

ZMLUVA O DIELO

Číslo zmluvy objednávateľa: 06/2016

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 17/2016

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva o dielo“)

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí**
Sídlo: Hviezdoslavova 1, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny orgán: PhDr. Monika Ondrišová, PhD.
IČO: 00 691 887
DIČ: 2020741734
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú. /IBAN/: SK92 5600 0000 0088 2715 1110
web: www.dssspp.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TRANSTECH, a.s.**
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Zastúpený: PhDr. Ján Bync, PhD., predseda predstavenstva
IČO: 36 481 459
DIČ: 2020014964
IČ DPH: SK2020014964
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pob. Prešov
Č.ú. /IBAN/: SK11 0200 0000 0022 2128 3453
Tel.: 051/7720830
e-mail: projekt@transtech-sk.eu
Zapísaný v obchodnom registri:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke: „**Deinštitucionalizácia DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí**“ (ďalej iba „dielo“ alebo „stavba“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2

Zmluvné podklady

- 2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Deinštitucionalizácia DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania; súťažných podkladov,

- b) cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
- c) projektová dokumentácia stavby, ktorú spracoval Ing. arch. Michal Bryndza, Hodálová2, 841 04 Bratislava a Ing. arch. Lukáš Biroščák ARCHITEKT, Pri strelnici 1770/8,054 01 Levoča , a ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce, vrátane dodávky materiálu na stavbe v rozsahu výkazu výmer stavby, cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať podľa etáp predmetu zmluvy uvedeného v zmluve v Čl. 7 v bode 7.4 po zabezpečení finančných prostriedkov objednávateľom.
- 3.4 Miesto plnenia: k. ú. Spišské Podhradie, č. parc. 1293,1294,1292/21216/2, 1291, 1292/2.
- 3.5 Súčasťou predmetu plnenia je aj ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce:
 - a) spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác,
 - b) vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.,
 - c) spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
 - d) vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia).
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi alebo stavebnému dozoru vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovnom týždni podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi alebo stavebnému dozoru vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk objednávateľa alebo stavebného dozoru uvedeného v Čl. VI, bode 6.9 tejto Zmluvy.
- 3.9 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi a zhotoviteľ preberie od objednávateľa:
 - a) stavenisko zbavené práv tretích osôb do: 2 (dvoch) dní od účinnosti zmluvy.
 - b) projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach do: 2 (dvoch) dní od účinnosti zmluvy.
- 4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela – stavenisko.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto termíne: **do 11 mesiacov** od protokolárne odovzdaného staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
- d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

Čl. 5.

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podmienkach a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto: (doplní uchádzač)

Cena diela bez DPH	:	1 250 379,91 EUR
Sadzba DPH 20 %	:	250 075,98 EUR
Cena diela celkom, vrátane DPH	:	1 500 455,89 EUR

(slovom: jedenmiliónpäťstotisícštyristopäťdesiatpäť 89/100 EUR)

- 5.2 Cena diela je pevná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu a likvidáciu odpadu.
- 5.3 Cena za dielo na predmet zmluvy sa delí nasledovne:

5.3.1 Čiastková cena za dielo – Novostavba objektu „A“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par. č. 1291, 1292/2

Čiastková cena za dielo bez DPH	:	635 284,38 EUR
Sadzba DPH 20 %	:	127 056,88 EUR
Čiastková cena za dielo celkom, vrátane DPH	:	762 341,26 EUR

(slovom: sedemstošesťdesiatštyristotridsaťjeden 26/100 EUR)

5.3.2 Čiastková cena za dielo - Novostavba objektu „B“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par. č. 1216/2, Spevnené plochy a oplotenie

Čiastková cena za dielo bez DPH	:	347 950,28 EUR
Sadzba DPH 20 %	:	69 590,06 EUR
Čiastková cena za dielo celkom, vrátane DPH	:	417 540,34 EUR

(slovom: štyristosedemnásttisícpäťstoštyridsať 34/100 EUR)

5.3.3 Čiastková cena za dielo - Rekonštrukcia a prístavba objektu „C“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie par. č. 1293, 1294

Čiastková cena za dielo bez DPH	:	250 331,11 EUR
Sadzba DPH 20 %	:	50 066,22 EUR

Čiastková cena za dielo celkom, vrátane DPH : 300 397,33 EUR
(slovom: tristotisícristodevät'desiatsedem 33/100 EUR)

5.3.4 Čiastková cena za dielo – Asanácia časti objektu a rekonštrukcia, obnova objektu „D“ Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišské Podhradie

