

ZMLUVA O DIELO č. 6/2021

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ: Centrum sociálnych služieb AMETYST
Sídlo: Tovarné 117, 094 01 Tovarné
Zastúpený: PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ CSS AMETYST
IČO: 00 696 374
DIČ: 2020635485

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: HOKR, s r.o.
Sídlo: Brestov 19, 066 01 Humenné
Zastúpený: Kristián Horváth
IČO: 51 716 348
DIČ: 212 078 7900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby **„Vytváranie bezbar. prostredia rekonštr. kúpeľne a prísluších priestorov na 1.posch.,krídlo ŠZ CSS AMETYST“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné a montážne práce podľa prílohy k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktoré nebude vykazovať žiadne vady, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

Čl. 3

Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo v termíne **27.1.2021-10.2.2021**

- 3.2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3. Miestom realizácie a odovzdanie predmetu zákazky zhotoviteľom je sídlo organizácie odberateľa: „Hlavná budova CSS AMETYST, 1.poschodie.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: **„Vytváranie bezbar. prostredia rekonštr. kúpeľne a príslušných priestorov na 1.posch., kridlo ŠZ CSS AMETYST“** v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 4.2. Zmluvná cena: **14 825,23 EUR** (zhotoviteľ je platcom DPH)

slovom: **štrnásťtisícosemstodvadsaťpäť eur dvadsaťtri centov**

- 4.3. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v bode 4.2. tohto článku je cenou pevnou, úplnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte. Na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 5

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.
- 5.3. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.

- 5.5. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.
- 5.6. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončeného diela, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktoré nemajú pôvod v povahe dodávky.
- 6.4. Zmluvné strany sa pre prípad vady predmetu zmluvy dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou, najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom. Nahlásenie poruchy resp. inej reklamácie sa bude realizovať e-mailovou správou prípadne inou formou.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené a reklamované závady diela bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1. čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.
 - Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

Čl.9
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v miestach jeho realizácie.

Čl.10
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Tovarnom, dňa 26.1.2021

V Brestove, dňa 26.1.2021

v.r.

v.r.

.....

.....

za objednávateľa
PhDr. Jozef Sabol

za zhotoviteľa
Kristián Horváth

riaditeľ CSS AMETYST

konateľ spoločnosti

ROZPOČET

Odberteľ: Centrum sociálnych služieb AMETYST
 Dodávateľ: HOKR, s.r.o Brestov 19, 066 01 Humenné
 IČO: 51716348, DIČ: 2120787900, IČ DPH: SK120787900

Spracoval: Horváth Kristián
 Dátum: 23.10.2020

Stavba: Vytváranie bezbar. prostredia rekonštr. kúpeľne a príslušných priestorov na 1.posch., krídlo ŠZ CSS AMETYST

Prehľad rozpočtových nákladov

P.č.	Názov	MJ	MN	JC bez DPH/MJ	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Práce HSV						
OSTATNÉ PRÁCE						
1	Búranie keramických dlaždíc (obkladov) hr. do 10 mm plochy nad 1m2 - 0,020 t	m ²	32,00	18,50	592,00	710,40
2	Búranie dlažieb z xylolitových hr. 10-50 mm plochy nad 1m2 -0,020 t	m ²	16,00	19,00	304,00	364,80
3	Vybúranie muriva	m ³	3,00	130,00	390,00	468,00
4	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km a uloženie	t	2,00	128,00	256,00	307,20
5	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,00	19,00	38,00	45,60
6	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 km	t	2,00	128,00	256,00	307,20
7	Poplatok za skládku sute	t	1,00	80,00	80,00	96,00
8	Vybúranie zárubní 60/197	ks	4,00	32,00	128,00	153,60
9	Dodávka zárubní 90/197	ks	2,00	55,80	111,60	133,92
10	Osadenie zárubní 90/197	ks	2,00	45,20	90,40	108,48
11	Zamurovanie vybúraných otvorov vrátane dodávky materiálu - porobetónová priečková tvárnica hr. 10 cm	m ³	0,50	38,90	19,45	23,34
12	Vnútroštná omietka stien štuková-miešanie, nanášanie, stierka	m ²	71,00	14,30	1 015,30	1 218,36
13	Sieťkovanie pod obklad a štukové omietky	m ²	95,00	7,20	684,00	820,80
14	Podkladný betón - dodávka+spracovanie	m ³	4,00	135,00	540,00	648,00
OSTATNÉ PRÁCE SPOLU					4 504,75	5 405,70
Práce PSV						
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY						
15	Demontáž vane a likvidácia na skládke	ks	1,00	110,00	110,00	132,00
16	Demontáž sprchovacieho kúta a likvidácia na skládke	ks	1,00	110,00	110,00	132,00
17	Demontáž umývadla a likvidácia na skládke	ks	1,00	65,00	65,00	78,00
18	Demontáž batérie vaňovej	ks	1,00	25,00	25,00	30,00
19	Demontáž batérie umývadlovej	ks	1,00	25,00	25,00	30,00
20	Sprchovací panel závesný- dodávka	ks	1,00	232,80	232,80	279,36
21	Sprchovací panel závesný - montáž	ks	1,00	92,60	92,60	111,12
22	Sedátko do sprchy polohovateľné - dodávka	ks	1,00	243,00	243,00	291,60
23	Sedátko do sprchy polohovateľné - montáž	ks	1,00	72,00	72,00	86,40
24	Dodávka umývadla so sifónom	ks	2,00	68,30	136,60	163,92
25	Montáž umývadla so sifónom	ks	2,00	38,00	76,00	91,20
26	Batéria umývadlová - dodávka	ks	2,00	75,00	150,00	180,00
27	Batéria umývadlová - montáž	ks	2,00	30,00	60,00	72,00
28	WC kombi s nádržkou vrátane splachovacej súpravy, sedadla a ventilu - dodávka	ks	1,00	200,00	200,00	240,00

