

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. z. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT: Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha
Hviezdoslavova 1
053 04 Spišské Podhradie

ZASTÚPENÝ: PhDr. Monika Ondrišová, PhD.
BANK. SPOJENIE : Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK58 8180 000 0070 0051 4839
IČO: 00691887
DIČ: 2020741734
Tel: 0905676584

1.2 MANDATÁR: **Ing. Martin Lukáček INDOSTAV**
Botanická 7, 080 01 Prešov
ZASTÚPENÝ: Ing. Martin Lukáček
BANK. SPOJENIE Slovenská sporiteľňa
a číslo účtu: SK71 0900 0000 0000 9624 2222
IČO: 44 229 488
DIČ: 1020 99 0575
ODBORNOSŤ: Stavebný dozor evid. č. 04405
Tel: 0948022588

II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci inžinierskej činnosti občasného technického dozoru investora, pre stavbu: „Deinštitucionalizácia DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí“. zabezpečí:

- 2.1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.
- 2.2. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 2.3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
- 2.4. Komunikácia s orgánmi štátnej správ, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- 2.5. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby (faktúry) podľa odsúhlaseného rozpočtu.
- 2.6. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
- 2.7. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.

- 2.8. Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
- 2.9. V prípade požiadavky navyše prác, definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandátárom.
- 2.10. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 2.11. Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatí stavby.
- 2.12. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- 2.13. Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- 2.14. Kontrola súpisu vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
- 2.15. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- 2.16. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- 2.17. Príprava potrebných podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej častí v dohodnutých termínoch.
- 2.18. Zabezpečenie odstránenie kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy počas celej doby realizácie stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mohol mandatár dohodnuté činnosti riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandátárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 3.3 Činnosť technického dozoru sa ukončí po vykonaní a odovzdaní stavby objednávateľovi, ktorým je mandant.

IV. CENA - ODPLATA

- 4.1 Mandant zaplatí mandátárovi za vykonaný predmet plnenia zmluvy čiastku podľa jednotlivých objektov takto:
 - 4.1.1. Čiastková cena pre objekt – *Novostavba objektu „A“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par.č. 1291, 1292/2*

Čiastková cena bez DPH :	10 625,00 EUR
sadzba DPH 20 % :	0,00 EUR.
Čiastková cena celkom, vrátane DPH :	10 625,00 EUR
 - 4.1.2. Čiastková cena pre objekt - *Novostavba objektu „B“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par.č. 1216/2, Spevnené plochy a oplotenie*

Čiastková cena za bez DPH :	4 180,00 EUR
sadzba DPH 20 % :	0,00 EUR
Čiastková cena za celkom, vrátane	4 180,00 EUR

4.1.3. Čiastková cena pre objekt - *Rekonštrukcia a prístavba objektu „C“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par.č. 1293, 1294*

Čiastková cena bez DPH : 4 030,00 EUR

sadzba DPH 20 % : 0,00 EUR

Čiastková cena celkom, vrátane DPH : **4 030,00 EUR**

4.1.4 Čiastková cena pre objekt – *Asanácia časti objektu a rekonštrukcia, obnova objektu „D“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie*

Čiastková cena bez DPH : 525,00 EUR

sadzba DPH 20 % : 0,00 EUR

Čiastková cena celkom, vrátane DPH : **525,00 EUR**

4.2 Zmluvná cena celkom bez DPH : 19 360,00 EUR

sadzba DPH 20% 0,00 EUR

Zmluvná cena celkom, vrátane DPH: 19 360,00 EUR

(slovom devätnásťtisíc tristošesdesiat EUR)

Mandatár prehlasuje, že nie je platcom DPH. Dohodnutá odplata za predmetnú zákazku je pevná a nemenná.

4.1 Cena bola určená na základe vyhodnotenia zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a v súlade s cenníkom UNIKA.

4.2 V prípade rozšírenia stavby sa dohodnutá cena upraví na základe dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

4.4 V cene podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

5.1 Mandant je oprávnený vystaviť mandatárovi faktúru max. 1 - krát mesačne v % výške vykonaných a odúhlených prác, ktoré vykonal zhotoviteľ stavby.

5.2 Vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa bodu II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 5% z dohodnutej ceny kontroly danej stavebnej časti.

6.2 Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby, plnení harmonogramu a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby.

- 7.3 Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli vzájomne zverené nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu, alebo informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou. dotknutých orgánov. Mandatár bude svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a jeho pokynov a zápisov oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej alebo verejnej správy. Mandatár poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, vyjadrení, upresnení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu výstavby počas trvania tejto zmluvy.
- 7.5 Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi ustanovením § 574 a § 575 Obchodného zákonníka
- 7.6 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou (dodatkom), ktoré musia byť podpísané a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve obdrží mandant a dve mandatár.

V Spišskom Podhradí dňa: 8.12.2016

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

PhDr. Monika Ondrišová, PhD.

Ing. Martin Lukáček

riaditeľ