

# Zmluva

na vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta

podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Autorský zákon“)  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb Dúbrava**  
Sídlo: Dúbrava 41, 067 73 Dúbrava  
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Marián Petro, riaditeľ  
IČO: 00695467  
DIČ: 2020763987  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0051 1689

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):  
Mgr. MVDr. Marián Petro, riaditeľ, tel.: 057/8683260, mobil: 0902 447 144,  
e-mail: [riaditel@css-dubrava.vucpo.sk](mailto:riaditel@css-dubrava.vucpo.sk)
- b) ekonomických a technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):  
Mgr. Ľubica Bilčaková, ekonóm, tel.: 057/7673123, mobil: 0908 969 308,  
e-mail: [ekonom@css-dubrava.vucpo.sk](mailto:ekonom@css-dubrava.vucpo.sk).

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

### 1.2 Poskytovateľ

Názov: **TERA green s.r.o.**  
Sídlo: Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Štefanková, konateľka  
Zapísaná v: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka č.27378/P  
IČO: 46 879 544  
DIČ: 2023695608  
IČ DPH: SK2023695608  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s  
IBAN, SWIFT: SK52 5600 0000 0021 5365 3001

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Andrea Štefanková,  
konateľ, +421 910 901 461, [stefankova@teragreen.sk](mailto:stefankova@teragreen.sk)
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Vladimír Staš,  
projektant, +421 944 141 904, [stas@teragreen.sk](mailto:stas@teragreen.sk)

(ďalej len „Poskytovateľ“)

## **Článok 2 Preambula**

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ s Poskytovateľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

### **Identifikačné údaje verejného obstarávania:**

Typ zákazky:	Zákazka malého rozsahu
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávanie jednému subjektu prostredníctvom systému ERANET (obdoba priameho rokovacieho konania) (ďalej aj „ERANET rokovanie“) podľa bodu 5.2 Smernice o verejnom obstarávaní verejného obstarávateľa
ID v IS ERANET:	4318
Názov investičnej akcie:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava
Predmet zákazky:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava – autorský dozor projektanta

## **Článok 3 Predmet Zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) Poskytovateľa, že:
    - zabezpečí výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu v rozsahu podľa Článok 4 Zmluvy, minimálne aj v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka UNIKA.
  - b) Objednávateľa, že:
    - za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta po vydanie kolaudačného osvedčenia stavby zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 6.2 Zmluvy.

## **Článok 4 Dohľad projektanta a autorský dohľad**

- 4.1 Poskytovateľ zabezpečí výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu v rozsahu podľa bodu 3.1 Prílohy č. 1 Zmluvy.

## **Článok 5 Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy**

- 5.1 Výkon činnosti dohľadu projektanta a autorského dohľadu podľa Článok 4 Zmluvy v čase od odovzdania staveniska až do vydania kolaudačného osvedčenia stavby.
- 5.2 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Poskytovateľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## **Článok 6**

### **Odmena za vykonanie činnosti**

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Odmena za vykonanie činnosti dohľadu projektanta a autorského dohľadu.
- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Odmena bez DPH:      | 20 000,00EUR                 |
| Sadzba DPH:          | 23 %                         |
| DPH:                 | 4 600,00 EUR                 |
| Odmena s DPH:        | 24 600, EUR                  |
| Odmena s DPH slovom: | Dvadsaťštyritisícšesťsto EUR |
- 6.3 Cena podľa bodu 6.2 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.4 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 6.2 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady a pod.
- 6.5 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 6.7 Poskytovateľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.8 Ak Poskytovateľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu Zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú celkovú zmluvnú cenu podľa bodu 6.2 neprekročí z dôvodu zmeny daňového statusu Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku hodnoty DPH.
- 6.9 Poskytovateľ je počas trvania Zmluvy povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, resp. dátum registrácie platiteľa DPH, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy nastane rozhodujúca skutočnosť.

## **Článok 7**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Úhrada odmeny za výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu podľa bodu 6.2 bude 1 krát za 3 mesiace, pričom za prvý deň sa považuje deň účinnosti zmluvy, v pomere k celkovej odmene podľa bodu 6.2 Zmluvy, ktorý zodpovedá pomeru realizovaných stavebných prác k celkovému objemu stavebných prác podľa uzavretej Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác, za plnenie si povinností v rozsahu podľa Článok 4 Zmluvy. Posledná faktúra bude uhradená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- 7.2 Lehota splatnosti faktúry je do šesťdesiat (60) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Poskytovateľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Poskytovateľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
- 7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.4 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní predmetu zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie podľa 5.2 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.2 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými Objednávateľom, pričom termín kontroly/audit/overovania bude vopred oznámený Poskytovateľovi. Zároveň sa Poskytovateľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