29	WC kombi s nádržkou vrátane splachovacej súpravy, sedadla a ventilu - montáž	ks	1,00	60,00	60,00	72,00
30	Držiak - madlo 0,40 m	ks	2,00	45,00	90,00	108,00
31	Odtokový žľab dl. 1m - dodávka a montáž	ks	1,00	260,00	260,00	312,00
32	Montáž sanitárnej keramiky	kpl	1,00	180,00	180,00	216,00
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY SPOLU					2 188,00	2 625,60
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE						
33	Dodávka a montáž dverí 90x197	ks	2,00	107,00	214,00	256,80
34	Dodávka a montáž dvierok k odpadovej rúre	ks	3,00	25,00	75,00	90,00
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE SPOLU					289,00	346,80
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						
35	Dodávka dlaždíc keramických - podlaha	m²	16,00	21,00	336,00	403,20
36	Montáž dlaždíc keramických, ukladanie do tmelu-podlaha	m²	16,00	15,00	240,00	288,00
37	Presun hmôt pre podl. z dlaždíc v obj. výšky do 6m	%	10,00	3,52	35,20	42,24
38	Špárovacia hmota	kg	2,00	33,00	66,00	79,20
39	Dodávka a montáž soklíka keramického, výška 15 cm	bm	15,00	19,00	285,00	342,00
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY SPOLU					962,20	1 154,64
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ - OBKLADY						
40	Búracie práce - vybúranie podlahy a obkladov ručne	m³	5,00	129,00	645,00	774,00
41	Podklad pod obkladačky - jadrová omietka	m²	27,15	12,00	325,80	390,96
42	Obkladačky keramické glazované - dodávka,vrátane stratného 10 %	m²	29,88	22,00	657,36	788,83
43	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m²	27,15	15,00	407,25	488,70
44	Presun hmôt pre obklady v objektoch výšky do 6m	%	10,00	6,57	65,70	78,84
45	Špárovacia hmota - dodávka + montáž	kg	4,00	33,00	132,00	158,40
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY SPOLU					2 233,11	2 679,73
NÁTERY						
46	Nátery oceľ. konštr. syntetické jednonásobné 2x s emailovaním	m²	2,00	15,00	30,00	36,00
47	Penetrácia pod obklad a omietky	m²	95,00	4,30	408,50	490,20
48	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex - farba biela 2x	m²	71,00	2,80	198,80	238,56
NÁTERY SPOLU					637,30	764,76
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUR. TELESÁ A VODA						
49	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	2,00	19,60	39,20	47,04
50	Dodávka a montáž vykurovacieho telesa vrátane ventilov - panelové, 1000x600 mm	ks	2,00	135,90	271,80	326,16
51	Výmena - demontáž a montáž stúpačiek "1/2"	bm	8,00	35,00	280,00	336,00
52	Montáž vodovodných rozvodov "1/2" vrátane vysekania rýh	bm	12,00	17,90	214,80	257,76
53	Inštalácia prívodu vody k umývadlu (plast "1/2") vrátane vysekania rýh	bm	6,00	19,00	114,00	136,80
54	Dodávka a montáž PVC rúrok ø63	bm	5,00	48,00	240,00	288,00
55	Vodoinštalčný materiál (držiaky, uzávery "1/2", kolená ...)	kpl	1,00	150,70	150,70	180,84
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUR. TELESÁ A VODA SPOLU					1 310,50	1 572,60
M-21 ELEKTROMONTÁŽE						

56	Vysekanie rýh do muriva+betón, strop	bm	20,00	4,50	90,00	108,00
57	Spínač nástenný lustrový obyčajné prostredie	ks	3,00	8,00	24,00	28,80
58	Svietidlo do stropu - dodávka a montáž	ks	2,00	25,00	50,00	60,00
59	Práce elektromontážne do stropu a steny - 3x1,5	bm	25,00	0,70	17,50	21,00
60	Demontáž svietidiel + vypínače	ks	5,00	4,00	20,00	24,00
61	Dodávka a montáž krabice KR 68	ks	4,00	7,00	28,00	33,60
ELEKTROMONTÁŽE SPOLU					229,50	275,40

Celkom za zákazku bez DPH	12 354,36
Sadzba DPH - 20 %	2 470,87
Celkom za zákazku s DPH	14 825,23

V Tovarnom, dňa 26.1.2021

v.r.

za objednávateľa
PhDr. Jozef Sabol
riaditeľ CSS AMETYST

V Brestove, dňa 26.1.2021

v.r.

za zhotoviteľa
Kristián Horváth
konateľ spoločnosti