

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

## Článok 1

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant  
Názov organizácie: CSS AMETYST, 094 01 Tovarné 117  
Sídlo organizácie: 094 01 Tovarné 117  
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Sabol  
IČO: 00696374  
DIČ: 2020635485  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN, SWIFT: ~~SK59 0800 0000 0000 0000 0000~~  
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:  
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ 0917 744 296, riaditel@cssametyst-tovarne.vucpo.sk  
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ 0917 744 296, riaditel@cssametyst-tovarne.vucpo.sk

d'alej len "Mandant")

a

- [illegible]

(ďalej len „Mandatár” alebo stavebný dozor)

## Článok 2

### PREAMBULA

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu priameho zadania podľa zákona č.343/2015 Z.z. o VO a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhláseného VO obstarávateľom, ktorým je Mandant.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia profesionálnej činnosti stavebného dozoru podľa Čl.2.3 a 3. tejto zmluvy – tak aby bola dodržaná lehota realizácie akcie stanovená ZoD.
- 2.3 Identifikácia akcie :
- Predmet zmluvy : **"Búranie hospodárskej budovy Centra sociálnych služieb AMETYST,**

- Akcia : Búranie hospodárskej budovy Centra sociálnych služieb AMETYST, Tovarné
- Objekt : objekt vo vlastníctve PSK
- Adresa : CSS AMETYST, 094 01 Tovarné 117
- Projektant : Ing. arch. Dzurco Peter
- Celková cena za dozor : 300,00 € s DPH



- 2.4 Mandant bude pri realizácii akcie (búraní) spolupracovať s mandatárom.

### **Článok 3**

#### **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta činnosti stavebného dozoru pri realizácii akcie podľa bodu 2.2 v rozsahu vymedzenom v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje mandatárovi vyplatiť za výkon stavebného dozoru dohodnutú odplatu.
- 3.3 Mandant splnomocňuje mandatára na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu tejto zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mandanta v súvislosti so splnením predmetu tejto zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc.

### **Článok 4**

#### **Rozsah činnosti stavebného dozoru**

- 4.1 Požadovaný výkon činností kompletného stavebného dozoru počas doby realizácie akcie najmä, nie však výlučne, v rozsahu:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, búracím povolením, resp. povolením na realizáciu, zmluvami na realizáciu, vrátane ich príloh, zmluvným rozpočtom dodávateľa búracích prác,
  - výkon občasného dozoru - min. 2x do týždňa,
  - riadne plnenie si všetkých oprávnení a povinností stavebného dozoru vyplývajúcich zo zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom búracích prác,
  - účasť na odovzdaní objektu, fyzické odovzdanie a fyzická obhliadka objektu búrania s dodávateľom búracích prác, zápisničné odovzdanie objektu búrania dodávateľovi búracích prác,
  - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie termínu začatia búrania,
  - sledovanie, či práce a technologické postupy sú vykonávané kvalitne, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom; komunikácia so zástupcami dodávateľa búracích prác vo veciach kontroly kvality;
  - upozornenie dodávateľa búracích prác zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť pri búraní stavby poškodenie životného prostredia, ohrozenie bezpečnosti práce a pod.
  - kontrola plnenia zmluvných povinností na búranisku zo strany dodávateľa búracích prác,
  - monitoring zmluvných vzťahov s dodávateľom búracích prác, implementácia zmluvných povinností, návrhy a odporúčania z hľadiska zmluvných vzťahov a povinností dodávateľa,
  - pravidelná kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
  - sledovanie dohodnutých termínov akcie,
  - organizácia a vedenie kontrolných dní a vyhotovenia zápisov z týchto kontrolných dní; zápisy z kontrolných dní s uvedenými základnými parametrami, čerpaním, vyhodnotenie - zasielať na adresu mandanta,
  - bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach pri búraní,
  - kontrola riadneho uskladňovania materiálov,
  - upozorňovanie, aby dodávateľ búracích prác nepoškodzoval verejné priestranstvá súvisiace s búraním stavby, sledovanie, aby dodávateľ búracích prác po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu;
  - spolupráca pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie akcie; spolupráca pri vypracovaní podkladov pre ukončenie akcie
  - administrácia príslušnej dokumentácie, príprava protokolov - protokoly o uložení búraných a nebezpečných materiálov na skládky a pod.
  - riadenie procesu prevzatia búraniska, administrácia fyzického preberania (protokoly);
  - riadenie a administrácia súpisu väd; riadenie odstraňovania väd a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov; fyzická kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;
  - príprava podkladov pre kontrolu nákladov a fakturácií, odsúhlasovanie vykonaných prác, kontrola súpisov;



