

ZMLUVA O DIELO č. 25/22

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL: Centrum sociálnych služieb AMETYST
Sídlo: Tovarné 117, 094 01 Tovarné
Zastúpený: PhDr. Jozef Sabol, riaditeľ CSS AMETYST
IČO: 00 696374
DIČ: 2020635485
Kontaktná osoba: PhDr. Jozef Sabol
Kontakt: 0917 744 296
Bankové spojenie: ŠP

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ: Martin Čirák
Sídlo: Gorkého 1554/10, 066 01 Humenné
Zastúpený: Martin Čirák
IČO: 43728278
DIČ: 1049962826
Kontaktná osoba: Martin Čirák
Kontakt: 0905 885 953
Bankové spojenie:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „**Oprava chodby DSS na 1. poschodí hlavnej budovy CSS AMETYST**“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú požadovanú súčinnosť pri riadnej realizácii predmetu zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby **„Oprava chodby DSS na 1. poschodí hlavnej budovy CSS AMETYST“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné a montážne práce podľa prílohy k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktoré nebude vykazovať žiadne vady, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

Čl. 3 Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo v termíne *od 01. 08. 2022 do 30.09.2022*
- 3.2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany protokol s uvedením dátumu odovzdania staveniska. Tento musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Miestom realizácie a odovzdanie predmetu zákazky zhotoviteľom je sídlo organizácie odberateľa: „CSS AMETYST, Tovarné 117, 094 01 Tovarné – 1. poschodie hlavnej budovy“.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „Oprava chodby DSS na 1.poschodí hlavnej budovy CSS AMETYST“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

- 4.2. Zmluvná cena:

Cena celkom bez DPH : 4.938,50 EUR

(slovom : štyritisícdeväťstotridsaťosem eur, päťdesiat centov)

DPH 20% : 987,70 EUR

(slovom : deväťstoosemdesiatšesť eur, sedemdesiat centov)

Cena celkom s DPH : 5.926,20 EUR

(slovom: päťtisícdeväťstodvadsaťšesť eur, dvadsať centov)

- 4.3. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v bode 4.2. tohto článku je cenou pevnou, úplnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte. Na realizáciu predmetu zákazky nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác a objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Splatosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 5

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.
- 5.3. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.
- 5.6. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončeného diela, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktoré nemajú pôvod v povahe dodávky.

- 6.4. Zmluvné strany sa pre prípad vady predmetu zmluvy dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou, najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy objednávatel'om. Nahlásenie poruchy resp. inej reklamácie sa bude realizovať e-mailovou správou prípadne inou formou.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené a reklamované závady diela bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávatel'ovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1. čl.3 tejto zmluvy, má objednávatel' právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákolvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.
 - Požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávatel' nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

Čl.9

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávatel'a upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávatel'a bude vykonávať.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v miestach jeho realizácie.

Čl.10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto dávajú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

- 10.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer.
- 10.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Tovarnom, dňa 27.7.2022

V Humennom, dňa 27.7.2022

STREDNÉ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
AMETYST
094 01 TOVARNÉ 117

.....
za objednávateľa

PhDr. Sabol
riaditeľ CSS AMETYST

.....
za zhotoviteľa

Martin Čirák

príloha

Ocenený výkaz - výmer

Stavba : **Oprava chodby na 1.poschodí hlavnej budovy CSS AMETYST / DSS – 2.tím**

Odberateľ : **Centrum sociálnych služieb AMETYST,094 01 Tovarné 117**

Projektant: -

Zhotoviteľ: **Martin Čirák, Gorkého 1554/10, 06601 Humenné**

Dátum : 27.07.2022

Spracoval:

CP

Prehľad rozpočtových nákladov

P.č.	Názov	MJ	MN	JC bez DPH/MN	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Povrchové úpravy						
1	Odstránenie starých malieb oškrabaním do výšky 3,8 m	m ²	145,00	1,10	159,50	191,40
2	Odstránenie starých soklíkov keramických	bm	46,00	1,10	50,60	60,72
3	Odvoz a likvidácia odpadu do 2,5 t	t	0,50	85,00	42,50	51,00
4	Príprava podkladu, prednástrek pod omietky, štuková, SP 1	m ²	145,00	2,00	290,00	348,00
5	Príplatok za zabudované rohovníky (uholníky) na hrany (meria sa v m.d.)	bm	13,00	1,60	20,80	24,96
6	Potiahnutie vnútorných stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou do lepidla štandard	m ²	145,00	4,80	696,00	835,20
7	Penetračný náter vnútorných stien - dodávka 2 x	m ²	145,00	1,05	152,25	182,70
8	Vnútorná omietka stien SP 1, nanášanie ručne, hr. 3 mm	m ²	145,00	6,20	899,00	1 078,80
9	Vyrovnanie stien - štuková omietka celostenná	m ²	50,00	3,99	199,50	239,40
10	Náter omietky klasickými bytovými farbami - 2 x vrátane dodávky	m ²	145,00	1,59	230,55	276,66
11	Kazetový strop vrátane konštrukcie - dodávka a montáž	m ²	75,00	12,90	967,50	1 161,00
Povrchové úpravy celkom :					3 708,20	4 449,84
Obklady a dlažby keramické						
12	Dodávka a montáž dlažby keramickej (soklík) do tmelu flexibilného, veľkosť 300x100 mm, vrátane špárovania	bm	51,00	13,00	663,00	795,60
Obklady a dlažby keramické celkom :					663,00	795,60
Elektromontáže						
13	Silový kábel s medeným jadrom CYKY-J, 3x1,5	bm	110,00	0,85	93,50	112,20
14	Dvojzásuvka zapustená, vrátane zapojenia 10/16A 250 V	ks	3,00	4,00	12,00	14,40
15	Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia	ks	4,00	4,00	16,00	19,20
16	Vypínač polozapustený alebo zapustený vrátane zapojenia, sériový	ks	4,00	5,30	21,20	25,44
17	Svietidlo strop panel LED 12 W	ks	7,00	18,00	126,00	151,20
18	Silový kábel medený pevne uložený CYKYm 750V 3x2,5	bm	30,00	0,85	25,50	30,60
19	Dodávka a montáž krabíc KP 68	ks	7,00	3,80	26,60	31,92
20	Vysekanie rých v akomkoľvek murive- do hĺbky 30 mm a š. 30 mm	bm	80,00	2,35	188,00	225,60
21	Montáž ističov a zapojenie	ks	3,00	11,00	33,00	39,60
22	Dodávka a montáž núdzového osvetlenia	ks	1,00	25,50	25,50	30,60
Elektromontáže celkom :					567,30	680,76

	bez DPH	s DPH
Povrchové úpravy	3 708,20	4 449,84
Práce PSV	663,00	795,60
Elektromontáže	567,30	680,76
Celkom v EUR	4 938,50	5 926,20
Celkom v EUR	987,70	
Celkom v EUR	5 926,20	