

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha
Hviezdoslavova 1, 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpené: PhDr. Monika Ondrišová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000514839/8180
IBAN: SK5881800000007000514839
IČO: 00691887 DIČ: 2020741734

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Ing. arch. Magdaléna Janovská, Vysoká 65, 054 01 Levoča
zastúpená: Ing. arch. Magdalénou Janovskou,
odb. spôsobilosť pre pamiatkový výskum, vydaná Min. kultúry SR
pod reg. č. 210.2 dňa 19.12.2013, autorizovaný architekt SKA, reg.
č. 0650 AA
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0101407168/0900
IBAN: SK3409000000000101407168
IČO: 10763422 DIČ: 1023782254
Neplatca DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 7 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. zrealizuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá
architektonicko - historický výskum
národnej kultúrnej pamiatky Kláštor Milosrdných bratov - **Dom meštiansky, na Hviezdoslavovej ulici č. 2** - zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 768/5 – **uličná fasáda**.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za ich zhotovenie a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmetom podľa tejto zmluvy je:
- architektonicko - historický výskum uličnej fasády predmetnej národnej kultúrnej pamiatky v rozsahu a za podmienok stanovených rozhodnutím KPÚ Prešov č. KPUPO-2014/20156-3/84342Gs, zo 19.12.2014,
 - obsah výskumu je daný zákonom č. 49/2002 a § 7 Vyhláškou MK SR č. 253/2010 Z. z.,
 - výskum bude spracovaný v 3 (troch) písomných/tlačených vyhotoveniach, 3 x na CD nosiči v digitálnej podobe /pdf formát/

čl. 4 SPÔSOB REALIZÁCIE VÝSKUMU

- vizuálny

- archívny
- sondážny
- fotodokumentácia
- zameranie súčasného stavu fasády a jej otvorov.

čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch do: spracovanie dokumentácie do 31.3.2015 a zabezpečí jej predloženie na aprílové zasadnutie Odbornej metodologickej komisie PÚ SR Bratislava (15.4.2015).
- 5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ predloží výskum na schválenie odbornej komisii Pamiatkového úradu SR Bratislava. Schválenie komisiou je závislé na termíne zasadnutí odbornej komisie Pamiatkového úradu SR Bratislava.
- 5.4 Predmet zmluvy podľa čl. 3 zhotoviteľ odovzdá riadne a včas v sídle objednávateľa uvedenom v označení objednávateľa. Obe zmluvné strany potvrdia odovzdanie a prevzatie výskumu podpisom odovzdávacieho protokolu.

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Výskum podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov: Rozhodnutie KPUPO-2014/20156-3/84342Gs, zo 19.12.2014, ktoré v kópii poskytol objednávateľ.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania výskumu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä:
 - v sprístupnení všetkých dotknutých priestorov objektu, vrátane interiéru,
 - umožní realizácie sond,
 - súhlasí s fotografickým dokumentovaním a grafickým zameraním predmetného objektu podľa potreby,
 - v prípade potreby - napojenie na elektrickú energiu,
 - umožní zhotoviteľovi použiť rebrík pre realizáciu výskumu.
- 6.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

čl. 7 CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. ako cena maximálna.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3 predstavuje: **800,- €**
Cena je bez DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Slovom: Osemsto Eur.
- 7.3 Podkladom pre úhradu bude faktúra v troch rovnopisoch, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu (resp. jeho časti) podľa tejto zmluvy do 7 dní.
- 7.4 Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade nedodržania termínu plnenia zo strany zhotoviteľa má právo objednávateľ uplatniť si penalizáciu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.

- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu rušenia (odstúpenia) zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške podielu z dohodnutej ceny pre jednotlivé práce.

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výskum v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré budú premietnuté do rozhodnutia KPÚ k predmetnému výskumu a stanoviska odbornej komisie PÚ SR Bratislava.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie väd bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom počas doby 24 mesiacov po odovzdaní dokumentácií.

čl. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Levoči, dňa 27.2.2015
Zhotoviteľ:

V Spišskom Podhradí, dňa
Objednávateľ:

.....
Ing. arch. Magdaléna Janovská,
autorizovaný architekt
Zhotoviteľ

.....
PhDr. Monika Ondříšová
riaditeľka domova
Objednávateľ