

DODATOK Č.1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

ZMLUVNÉ STRANY

I.	Rehoľa menších bratov – Františkánov
sídlo:	Františkánska 2, 811 01 Bratislava
IČO:	00586862
DIČ, IČ DPH:	2020372530, SK2020372530
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1474 9012
štatutárny zástupca:	Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM), provinciálny minister
ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „ prenajímateľ “)	

a

II.	Domov sociálnych služieb v Stropkove
sídlo:	Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov
IČO:	00696331
DIČ, IČ DPH:	2020782973, neplatca DPH
štatutárny zástupca:	PhDr. et PhDr. Mária Kurilcová, riaditeľka
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ nájomca “ a spolu s prenajímateľom ďalej len „ zmluvné strany “)	

uzatvárajú tento dodatok
k Nájomnej zmluve, ktorú vzájomne uzatvorili dňa 30.08.2019 (ďalej len „**zmluva**“):

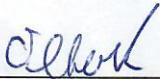
- Ročné nájomné na rok 2022 je vo výške 9.148,99 EUR (slovom: deväťtisíc jednostoštyridsaťosem euro a deväťdesiatdeväť eurocentov). Výška nájomného podľa predchádzajúcej vety bola upravená o mierou inflácie za rok 2021 podľa inflačnej doložky zmluvy.
- Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ uzatvoril dňa 16.12.2021 s Prešovským samosprávnym krajom kúpnu zmluvu na časť predmetu zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k uvedenej kúpnej zmluve, ktoré má vydať Katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov, sa zmluva mení nasledovne:
 - Zmluvné strany sa dohodli že pôvodné znenie ustanovenie Článku III. bod 1. Sa ruší a nahrádza novým znením takto:
 - Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania pozemok registra „C“ parcelné číslo 1883/1 v k. ú. Stropkov, druh pozemku: záhrada, o výmere 2892 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).**
 - Ročná nájomné je vo výške 3.880,17 EUR (slovom: tritisíc osemstoosemdesiat euro a sedemnášť eurocentov).
- Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Trstenej, dňa 17.01.2022


V Stropkove, dňa 25. 1. 2022

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:


Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM)
provinciálny minister
Rehoľa menších bratov – Františkánov

Rehoľa menších bratov
Františkánov
Františkánska 2, 811 01, Bratislava 1
IČO: 0058 68 62; DIČ: 2020 3725 30
IČ DPH: SK2020 3725 30


PhDr. et PhDr. Mária Kurilcová
riaditeľka
Domov sociálnych služieb v Stropkove

Domov sociálnych služieb
v Stropkove, Hlavná 80/50
Hlavná 80/50
091 01 Stropkov
1