## **Článok 9**

### **Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba**

- 9.1 Poskytovateľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Článok 10**

### **Zabezpečenie záväzkov**

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Poskytovateľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 6.2 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, ak Poskytovateľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 10.3 V prípade, ak Poskytovateľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

## **Článok 11**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.
- Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.
- 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- a) Poskytovateľ mešká so splnením dohodnutého termínu o viac ako tridsať (30) dní;
  - b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
  - c) Poskytovateľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;
  - d) je Poskytovateľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
  - e) Poskytovateľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Poskytovateľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
    - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
    - nespôsobilosť Poskytovateľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa poskytovať predmet zmluvy dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
  - f) nastane chybné plnenie Poskytovateľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu poskytovania predmetu zmluvy písomne upozornený a ktoré Poskytovateľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- 11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok 12**

### **Osobitné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť Zmluvy vo

vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z Zmluvy a podľa vedomosti zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.

- 12.2 V prípade, ak je Poskytovateľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa ZVO (ďalej aj len ako „Skupina dodávateľov“), vzťahujú sa práva a povinnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Poskytovateľa podľa Zmluvy, a teda Poskytovateľ ako člen skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Poskytovateľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 12.3 Konflikt záujmov
  - 12.3.1 Poskytovateľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Poskytovateľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Poskytovateľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
  - 12.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Poskytovateľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 12.1 Zmluvy, Poskytovateľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
  - 12.3.3 Poskytovateľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 12.4 Subdodávatelia
  - 12.4.1 Poskytovateľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov známych v čase uzavretia Zmluvy spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii predmetu Zmluvy v Prílohe č. 2 Údaje o subdodávateľoch (ďalej ako „Príloha č. 2“), Zmluvy.
  - 12.4.2 Poskytovateľ je počas trvania Zmluvy oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný bezodkladne, ako sa dozvedel o potrebe zmeniť, alebo doplniť subdodávateľa, predložiť Objednávateľovi písomnú Žiadosť o zmenu alebo doplnenie subdodávateľa minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Písomná žiadosť Poskytovateľa musí obsahovať aktualizovanú Prílohu č. 2 Zmluvy. Poskytovateľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa Prílohy č. 2 Zmluvy. Poskytovateľ je povinný preukázať splnenie podmienok účasti zmeneného alebo doplneného subdodávateľa v takom rozsahu, ako to bolo voči subdodávateľom požadované v rámci podmienok účasti v postupe verejného obstarávania, alebo v takom rozsahu, v akom Poskytovateľ (uchádzač) využil kapacity subdodávateľa, na preukázanie podmienok účasti.
  - 12.4.3 V prípade, ak Poskytovateľ nedodrží vyššie uvedený postup týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nástup/doplnenie nového subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nástup/doplnenie nového subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy neschváliť. V prípade ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 2, bude to považovať za podstatné porušenie zmluvy.
  - 12.4.4 Objednávateľ požaduje, aby iná osoba, prostredníctvom ktorej uchádzač (Poskytovateľ) preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, plnila tie časti predmetu

Zmluvy, ktoré sa zaviazala poskytnúť uchádzačovi (Poskytovateľovi) v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 ZVO.

- 12.4.5 Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Poskytovateľ použije na plnenie povinností Poskytovateľa podľa Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa Zmluvy ako keby ich plnil sám.
  - 12.4.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve v prípade, ak nový subdodávateľ nemá povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora a pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. V prípade subdodávateľov, ktorí majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k Zmluve, ktorým Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 2 Zmluvy o údaje o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorá si vyžaduje formu uzatvorenia samostatného dodatku k Zmluve podľa tohto bodu sa pri uzatváraní dodatku zároveň Príloha č. 2 vždy aktualizuje aj o všetkých subdodávateľov, ktorí boli zmenení postupom podľa tohto bodu bez potreby dodatku tak, aby bola Príloha č. 2 Zmluvy v rámci dodatku vždy aktuálna s uvedením všetkých aktuálnych subdodávateľov.
- 12.5 Závazky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu
- 12.5.1 Poskytovateľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
  - 12.5.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou na území domovského štátu Poskytovateľa, kde má zriadené svoje sídlo a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
  - 12.5.3 Poskytovateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Poskytovateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Objednávateľa.
  - 12.5.4 Ak Poskytovateľ poruší povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Poskytovateľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Poskytovateľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Poskytovateľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Poskytovateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Poskytovateľovi od Objednávateľa.
- 12.6 Register partnerov verejného sektora
- 12.6.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;

- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
  - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
  - po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) kalendárnych dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- 12.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov.
- 12.6.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Poskytovateľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Poskytovateľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy bola porušená.

### **Článok 13 Doručovanie**

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy alebo elektronickou poštou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.3 Písomnosti podľa predchádzajúceho bodu sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky alebo elektronickej pošty; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty alebo

autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. s doručenkou preukazujúcou doručenie.

#### Článok 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 14.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 14.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:  
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky / Zmluvy  
Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch
- 14.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V DÚŠOVÉ ..... dňa 09.07.2015

V BARDEJOVE ..... dňa 09.07.2015

Mgr. Mgr. Dr. Marián Petro  
riaditeľ CSS Dúbrava

Ing. Andrea Štefánková, IČ DPH: SK2023695608  
konateľka

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY

Verejný obstarávateľ:	Centrum sociálnych služieb Dúbrava, Dúbrava 41, 067 73 Dúbrava
Typ zákazky:	Zákazka malého rozsahu
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávania jednému subjektu prostredníctvom systému ERANET (obdoba priameho rokovacieho konania) (ďalej aj „ERANET rokovanie“) podľa bodu 5.2 Smernice o verejnom obstarávaní verejného obstarávateľa
ID v IS ERANET:	4318
Názov akcie:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava
Predmet zákazky:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava – autorský dozor projektanta

### OBSAH

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY .....	1
1. Stručný opis predmetu zákazky .....	2
2. Popis oblasti .....	2
3. Podrobný opis predmetu zákazky .....	2
3.1 Dohľad projektanta a autorský dohľad .....	2
3.1.1 Požadovaný rozsah .....	2
3.1.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov .....	2
4. Prílohy .....	2

## 1. STRUČNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

- výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente, ktorý nadväzuje na projektovú dokumentáciu vytvorenú na základe Zmluvy o dielo zo dňa 31.05.2023 zverejnenú v centrálnom registri zmlúv na <https://crz.gov.sk/zmluva/7934961/>, pri realizácii stavebných prác, ktoré budú realizované na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania.

## 2. POPIS OBLASTI

Miesto realizácie: Centrum sociálnych služieb Dúbrava, Dúbrava 41, 067 73 Dúbrava

## 3. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 3.1 Dohľad projektanta a autorský dohľad

#### 3.1.1 Požadovaný rozsah

Zhotoviteľ zabezpečí výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu v nasledovnom rozsahu:

- súčinnosť pri verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác a pri vysvetľovaní súťažných podkladov, ktorých súčasťou bude projektová dokumentácia a nenacenený výkaz výmer,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola realizácie stavby za účelom zabezpečenia dodržania jeho súladu s PD v súlade s výstupmi z procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- v prípade výskytu nezrovnalostí počas realizácie stavby aktualizácia PD,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom, zhotoviteľom stavby a stavebným dozorcom pri riešení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby,
- zabezpečenie koordinátora dokumentácie podľa §3 ods. 1 a §5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

#### 3.1.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- prílohou faktúry za odborný autorský dohľad projektanta bude podrobný popis činnosti za fakturované obdobie.

## 4. PRÍLOHY

XXX

### Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Centrum sociálnych služieb Dúbrava, Dúbrava 41, 067 73 Dúbrava
Typ zákazky:	Zákazka malého rozsahu
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávanie jednému subjektu prostredníctvom systému ERANET (obdoba priameho rokovacieho konania) (ďalej aj „ERANET rokovanie“) podľa bodu 5.2 Smernice o verejnom obstarávaní verejného obstarávateľa
ID v IS ERANET:	4318
Názov investičnej akcie:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava
Predmet zákazky:	Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava – autorský dozor projektanta

## Údaje o subdodávateľoch

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: ...

Predmet subdodávky: ...

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)<sup>1</sup>: ...

### Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti

Názov, sídlo, IČO: ...

Predmet subdodávky: ...

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):

...

**Poskytovanie služby „Autorský dozor“ nebude zadávaný žiadnemu subdodávateľovi.**

V Bardejove, dňa 08.07.2025

.....  
Podpis podľa bodu A.4.3 výzvy

<sup>1</sup> Centrum sociálnych služieb Dúbrava ako vyhlasovateľ verejného obstarávania, spracúva uvedené osobné údaje v zmysle § 13 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Zásad spracúvania osobných údajov fyzických osôb na účel verejného obstarávania v súlade s § 41 ods.3 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb verejným obstarávateľom sú zverejnené na webovom sídle <https://www.css-dubrava.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.