

# **ZMLUVA O DIELO č. 2015/11**

## **Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka.**

### **Čl. I. Zmluvné strany**

<b>1.1. Obchodný názov</b>	<b>: Šoltýs - výťahy spol. s r. o.</b>
Sídlo	: Mlynská 1349/5 Smižany
IČO	: 36208655
DIČ	: SK2020034819
Bankové spojenie	: DEXIA Sp. Nová Ves
Číslo účtu	: 7520459001/5600
Zastúpený	: Andrej Šoltýs – konateľ spoločnosti
Tel/fax	: 0905623912 / 0534434142
e-mail	: <a href="mailto:vytahysoltys@stonline.sk">vytahysoltys@stonline.sk</a>
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Košice I odd.: Sro, vložka č.: 12682/V

ako **zhotoviteľ** na strane jednej

a

<b>1.2. Obchodný názov</b>	<b>: DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí</b>
Sídlo	: Hviezdoslavova č.1 053 04 Spišské Podhradie
IČO	: 00691887
DIČ	:
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
Zastúpený	: PhDr. Monika Ondrišavá – riaditeľka ústavu
Tel/fax	: 0905676584
e-mail	: <a href="mailto:monikaondris@gmail.com">monikaondris@gmail.com</a>
Registrácia	:

#### Splnomocnenci objednávateľa

- vo veciach zmluvných : PhDr. Monika Ondrišavá – riaditeľka ústavu
- vo veciach realizačných :

ako **objednávateľ** na strane druhej

- 1.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy a taktiež oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhu zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

### **Čl. II. Východzie podklady a údaje**

- 2.1.** Východzie podklady pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sú:
- Cenová ponuka zo dňa 10.10.2014 – príloha č. 1
  - Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa – príloha č. 2
  - Výpis zo zoznamu podnikateľov – príloha č. 3
  - Výkaz - výmer (podrobný rozpis položiek) – príloha č. 4

### **Čl. III. Predmet zmluvy, miesto plnenia**

- 3.1.** Predmetom zmluvy je dodávka a montáž 1 ks výťahu Osobno lôžkových výťahov o nosnosti 1300 kg podľa EN 81-1 v objekte Rekonštrukcia budovy Dom DSS sv. Jána z Boha v Spišskom Podhradí Hviezdoslavova č.1 053 04 Spišské Podhradie

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať svojim menom a objednávateľovi odovzdať dielo v rozsahu, spôsobom a za podmienok zjednaných touto zmluvou. Predmet diela nebude porušovať autorské práva tretích osôb. Zhotoviteľovi je známe miesto plnenia predmetu diela, a to i z jeho osobnej prehliadky v rozsahu, ktorú považuje za nevyhnutnú, absolvoval bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ zabezpečí prístupenie pracoviska, kľúče od vchodových dverí, prípadne strojovne výťahu.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo svojim menom a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že poverí realizáciou čo i čiast diela inú osobu, má zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo realizoval sám.
- 3.5. Ak dôjde v priebehu realizácie diela ku zmenám, doplnkom alebo k rozšíreniu predmetu tejto zmluvy z dôvodu dodatočnej požiadavky objednávateľa, ich prípadnou realizáciou sa zvýši dohodnutá cena diela podľa čl.V./5.1., realizuje zhotoviteľ prácu súvisiacu s týmito zmenami iba v prípade, že ich vecný a finančný rozsah bude pred samotnou realizáciou vzájomne odsúhlasený a potvrdený písomne „Dodatkom k zmluve“. Strany sa zaväzujú dodatok k zmluve uzatvoriť najneskôr do 8 dní od dátumu vzájomne odsúhlasenej zmeny predmetu zmluvy.
- 3.6. Dielo bude realizované tak, aby pri realizácii jednotlivých prác na diele nedochádzalo k porušovaniu platných právnych noriem, a to vrátane noriem upravujúcich otázku bezpečnosti pri práci, otázku nakladania s odpadmi, a pod. Zhotoviteľ prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy natoľko oboznámený so všetkými nutnými podkladmi a disponuje potrebnými kapacitami, aby dielo mohol úspešne realizovať.

#### Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v týchto termínoch:
- 4.1.1. **Zahájenie prác:** 15.05. 2015
- 4.1.2. **Ukončenie prác:** 15.05. 2016
- 4.2. Pre zhotoviteľa sú termíny uvedené v čl. 4.1. záväzné a ručí za ich dodržanie za podmienky, že k termínu zahájenia prác zaistí objednávateľ dohodnutú pripravenosť miesta realizácie umožňujúcej zahájenia prác zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností alebo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa podľa § 374 obchodného zákonníka.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený termín realizácie diela primerane predĺžiť v prípade, že zo strany objednávateľa budú vznesené počas realizácie diela ďalšie požiadavky v súlade s bodom č.3.5. tejto zmluvy, ktoré sa môžu prejaviť zvýšením časovej náročnosti na realizáciu diela a súvisiacich činností.

#### Čl. V. Cena predmetu diela a cenové podmienky

(v súlade s cenovou ponukou zo dňa 10.10.2014)

- 5.1. TV-1300 1 ks : 29 990,-€  
DPH 20% : 5 998,- €  
Cena celkom s DPH : 35 988,-€
- 5.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena uvedená v ponuke je pevná, neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k realizácii diela v cenovej úrovni platnej k dátumu odovzdania kompletného diela.
- 5.3. Zhotoviteľ diela zaručuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady vrátane materiálu, dopravy, poplatkov za likvidáciu odpadu, náklady na zaistenie potrebných revízií a skúšok potrebných k zrealizovaniu diela.
- 5.4. Ponúknutá cena obsahuje všetky náklady na splnenie zákazky.

#### Čl. VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1.** Dohodnuté platby budú realizované bezhotovostnými prevodmi na účet zhotoviteľa podľa čl. I./1.1. tejto zmluvy.
- 6.2.** Fakturácia bude uskutočnená po dohode oboch zmluvných strán takto:
- a) Jednotlivé platby budú prebiehať 1x mesačne podľa skutočne vykonaných prác na základe faktúry so splatnosťou 20 dní.
  - b) po protokolárnom ukončení diela s dokladom o odstránení prípadných závad bude vystavená konečná faktúra vo výške **10%** z ceny diela s DPH so splatnosťou 20 dní.
- 6.3.** Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových a účtovných predpisov v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, je príjemca faktúry oprávnený vrátiť ju na opravu a doplnení údajov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná doba jej splatnosti. Celá doba beží opäť podľa dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že príslušné platby sú uhrádzané riadne a včas vtedy, ak sú v deň splatnosti pripísané na účet zhotoviteľa uvedenom v titulárnej časti zmluvy – čl. I. Zmluvné strany. V prípade nedodržania termínov splatnosti faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu.
- 6.5.** Po finančnom vyrovnaní objednávateľa, zhotoviteľ odovzdá dielo s dokumentáciou.

## **Čl. VII. Dodacie a kvalitatívne podmienky**

- 7.1.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu predmetu diela v stave spôsobilom k realizovaniu prác zhotoviteľa.
- 7.2.** Objednávateľ zabezpečí. Postavenie šachty z betónových tvárnic zalievané betónom, Vybúranie otvorov do budovy + usadenie prekladov nad otvory dverí. Otvory na odvetranie šachty 1% plochy šachty, otvor hore. Dodá a usadí 4 x U- profily 220 mm x 3500mm do hornej časti šachty. Elektrický prívod na 3 poschodie k rozvádzaču výťahu vodičom 5x6 mm z hlavného rozvádzača istenie 25A, lešenie pre montáž podľa inštrukcii, osvetlenie šachty 50 luxov podľa STN, osvetlenie stroja, rozvádzača 200 luxov a osvetlenie nástupíšť 50 luxov, sim kartu do GSM brány , určí výšky pre usadenie dverí, po usadení dverí ich obmurovanie. Postaví predsieň pred zadné šachtové dvere.
- 7.3.** Objednávateľ dodá revíznú správu el. prívodu k výťahu k úradnej skúške výťahu.
- 7.4.** Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá zodpovednosť za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 7.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje svoju činnosť pri realizácii predmetu diela realizovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa obecne záväznej legislatívy a technických STN a EN platných v dobe realizácie diela, podľa podmienok, ktoré zodpovedajú štandardom súčasne známym a užívaným technológiám a postupov pre daný typ zariadenia, a z toho vyplývajúcim požiadavkám na úroveň kvality realizovaného diela. Prípadné následky plynúce z ich nedodržaní, dokázateľne vinou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady a svoju zodpovednosť.
- 7.6.** Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne pri rešpektovaní v dobe realizácie platných ekologických, hygienických a ostatných zákonných miestnych predpisov. Prípadné sankcie z neplnenia podmienok týchto predpisov dokázateľne zavinенých zhotoviteľom , zaplatí zhotoviteľ.
- 7.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni zo staveniska demontované pomocné časti a zostatky materiálov , ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.8.** Obvyklá pracovná doba zhotoviteľa je od 07:00 do 18:00 hod. v pracovné dni. V prípade potreby si zhotoviteľ vyhradzuje právo na pracovné víkendy v čase od 08:00 do 16:00 hod.

## **Čl. VIII. Prerušenie prác, zastavenie prác na diele**

- 8.1.** Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu prerušiť práce na diele, ak:
- a) zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa v plnení jeho zmluvných povinností (úhrada faktúr, vyššia moc) podmieňujúcich ďalší riadny postup prác. Začiatok a koniec prekážky vzniknutej v

dôsledku omeškania objednávateľa zapíše zhotoviteľ do montážneho denníka. Uznanie dôvodu prerušenia prác potvrdí zhotoviteľ podpisom svojho oprávneného zástupcu;

- b) objednávateľ požiada zhotoviteľa o prerušenie alebo zastavenie práce. Objednávateľ tak musí urobiť písomne na štatutárnej úrovni a zároveň zápisom do montážneho denníka.

- 8.2. Prerúšením realizovaného diela, z dôvodu uvedeného v odst. 8.1.a) a 8.1.b), prestávajú bežať lehoty prerúšením dotknuté, hlavne lehota pre realizáciu diela.

## **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela**

- 9.1. Riadne zhotovený predmet diela podľa čl. III. zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi formou odovzdávajúceho protokolu. Tento termín zhotoviteľ nahlási objednávateľovi 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním písomne. Objednávateľ dielo prevezme, ak je úplne bez závad a nedokončených prác brániacich riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi súčasne s podpisom odovzdávajúceho protokolu všetky predpísané doklady a certifikáty výťahu. Po odovzdaní výťahu do užívania prevádzkovateľ výťahu je povinný zabezpečiť predpísaný servis a revízie podľa vyhl.508/2009 Z.z.

## **Čl. X. Záruka za kvalitu, zodpovednosť za vady**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela zhotoveného v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v kvalite, ktorá bude zodpovedaťobecne záväzným predpisom STN platným v SR v dobe realizácie, štandardom a iným predpisom a smerniciam výrobcu a dodávateľom materiálov a technických zariadení platným v dobe jeho realizácie.
- 10.2. Záručná doba na dodané časti výťahu a ich montáž je 36 mesiacov po dátume odovzdania a prevzatia diela. Tieto lehoty nie sú dotknuté za predpokladu, že na zariadení sa bude realizovať pravidelný servis našou firmou v súlade s príslušnými. predpismi podľa vyhl. 508/2009 Z.z.,  
24 mesiacov pri realizovaní servisnej činnosti inou firmou. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebovanie a revízie.
- 10.3. Závady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomne alebo telefonicky. V reklamácií musí objednávateľ vždy popísať prípadne uviesť, aké závady sa prejavujú a pripojiť vhodné dôkazy.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť k riešeniu reklamovanej závady v záručnej dobe pri realizovaní servisnej činnosti inou firmou v čo najkratšej možnej dobe, najneskôr do 24 hodín. Pri vykonávaní servisnej činnosti našou firmou, najneskôr do 2 hodín. Servisnú činnosť rieši servisná zmluva.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú závalu odstrániť najneskôr do 48 hod. od nahlásenia, o čom bude spísaný zápis. Záruka sa nevzťahuje na škody vzniknuté v dôsledku vandalizmu a vyššej moci (blesk, záplavy, veterná smršť .)

## **Čl. XI. Zmluvné pokuty**

- 11.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej právo účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 11.2. Za porušenie povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo včas podľa čl. IV./4.1. je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z uhradenej ceny diela bez DPH za každý aj za početý deň omeškania so zhotovením diela.
- 11.3. Pre prípad omeškania so zaplatením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj za početý deň omeškania.
- 11.4. Ak si strany nedohodnú niečo iné, zaplatením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzok splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcu uhradenú zmluvnú pokutu.
- 11.5. Posunutie termínu realizácie diela podľa čl. IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

## **Čl. XII. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

- 12.1.** Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne prípadu rozšírenia rozsahu diela (tzv. práce navyše), prípadne obmedzenie diela (tzv. práca menej) na základe požiadavky objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmyslu § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu „Dodatku“ sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 12.2.** Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 12.3.** Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

## **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1.** Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníku SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.
- 13.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami.
- 13.3.** Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok.
- 13.4.** Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Spišskom Podhradí 29.01.2015

V Smižanoch 29.01.2015

.....  
PhDr. Monika Ondrišová – riaditeľka

.....  
Andrej Šoltýs- konateľ spoločnosti