

**N á v r h**  
**Zmluva o dielo č. 11/2014**  
**Uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný**  
**zákonník**  
*medzi zmluvnými stranami*

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Domov sociálnych služieb Stropkov, Hlavná 80/50</b>
Sídlo:	Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov
Zastúpený:	PaedDr. Ján Melník, riaditeľ DSS
IČO:	00696331
DIČ:	2020782973
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu:	7000514433/8180
IBAN:	SK59 8180 0000 0070 0051 4433
Tel:	054 742 2226, 054 742 3008

*(ďalej len „objednávateľ“)*

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	<b>Jozef KOVALČÍK – KOVEX, s.r.o.</b>
Sídlo:	Sokolovská 1639/10, 091 01 Stropkov – Sitník
Zastúpený:	KOVALČÍK Jozef
IČO:	36782734
DIČ:	2022383737
IČ DPH:	SK 20 22383737
Zapísaný v obchodnom registri:	770-4857; 26.5.2007
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0621106596/0900
Tel:	0903 613 552

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

**Čl.1**

**Úvodné ustanovenie**

- 1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke: **Zateplenie a fasáda budovy Útulku** na parc. č. 1113 zapísane LV č. 237/2002 k.ú. Stropkov 711.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, za všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

## Čl.2

### Zmluvné podklady

- 2.1 Cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podkladov.

## Čl. 3

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Zateplenie a fasáda budovy Útulku“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe- v rozsahu cenovej ponuky.
- 3.3. Miesto plnenia: DSS- Útulok, Ul. M. Slovenskej 904/22, 091 01 STROPKOV.
- 3.4. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

## Čl. 4

### Termín plnenia

- 4.1. Termín začatia plnenia: 2 dni od účinnosti zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto termíne : do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy.

## Čl. 5

### Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č.87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto: (*doplní uchádzač*)

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>18 159,12 €</b>
Sadzba DPH 20%:	3 631, 82 €
<b>Cena diela celkom, vrátane DPH:</b>	<b>21 790,94 €</b>

slovom: Dvadsaťjedentisíc sedemstodeväťdesiat € a 94 centov

- 5.2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3. V cene nie sú zahrnuté:
- náklady na práce nepredvídané, najviac práce neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
  - prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
  - zmeny zákonnej sadzby DPH,
  - okolnosti vyššej moci.

- 5.4. Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.5. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 5.6. Platba bude prebiehať na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.7. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.8. Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: DSS Stropkov, Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov.

## **Čl. 6**

### **Stavenisko**

- 6.1 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela.
- 6.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činností.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska nebezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor p. Kovalčík (ďalej aj zástupca objednávateľa) p. Krajkovič.

## **Čl. 7**

### **Splnenie dodávky**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborných noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi

- objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením §47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.
- 7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi a to najneskôr 4 dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľ objednávateľ zvolá preberacie konanie na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ diela odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.8 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverenie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíše a podpíše zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## **Čl. 8**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti, je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diele bude trvať 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko

## **Čl. 9**

### **Zmluvné sankcie**

- 9.1 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Z nedodržanie povinností uvedených v bode 6 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1 000,- € za každé porušenie.
- 9.4 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. Zák. č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

## **Čl. 10**

### **Vyššia moc**

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## **Čl. 11**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák., ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj:
- a) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom,
  - b) za opakované nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom sa považuje druhé nedodržanie kvality prác a materiálov zaznamenané v stavebnom denníku,
  - c) nedodržanie termínu dohodnutom na zhotovovanom diele podľa bodu 4.2 o viac ako 15 dní.
- 11.3 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.1 a 11.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. 12**

### **Ostatné zmluvné dojednania**

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a časného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.4 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcov, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

### **Čl.13**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha tejto zmluvy uvedená v bode 5.1.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 13.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

V Stropkove dňa 2.6.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....