,- €/hodina prenájmu. Nájomcovi bude poskytnutá 30 % zľava z hodinovej ceny nájmu, t. j. 35,- € - 30 % = **24,50 €/hodina**. Nájomné bude fakturované na základe reálneho využitia ihriska podľa evidencie na vrátnici školy.
2. Úhradu za nájom nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej po skončení doby prenájmu uvedenej v čl. III.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti.
4. V prípade ukončenia zmluvy pred dohodnutou dobou nájmu v Čl. III., sa nájomcovi vráti alikvotná časť platby za obdobie od dátumu ukončenia zmluvy do konca zmluvnej doby nájmu.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá futbalové ihrisko v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory futbalového ihriska len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.

## Čl. VI

### Špecifické podmienky využívania futbalového ihriska

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania futbalového ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené účastníkmi športovej aktivity, ktoré vzniknú na predmete zmluvy. V takom prípade vzniknutú škodu a opravu realizuje na vlastné náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajíateľa (s prílohou faktúry za vykonanú opravu).
3. Škodovú udalosť na futbalovom ihrisku a blízkom okolí je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory (šatne, sprchy a WC).
5. Nájomca je povinný po skončení aktivity upratať po sebe priestory, pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch (šatne, sprchy a WC).
7. V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa: .....

V Prešove dňa: .....

Ing. Martina Nováková, PhD., riaditeľka školy  
Prenajíateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.
b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.	b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.
c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:

