

Dodatok k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia
Námestie SNP 11, 811 06 Bratislava
zastúpená JUDr. Michal Tinák - gen. riaditeľ pre majetkovú správu
IČO 17318424
bankové spojenie Ľudová banka Bratislava
č.ú. 4000006603/3100
(ďalej len nájomca)

a
Nájomca: Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha
Hviezdoslavova 1
053 04 Spišské Podhradie
zastúpená: RNDr. Peter Temkovic, CSc., riaditeľ
(ďalej len nájomca)

uzavierajú po vzájomnej dohode tento dodatok k nájomnej zmluve:

1. Nájomca v prenajatých priestoroch zabezpečuje v plnom rozsahu plnenie úloh a povinností v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a podľa ustanovenia § 6 a tohto zákona.
Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia týchto úloh a povinností u nájomcu.
2. Nájomca v prenajatých priestoroch zabezpečuje plnenie ustanovení § 4 písm. a),b),c),d),e),f), g),h),i),k),l),n),o), § 5 písm. a),b),c),d),e),f),h),i),j) , § 9 ods.2 písm. a),b),c),d),e),f) a ďalších súvisiacich právnych a technických predpisov na úseku ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca udržiava v akcieschopnom stave označenie smerov únikových ciest a únikových východov.
4. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, vrátane Zákona č. 330/1996 Z.z. a Vyhlášky č. 718/2002 Z.z. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v prenajatých priestoroch, ako aj za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy.
5. Za podstatné porušenie nájomnej zmluvy bude považované, okrem iného:
 - 5.1. Prevádzkovanie technických zariadení v rozpore s platnými právnymi predpismi, vrátane Zákona č. 330/1996 Z.z. a Vyhlášky č. 718/2002, čím nájomca ohrozuje bezpečné a bezporuchové užívanie prenajatých priestorov, ako aj bezpečnosť zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch.
 - 5.2. Podstatné porušenie povinností podľa Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a na základe vymedzenia povinností podľa bodov 1-3 a ďalších súvisiacich právnych a technických predpisov, najmä nezabezpečením a neplnením povinností na úseku ochrany pred požiarmi technikom požiarnej ochrany.

V Bratislave, dňa : 1.6.2004

Prenajímateľ

Nájomca