

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení. (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Dúbrava
So sídlom: Dúbrava 46, 067 73 Dúbrava
Štatutárny orgán: František Šimon, starosta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 322946
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)
IČO: 37870475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Oprávnený“)

Správca oprávneného:

Názov organizácie: Centrum sociálnych služieb
Sídlo: Dúbrava, 41, 06773 Dúbrava
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Marián Petro, riaditeľ
IČO: 00695467
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „Správca oprávneného“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1.1

- a) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 157, k. ú. Dúbrava, a to: parcely registra C KN parcelné číslo 33/2, orná pôda o výmere 6765 m², parcely registra C KN parcelné číslo 33/1, ostatná plocha o výmere 364 m² ťarchy: Pod V-83/2022 sa zapisuje vecné bremeno na slúžiace pozemky registra C KN parcelné č. 33/1, 33/2, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu po slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka oprávneného pozemku registra C KN parcelné č. 33/6 na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.3.2022 - č.z.10/22, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
(ďalej spolu ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ a/alebo „slúžiaci pozemok“)
- b) Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 111 v k.ú. Dúbrava, parcely registra C KN, parcelné číslo C KN č. 33/6 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² ťarchy: bez ťarch, spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.2 Oprávnený je investorom stavby „Vodný zdroj (studňa) – vodovodná prípojka“.

1.3 Povinný zriaďuje na slúžiacej nehnuteľnosti vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bod 1.1 písm. b) spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo umiestnenia vodovodnej prípojky k studni o dĺžke 128 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45353221-22/2026, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO Geodetické práce a spol. s r.o., Vyšná Rybnica, IČO: 45353221 zo dňa 30.1.2026, úradne overeným Okresným úradom v Snine, katastrálnym odborom pod č. G1-64/2026 dňa 12.2.2026.

1.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

Článok II. Rozsah vecného bremena

2.1 Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 45353221-22/2026, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO Geodetické práce a spol. s r.o., Vyšná Rybnica, IČO: 45353221 zo dňa 30.1.2026, úradne overeným Okresným úradom v Snine, katastrálnym odborom pod č. G1-64/2026 dňa 12.2.2026

2.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky k studni a jej ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodovodnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

2.3 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

2.4 V súlade § 10 ods.9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 27/2026 zo dňa 23.3.2026 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Správca oprávneného znáša v plnej výške náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € bezodkladne po účinnosti Zmluvy.

3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.

3.5 Geometrický plán č. 45353221-22/2026, dal vyhotoviť na svoje náklady správca oprávneného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.

4.3 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

4.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúcim je prvé zverejnenie Zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 7 dní odo dňa, kedy túto Zmluvu zverejnili, odošlú druhej Zmluvnej strane oznámenie, v ktorom bude uvedený deň zverejnenia, miesto zverejnenia a číslo, pod ktorým bola Zmluva zverejnená.
- 5.4 Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva povinný po zaplatení nákladov správcom oprávneného podľa Článku III bod. 3.2 zmluvy.
- 5.5 V prípade, že správca oprávneného nezaplatí náklady za zriadenie vecného bremena podľa Článku III bod 3.2 zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení nedozvedel.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručené elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za Zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky Zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci.
- 5.8 Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.9 Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra, dve vyhotovenia pre povinného, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného.

5.10 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými, číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na uvedené právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je skutočne daná, vážna, slobodná a určitá, a že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak bezvýhradného súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena, Prešovský samosprávny kraj:

V Prešove dňa

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Správca oprávneného z vecného bremena, Centrum sociálnych služieb:

V Dúbrave

**Centrum sociálnych
služieb Dúbrava**

067 73 Dúbrava 41

-1-

Mgr. MVDr. Marián Petro, riaditeľ

Povinný z vecného bremena, Obec Dúbrava:

V Dúbrave

František Šimon, starosta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 27.04.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.04.2025