Čiastková cena za dielo bez DPH : 16 814,14 EUR
Sadzba DPH 20 % : 3 362,83 EUR
Čiastková cena za dielo celkom, vrátane DPH : 20 176,97 EUR
(slovom: dvadsaťtisícstosedemdesiatšesť 97/100 EUR)

Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

- 5.4 V cene nie sú zahrnuté :
- a) náklady na práce nepredvídané, navyše práce neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť zmenou zmluvy o dielo v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 5.5 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.6 Financovanie diela je dohodnuté formou **mesačnej fakturácie**. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 5.7 Platby budú prebiehať na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a budú prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Prílohou faktúry bude potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s Čl.5.6. zmluvy.
- 5.9 **Faktúry budú splatné 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
- 5.10 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne alebo neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa alebo potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 Objávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 8% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.
- 5.12 Suma podľa bodu 5.11 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
- 5.13 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác sa vyhotoví zápis a budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE.

- 5.14 Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predloženého v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia §546 až § 549 Obchodného zákonníka sa týmto vylučujú. Objednávateľ bude následne postupovať v zmysle § 81 zákona o verejnom obstarávaní alebo uplatní § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.15 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.16 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu : Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí, Hviezdoslavova 1, 053 04 Spišské Podhradie

ČI. 6. Stavenisko

- 0.1 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa etáp uvedených v čl.7 bode 7.4. V protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 0.2 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 0.3 Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľ predloží objednávateľovi na písomné schválenie kontrolný a skúšobný plán.
- 0.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.
- 0.5 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 0.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho Ján Ondrejčák (ďalej aj zástupca zhotoviteľa), ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 6.9 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor Ing. Martin Lukáček, INDOSTAV, Botanická 7, 08001 Prešov, IČO: 44 229 488 (ďalej aj zástupca objednávateľa).

ČI. 7 Podmienky vykonávania diela a Odovzдание a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v súlade s vyjadreniami Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2016/4341-5/55890/Gs a KPUPO-2016/4341-4/55890/Gs,

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia sa bude realizovať postupne na etapy, a to tak, aby každá etapa predstavovala samostatne ucelenú časť diela a aby jednotlivé etapy na seba technologicky a logicky nadväzovali, pričom články tejto Zmluvy týkajúce sa najmä odovzdania a prevzatia diela, zodpovednosti za vady, spôsobu realizácie diela, sa budú vzťahovať na každú etapu osobitne.

1. Etapa :

A: NOVOSTAVBA OBJEKTU "A" DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SV.JÁNA Z BOHA, SPIŠSKÉ PODHRADIE par. č. 1291, 1292/2.

D: ASANÁCIA ČASTI OBJEKTU A REKONŠTRUKCIA, OBNOVA OBJEKTU "D" DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SV.JÁNA Z BOHA, SPIŠSKÉ PODHRADIE.

2. Etapa :

B: NOVOSTAVBA OBJEKTU "B" DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SV.JÁNA Z BOHA, SPIŠSKÉ PODHRADIE par. č. 1216/2, SPEVNENÉ PLOCHY A OPLOTENIE.

3. Etapa :

C: REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA OBJEKTU "C" DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SV.JÁNA Z BOHA, SPIŠSKÉ PODHRADIE par. č. 1293, 1294.

7.5 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

7.6 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

7.7 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe uvedenom v prílohe č. 3 Zmluvy o dielo, (Podiel subdodávok a subdodávateľov). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči verejnému obstarávateľovi/objednávateľovi (ďalej len „objednávateľ“) za včasné a riadne vykonanie diela akoby ho vykonal sám.

7.8 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 3 tejto Zmluvy o dielo, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela v sume najmenej 50 % z ceny za dielo musí mať takýto subdodávateľ v súlade s § 56 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod vedených Úradom pre verejné obstarávanie (ďalej len „register konečných užívateľov výhod“). Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predložiť doklady o tom, že subdodávateľ spĺňa podmienky osobného postavenia a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov resp. preukáže splnenie tejto podmienky podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

a) nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenie podmienky osobného postavenia,

b) nesplnenia podmienok osobného postavenia,

c) predloženia neplatných dokladov,

d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť t.j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy o dielo a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia. V prípade zvýšenia podielu subdodávok na sumu najmenej 50% z ceny za dielo musí mať takýto subdodávateľ v súlade s § 56 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.

Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady preukazujúce splnenie podmienky osobného postavenia od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov resp. preukáže splnenie tejto podmienky podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní. Náklady so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenie podmienky osobného postavenia,
- b) nesplnenia podmienok osobného postavenia,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezažadoval ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

7.9 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby kontrolou zistia vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

7.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakryvané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú

- ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej tri pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie.
- 7.12 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predovšetkým:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - názov diela,
 - dátum prevzatia a odovzdania diela,
 - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.13 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:
- kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
 - úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade so kontrolným a skúšobným plánom a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.14 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením, osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/199 Z. z.),
 - stavebný (montážny) denník.
- 7.15 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
- 7.16 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.
- 7.17 Oprávnení jednať vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

Za objednávateľa: PhDr. Monika Ondrišová, PhD.
Tel.: 053/4166912
E-mail: riaditel@dss-sppodhrad.vucpo.sk

Za zhotoviteľa: PhDr. Ján Bync, PhD., predseda predstavenstva
Tel.: 051/7720830
E-mail: projekt@transtech-sk.eu

Čl. 8.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok zmluvy a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela (ucelenej časti etapy podľa bodu 7.4) bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka

- výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.4 Za vadu sa považuje odchýlka (nezhoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nezhoda) od cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v stavebnom denníku.
- 8.5 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) kryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady,
 - c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Nedorobkom je nedokončená práca oproti cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v stavebnom denníku alebo iným písomným záznamom.
- 8.7 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávatel' zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.9 Objednávatel' oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne do 5 pracovných dní od ich zistenia. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávatel'a pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, najneskôr do 48 hodín, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 1 pracovný deň po obdržaní oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.
- 8.11 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávatel'a, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.12 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávatel'a a za poškodenie diela treťou osobou.
- 8.13 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, náhradný predmet plnenia bude zhotoviteľ povinný v súlade s predmetom zmluvy podľa závažnosti konkrétneho plnenia – bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti.

Čl. 9. Zmluvné sankcie

- 9.1 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom objednávatel' môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň, a to až do výšky 5 % z celkovej ceny diela.

- 9.2 V prípade neodovzdania skúšobného plánu v zmysle Čl. 6 bodu 6.3 objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň až do odovzdania, maximálne však do dosiahnutia 10 000 EUR.
- 9.3 V prípade, porušenia povinnosti zhotoviteľom v zmysle ustanovení Čl. 3 bodu 3.5 alebo 3.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za každé porušenie povinnosti.
- 9.4 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 10 dní, a to až do výšky 10 % z celkovej ceny diela.
- 9.5 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 10 dní bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2000,- EUR za každý i začatý deň omeškania do doby odovzdania diela.
- 9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 9.7 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania, a to až do výšky 20% z celkovej ceny diela.
- 9.8 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.9 Za nedodržanie povinností uvedených v Čl.6 bodoch 6.5, 6.6, 6.7 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1000 EUR za každé porušenie, a to aj opakovane.
- 9.10 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 EUR, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 9.11 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.12 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
- 9.13 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).
- 9.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
- 9.15 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.16 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Čl. 10. Vyššia moc

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

Čl. 11. Zánik zmluvy

- 11.1 Zmluva zaniká :
- splnením,
 - uplynutím doby viazanosti zmluvy,
 - dohodou,
 - okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
- 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne ,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
 - vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané.
- 11.4 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák., ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 11.5 Doručením odstúpenia od zmluvy v zmysle Čl.11 bodu 11.4 odstúpenia zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo dohody, a to z účinkami ex nunc. Odstúpenie od dohody sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 11.6 Ak dôjde k zániku zmluvy, ktorou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody.

- 11.7 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 11.8 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 12.

Ostatné zmluvné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.
- 12.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosič), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosiči) pri každej zmene tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- 12.10 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 12.11 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 12.12 Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 12.13 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 13.

Oprávnení kontrolní zamestnanci

- 13.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR.

Čl. 14.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 14.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 14.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 14.7 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Spišskom Podhradí, dňa: *8.12.2016*

V Prešove, dňa: *8.12.2016*

Objednávateľ: **DSS**

Zhotoviteľ: **TRANSTECH, a.s.**

.....
PhDr. Monika Ondrišová, PhD
riadiťka DSS

.....
PhDr. Ján Bync, PhD.
predseda predstavenstva

Prílohy:

- Príloha č. 1 – nacený položkový výkaz výmer – rozpočet,
- Príloha č. 2 - vecný a časový harmonogram stavby,
- Príloha č. 3 - podiel subdodávateľov a subdodávok,
- Príloha č. 4 - kontrolný a skúšobný plán stavby,
- Príloha č. 5 – Poistná zmluva na krytie rizík zo stavebnej výroby.