

## ZMLUVA O DIELO Č. 2017/23

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Objednávateľ

Obchodné meno: Domov sociálnych služieb v Stropkove  
Sídlo: Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov  
Zriadená: Prešovský samosprávny kraj, Výpis z Registra č. 92/4  
Štatutárny orgán: PhDr. et PhDr. Mária Kurilcová, riaditeľka DSS v Stropkove  
IČO: 00696331  
DIČ: 2020782973  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0051 4433  
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: MART SYSTEM s.r.o.  
Sídlo: Železničná 2, 082 21 Veľký Šariš  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 14387/P  
Štatutárny orgán: Ing. Anton Gaľa, konateľ  
Ladislav Pančišin, konateľ  
IČO: 36488135  
IČ DPH: SK2020010300  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Prešov  
Číslo účtu: 4000631011/7500  
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

### 1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve **„Rekonštrukciu vykurovacieho systému v Útulku“** v objekte: Rehabilitačné stredisko, Útulok na adrese Matice Slovenskej 904/22, 091 01 Stropkov v požadovanom rozsahu a kvalite na základe jestvujúcej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.

### 2. Lehoty plnenia diela

1. Lehoty plnenia diela:  
**Začiatok prác:** najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy  
**Ukončenie prác:** najneskôr do 10. 12. 2017

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v lehote do troch dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdať dielo objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela (do 10. 12. 2017).

### **3. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela v zmysle predmetu zmluvy uvedeného v článku 1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena diela bez DPH: .....	29 092,00 €
DPH 20 %: .....	5 818,40 €
<b>Cena za dielo vrátane DPH:</b>	<b>34 910,40 €</b>

2. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny právnych predpisov bude DPH vypočítaná podľa platných predpisov v čase realizácie predmetu zmluvy.

### **4. Platobné podmienky**

1. Podkladom pre vystavenie faktúry je „protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť súpis prác a dodávok podpísaný zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať do 10. 12. 2017, ale až po riadnom zhotovení celého diela (t. j. až po ukončení celého plnenia tejto zákazky, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a protokolárnom prevzatí diela objednávatelom).
4. Splatnosť faktúry do 30 kalendárnych dní. Zaplatením účtovného dokladu sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet zhotoviteľa.
5. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ má právo účtovný doklad vrátiť zhotoviteľovi.

### **5. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté. Ak to neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto odkryť na svoj náklad.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých svojich osôb v mieste staveniska a zabezpečí ich ochrannými pomôckami. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti na stavbe. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

## **6. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi:
  - zápisy a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisy o vykonaných revíziách skúškach,
  - záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom, prípadne českom jazyku,
  - protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. V prípade zistenia nejakých nedostatkov v priebehu preberacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom uvedie súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť v protokole svoje dôvody.
3. Objednávateľ nepreberie dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a chyby, aj keď nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

## **7. Záručná doba**

1. Záručná doba na práce zhotoveného diela je 60 mesiacov (t. j. 5 rokov) a na materiál 24 mesiacov (2 roky). Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a podľa platných STN a bez väd.
3. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstráneniu reklamovanej chyby, najneskôr však do 48 hodín po doručení reklamácie. Za písomné vyzvanie sa považuje aj mailová správa. Oprávnenosť reklamácie posudzuje v plnom rozsahu zhotoviteľ. Ak sa preukáže reklamácia ako neoprávnená a chybu nezapríčinil zhotoviteľ svojimi dodávkami alebo montážou je tento oprávnený objednávateľovi vyúčtovať náklady jemu spôsobené.
4. Zhotoviteľ neberie záruky za vady spôsobené tretou osobou.

## **8. Sankcie**

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela (podľa článku 2 tejto zmluvy o dielo), zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania platby za vystavenú faktúru, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 50 € za každý deň omeškania.

## **9. Zmena zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
2. Ak chce niektorá zo strán od zmluvy odstúpiť na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod, z ktorého strana od zmluvy odstupuje a presná citácia tohto bodu zmluvy, ktorý ju k takému kroku oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné.
3. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je:
  - nedodržanie povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve, pokiaľ bola druhá zmluvná strana na možnosť odstúpenia od zmluvy upozornená doporučeným listom a napriek tomu v primeranej lehote neupustila od porušovania povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve,
  - ak boli prerušené alebo zastavené práce na diele, súčasťou ktorého je predmet plnenia podľa tejto zmluvy,
  - ak sú začaté alebo prebiehajú proti objednávateľovi akékoľvek súdne kroky týkajúce sa jeho bankrotu.
4. Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť najneskôr do 10 dní po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.

## **10. Záverečné ustanovenia**

1. Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých tri dostane objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Stropkove, dňa 21. 11. 2017

Za objednávateľa: .....

Za zhotoviteľa: .....