- výkon kontroly nákladov a fakturácií, kontrola podkladov pre fakturáciu dodávateľa búracích prác; kontrola záverečnej fakturácie;
- správa o činnosti (príloha faktúry);
- komunikácia s dodávateľom búracích prác, spracovanie zápisov a protokolov a ich distribúcia;
- fyzické odovzdanie dokumentácie, súvisiacej s búraním hospodárskej budovy mandantovi.
- 

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti mandatára**

- 5.1 Mandatár je oprávnený vykonať stavebný dozor prostredníctvom osôb uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe platného oprávnenia:  
 Titul, meno, priezvisko: Michal Dzugas – DO-Mi-STAV  
 Evidenčné číslo: SKSI 08390\*10\*
- 5.2 Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta, pričom je o tom mandanta povinný vždy bezodkladne informovať.
- 5.3 Mandatár je povinný vykonať stavebný dozor podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom kvalifikovaných tretích osôb s potrebnou praxou na základe písomného súhlasu mandanta.
- 5.4 Mandatár sa zaväzuje svojou činnosťou zabezpečiť, aby bolo búranie v stanovenom termíne ukončené, aby Preberacie protokoly obsahovali všetky náležitosti spojené s likvidáciou nebezpečného odpadu (stavebné sute a pod.).

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti mandanta**

- 6.1 Mandant je povinný:
- odovzdať včas mandatárovi všetky búracie povolenia, vyjadrenia dotknutých účastníkov konania, platnú stavebnú a realizačnú projektovú dokumentáciu, zmluvy na realizáciu búrania, vrátane ich príloh, zmluvné rozpočty dodávateľa búracích prác, ako aj ostatné dokumenty, informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
  - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
  - písomne upozorniť mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie,
  - zabezpečiť súčinnosť dodávateľa búracích prác (podľa zmluvy o dielo) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- 6.2 Všetky informácie vyplývajúce z poskytnutého spolupôsobenia mandanta podľa predchádzajúceho bodu a ďalej pre účely tejto zmluvy sú predmetom mlčanlivosti zmluvných strán, ku ktorej sa touto zmluvou zaväzujú s tým, že tieto informácie mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu mandanta.
- 6.3 Mandatár podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Mandatár je povinný predmet tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom legálne zamestnaných osôb, a to pod hrozbou zmluvnej sankcie bližšie určenej v článku 5 bod 5.2 tejto zmluvy, aj opakovane. Nárok na zaplatenie zmluvnej sankcie nezbavuje poskytovateľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinnosti poskytovateľa.

## **Článok 7**

### **Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru**

- 7.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru na búranisku v rozsahu dohodnutom v bode 4.1.
- 7.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a zmluvy o dielo s dodávateľom búracích prác, bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.



- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie stavebného dozoru, ibaže by túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.4 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

## **Článok 8**

### **Finančné dojednania, doba trvania a sankcie**

- 8.1 Cena za vykonanie stavebného dozoru v rozsahu podľa Článok 4 je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške:  
Celková cena s DPH: 300,00 €  
Celková cena s DPH slovom: tristo eur
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu za služby vyfakturuje mandatár jednorázovo po ukončení búracích prác dodávateľom búracích prác. Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **15 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi
- 8.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch a musí obsahovať tieto údaje:
- označenie mandatára a mandanta: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ,
  - číslo a názov tejto zmluvy,
  - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN, v prospech ktorého sa platba vykoná,
  - označenie predmetu plnenia,
  - suma požadovaná na platbu v € zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
  - pečiatku a podpis mandatára,
  - príloha faktúry: správa o činnosti.
- 8.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.5 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mandatára.

## **Článok 9**

### **Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Túto zmluvu možno ukončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
  - riadnym splnením predmetu zmluvy.

## **Článok 10**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 10.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia diela .
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zverené obchodné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 10.5 Prípadná zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

- 10.7 V ostatných touto zmluvou neupravených prípadoch sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Mandant :

V Tovarnom dňa 11.11.20

PhDr. Jozef Sabol  
riaditeľ CSS AMETYST

CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
AMETYST  
094 01 TOVARNÉ 117

Mandatár :

V Prešove dňa 11.11.20

Micha  
Exná

stavebný dozor