

ZMLUVA O DIELO č. 9/2026

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL: Centrum sociálnych služieb AMETYST

Sídlo: Tovarné 117, 094 01 Tovarné

Zastúpený: PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ

IČO: 00 696 374

DIČ: 2020635485

Bankové spojenie: štátna pokladnica SR

Tel.: 057 44 95 234 / 057 44 95 225

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: Architekt Dzurco, s. r. o.

Sídlo: Námestie slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený: Ing. arch. Peter Dzurco, konateľ

IČO: 45 973 008

DIČ: 2023180940

IČ DPH: SK2023180940

Zápis: 20.01.2011 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro, vložka číslo: 23926/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: XXXXXXXXXX

Tel.: 0907 915 330

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je :

- a) vypracovanie **komplexnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:** „Rekonštrukcia bytového domu s.č. 299 – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – IA:S023“. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre účely územného konania, stavebného konania a pre výber zhotoviteľa stavebného diela. V zmysle predchádzajúcej vety na seba zhotoviteľ diela preberá zodpovednosť za úplnosť a komplexnosť diela pre potreby príslušných konaní. Neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie je **položkovitý rozpočet a kompletný výkaz výmer** pre potreby výberu zhotoviteľa stavebného diela. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle platnej legislatívy a bude zhotovená tak, aby bola splnená minimálna požiadavka na energetickú hospodárnosť budov podľa §4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. a STN 730540-2 a iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Súčasťou diela bude projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy.

- b) Vykonávanie odborného autorského dohľadu – **autorský dozor** v priebehu prác spojených s realizáciou stavby.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu prác podľa bodu 2.1 tohto článku má odbornú spôsobilosť, pričom v časti diela, v ktorej nemá potrebné oprávnenia, je oprávnený dielo vykonať prostredníctvom tretej strany. Ak sa dielo vykonáva prostredníctvom tretej strany, zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela tak, ako keby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3

Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa Čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady s termínom začatia plnenia: po podpise zmluvy.
- 3.2. Termín dodania predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2, bod 2.1., písm. a), t. j. vypracovaná komplexná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, **je 45 dní od podpisu zmluvy.**
- 3.3. Termín dodania predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2, bod 2.1., písm. b), t. j. vykonávanie odborného autorského dohľadu– autorský dozor, **je priebežne počas realizácie stavebného diela.**
- 3.4. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.5. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je sídlo organizácie objednávateľa: „CSS AMETYST, Tovarné 117, 094 01 Tovarné.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je výsledkom predloženia úspešnej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní vykonanom na predmet zákazky: „Rekonštrukcia bytového domu s.č. 299 – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – IA:S023“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 4.2. **Zmluvná cena:**
- | | |
|------------------------------|---|
| Celková zmluvná cena bez DPH | 16 667,00 EUR |
| DPH 23 % | 3 833,41 EUR |
| Celková zmluvná cena s DPH | 20 500,41 EUR (slovom dvadsaťtisíc päťsto eur a štyridsaťjeden centov) |
- 4.3. Cena uvedená v bode 4.2 je cenou pevnou, úplnou a nemennou a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne využitie predmetu zmluvy. Na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
- 4.4. Celková zmluvná cena uvedená v bode 4.2. tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatená po odovzdaní a prevzatí kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 2.1.a). O tejto skutočnosti zmluvné strany spíšu Preberací protokol.
- 4.5. Právo na fakturáciu vzniká dňom podpisu Preberacieho protokolu, resp. Protokolu a odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu zhotoviteľ preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa predchádzajúcej vety.

- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. K faktúre musia byť doložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
- 4.7. Splatosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne, ani potenciálne práva používajúce ochranu predmetu zmluvy - diela v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. – Autorského zákona v znení neskorších predpisov ako aj obdobných práv prislúchajúcich zhotoviteľovi z vytvoreného diela. V cene diela podľa tohto článku je zahrnutá aj cena za prípadnú licenciu na akékoľvek používanie diela.

Čl. 5

Podmienky odovzdania a prevzatia diela, dodacie podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v celosti. Spracovaná **komplexná projektová dokumentácia vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer bude dodaná objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči**. Elektronická forma bude uložená v bežne dostupnom formáte napr. XLS, DOC, PDF s oddelenou časťou rozpočet a výkaz výmer bez uvedenia cien, aby potrebné časti mohli byť použité v procese verejného obstarávania výberu zhotoviteľa samotného stavebného diela.
- 5.3. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve. Odborné záležitosti a činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
- 5.4. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že činnosti súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbujuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.5. Objávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup na dotknuté nehnuteľnosti, za účelom a v rozsahu, ktorý súvisí so spracovávanou projektovou dokumentáciou a zároveň mu poskytne dostupné informácie a podklady, prislúchajúce ku spracovávanej projektovej dokumentácii.
- 5.6. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
- 5.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 5.8. O prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, a to v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.9. Dňom podpísania Preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán sa považuje záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorých odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Pre prípad výskytu vady podľa predchádzajúceho bodu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e-mailom alebo písomne, počas trvania záručnej doby.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi. V prípade reklamácie zaslanej e-mailom sa reklamácia považuje za uplatnenú v deň odoslania e-mailu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezbaví ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré má ním zhotovené dielo, ak ich príčina vznikla až po vypracovaní a odovzdaní diela a pri jej vypracovávaní ich zhotoviteľ aj pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť a vady neboli spôsobené porušením jeho povinností.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy objednávateľovi v dojednanej lehote podľa čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.
- 7.2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. To neplatí v prípade, ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto

zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
- požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

8.3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.9

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

9.3. Zmluvné strany si uvedomujú a berú na vedomie, že v rámci realizácie vzájomnej spolupráce môžu byť poskytnuté, sprístupnené dokumenty, informácie alebo akékoľvek záznamy v elektronickej podobe, ktoré môžu obsahovať osobné identifikačné údaje, popisné a adresné údaje alebo iné údaje, ktoré podliehajú ochrane podľa osobitných právnych predpisov a súhlasia s tým.

9.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Tovarnom, dňa 13.4.2026

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.4.2026

Architekt Dzurco s.r.o.

Nám. slobody 1492 ①
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 45 973 008 DIČ: 2023180940

.....
za zhotoviteľa
Ing. arch. Peter Dzurco
konat[redacted] o.

Príloha č.1: Čestné vyhlásenie

Príloha č.2: Cenová ponuka úspešného uchádzača

VYHLÁSENIA UCHÁDZAČA

Uchádzač (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, štatutárny zástupca – titul, meno, priezvisko)

Architekt Dzurco, s. r. o. , Námestie slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou

štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Dzurco – konateľ

IČO: 45973008 DIČ: 2023180940 IČ DPH: SK2023180940

týmto vyhlasuje, že:

je dôkladne oboznámený a súhlasí s podmienkami verejného obstarávania, ktoré vyhlásilo CSS AMETYST, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7, ods. 1, písm. d) zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky pod názvom: „**Rekonštrukcia bytového domu s.č.299 –vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – IA:S0235**“, ktoré sú určené vo výzve na predkladanie ponúk, jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom;

- je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá danému predmetu zákazky a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu; nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá ako iný uchádzač predkladá ponuku;
- nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia;
- nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie, zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti, nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu;
- všetky predložené vyhlásenia, potvrdenia, doklady a údaje uvedené v ponuke sú presné, pravdivé a úplné;
- všetkému, čo bolo uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách porozumel, na to, čo nebolo jasné využil možnosť dorozumievania, a je si vedomý, že ak jeho ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti požadované verejným obstarávateľom, bude vylúčená;
- dáva písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytuje v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
- dáva písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov po dobu realizácie verejného obstarávania, realizácie zákazky a archivácie dokumentácie k verejnému obstarávaniu zákazky, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:
 - nevyvíjal a nebude vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu jeho postavenia v súťaži,
 - neposkytol a neposkytne akékoľvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
 - neexistuje žiaden konflikt záujmov a bude bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akékoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
 - je oboznámený s etickým kódexom záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorý je zverejnený na adrese <https://www.uvo.gov.sk/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html> a v nadväznosti na uvedené vyhlasujem, so zreteľom na povinnosť uplatňovania princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie, transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti, zabezpečovania čestnej hospodárskej súťaže, vykonávania práv a povinností v súlade s dobrými mravmi a so zásadami poctivého obchodného styku, že budem tieto pravidlá aplikovať v rámci daného postupu verejného obstarávania,
- bude zachovávať dôvernosť všetkých mne poskytnutých informácií súvisiacich s daným postupom a obsah dokumentov, ktoré mi poskytol verejný obstarávateľ nebudem poskytovať tretím osobám, a ani inak ich využívať na iný účel ako je účasť v danom verejnom obstarávaní, pokiaľ o to výhradne nepožiadá verejný obstarávateľ.

Vo Vranove nad Topľou dňa 30.03.2026

[Redacted Signature]
 podpis a pečiatka uchádzača
 (oprávnenej osoby)

ARCHITEKT Dzurco s.r.o, Nám. Slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou

Cenová ponuka predložená 30.3.2026, 10:49 v systéme Eranet

na vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Názov predmetu zákazky::

„Rekonštrukcia bytového domu s.č. 299 – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – IA:S023“

Cena za predmet zákazky:

Cena bez DPH:	16 667,00
DPH:	3 833,41
Cena celkom:	20 500,41 EUR



Ing. arch. Peter Dzurco
konateľ Architekt Dzurco, s. r. o.



