

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie projektu pre stavebné povolenie na zabezpečenie akcie „**Deinštitucionalizácia a rekonštrukcia kanalizácie v DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí**“ – časť **NOVOSTAVBA** uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Domov sociálnych služieb svätého Jána z Boha

Hviezdoslavova 1

053 04 Spišské Podhradie

2. Zhotoviteľ:

Ing.arch.Michal Bryndza – ARCHITEKT

Dúbrava 67, 053 05

IČO : 44984383

DIČ : 1081741969

Číslo účtu / kód banky : 0524303096/0900

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a zabezpečí, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **kompletnú projektovú dokumentáciu pre vydanie právoplatného stavebného povolenia na zabezpečenie akcie „Deinštitucionalizácia a rekonštrukcia kanalizácie v DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí“ – časť NOVOSTAVBA** v meste Spišské Podhradie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že **dielo prevezme a zaplatí** za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné **spolupôsobenie**.

ČI. III.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Vypracovaná projektová **dokumentácia pre stavebné povolenie** bude dodaná v desiatich vyhotoveniach, v tlačenej podobe, jedno vyhotovenie v elektronickej podobe bude obsahovať rozpočet, výkaz výmer v tlačenej aj elektronickej podobe.

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu na základe samostatnej dohody.

1. Pri vypracovávaní bude zhotoviteľ dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, zmluvné dojednania a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu budú mať vplyv na cenu a termín plnenia zmeny v daňovom systéme, prípadne dodatky k zmluve dojednané zmluvnými stranami, zaväzuje sa spracovateľ upraviť cenu a termín plnenia ponukou vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI. IV.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú :
 - požiadavky a informácie investora
 - výškopis a polohopis predmetných parciel so zakreslením existujúcich objektov a inžinierskych sietí v blízkosti parciel, zakreslenie do právneho stavu a geometrický plán pozemku vo vlastníctve investora
 - súhlasné stanovisko objednávateľa ku architektonickej štúdii
 - katastrálnu mapu s vyznačením parciel vo vlastníctve investora a dotknutých okolitých pozemkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v odovzdávaní a získavaní jemu dostupných podkladov a údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. V.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

Termíny plnenia sú členené podľa jednotlivých výkonových fáz v zmysle článku II./1 nasledovne:

1. Dokumentácia pre stavebné rozhodnutie:

Termín začatia zhotovovania diela : 27.1. 2015

Termín ukončenia zhotovovania diela : 31.10. 2015

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu dodá objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne ukončenia diela.
3. Dodržanie termínov zhotoviteľom je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa dojednanom v tejto zmluve. V prípade, že objednávateľ je v podstatnom omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podľa čl. IV, môže zhotoviteľ posunúť termíny plnenia a počet dní omeškania bez toho, aby sa to považovalo za porušenie čl.IV.
4. Predmet plnenia podľa čl. II / 1. je splnený riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie a jej odovzdaním objednávateľovi.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedokáže zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia z titulu vyššej moci, nie vinou zhotoviteľa, objednávateľ uhradí projektové práce v plnom rozsahu a manažérsku činnosť v rozsahu skutočných nákladov.
6. Počas celej doby realizácie bude vykonávaný autorský dozor t. j. do ukončenia stavby.

Čl. VI.

CENA PLNENIA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II / 1 je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností / UNIKA /.

2. Cena za predmet:

Cena podľa cenovej ponuky:..... 19990 € bez DPH

3. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorú vystaví zhotoviteľ objednávateľovi.

5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi podielom z dohodnutej ceny zisteným podľa skutočného stavu rozpracovanosti akcie.

5.1 Fakturácia bude uskutočnená po dohode oboch zmluvných strán v troch etapách takto:

a) v prvej etape úhrada za architektonickú štúdiu 5000 €

b) v druhej etape úhrada za projekt pre stavebné povolenie 12000 €

c) v tretej etape úhrada za autorský dozor 2990 €

ČI. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní projektu, zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Prípadné vady zo strany zhotoviteľa projektu budú odstránené bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie bezplatne.

ČI. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva vzniká okamihom prejavenia súhlasu s celým obsahom zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo musia byť vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

.....

Za objednávateľa

.....

Za zhotoviteľa