

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce	
Dátum zmluvy:	04.05.2022
Podacie číslo:	2022/1124 Číslo spisu: 149/2022/WE
Zverejnená:	04.05.2022 Účinná: 05.06.2022

Zmluva o dielo č. 8/ 2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami**
Sídlo: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce
Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka
IČO: 00691861
DIČ: 2021202436
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083
Telefón: +4215 2 7 8 4 9 7 1 6
E-mail: riaditel@cssbatizovce.sk
(ďalej v texte aj ako „Objednávateľ“)

a

2.
Obchodné meno: RN roofs s.r.o.
Sídlo: Železničná 27, 053 61 Spišské Vlachy
Štatutárny orgán: Rastislav Novák
IČO: 36580856
IČ DPH: SK2021857706
Zapísaný: v OR SR okresný súd Košice I, oddiel sro
Bankové spojenie: Tatrabanka as
IBAN: SK1911000000002625840893
Telefón: 0905848086
E-mail: rnstrechy@gmail.com, rn-strechy@rn-strechy.sk
(ďalej v texte aj ako „Zhotoviteľ“)

Čl. 1.

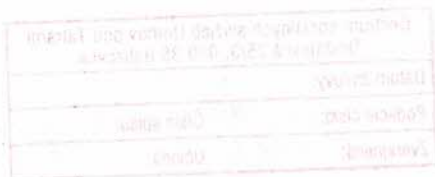
Východiskové údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia strechy ubytovacej časti
Investor stavby: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
Miesto stavby: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami
Zhotoviteľ stavby: RN roofs sro
Podlimitná súťaž : Vestník VO č.40/2022 zo dňa 7.2.2022 pod ozn. 11255 - WYP

Čl. 2.

Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia strechy ubytovacej časti**“ v rozsahu oceneného výkazu výmer (ďalej aj ako „rozpočet stavby“), ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a



odovzdať ho Objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Realizácia diela zahŕňa aj :

- a) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- b) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, potvrdenie o odobraní odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadom, vážne lístky),
- c) dodanie projektu skutočného vyhotovenia stavby / DSV / v počte 1 paré
- d) dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- e) organizácie dopravy, prenosného dopravného značenia ak je potrebné
- f) ďalších podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany Objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je Zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať Objednávateľa na účasť pri ich realizácii.
- 2.4. Dielo bude pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby, ak sa vyžadujú.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
- a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca Objednávateľa (viď. 2.6).
 - b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti Zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo

vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže Objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a E-mail sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s Objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

c) Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí na stavenisku zodpovedného zástupcu, ktorým je stavbyvedúci pre pozemné stavby, podľa ponuky Zhotoviteľa vo verejnej súťaži podľa čl. 1. Meno zástupcu Zhotoviteľa je Marian Pohly. Prípadná zmena stavbyvedúceho musí byť odsúhlasená zástupcom Objednávateľa, pričom nová osoba musí spĺňať podmienky účasti v takom rozsahu, v akom ich splnenie preukazoval pôvodný stavbyvedúci. Zmena bude uvedená v stavebnom denníku s pripojeným podpisom stavebného dozoru Objednávateľa.

d) Plnenie predmetu zmluvy o dielo v časti odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových v zmysle platných právnych predpisov, bude zabezpečovať a garantovať osoba/ osoby Ing. Michal Novák; číslo oprávnenia osoby v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., zodpovednej za odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových: 0090IP PO2019 EZ RT E2A.

Plnenie predmetu zmluvy o dielo v časti vyhotovenie energetického certifikátu podľa zákona č. 555/2005 Z.z. bude zabezpečovať a garantovať osoba :; číslo oprávnenia osoby v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 v znení neskorších zmien a doplnkov, zodpovednej za vyhotovenie energetického certifikátu:

e) V prípade zmeny osôb, uvedených v písm. d) – e) tohto bodu, musia byť nové osoby oprávnené na plnenie svojej časti plnenia predmetu zmluvy.

- 2.6. Ak Objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca Zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.
- 2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho Objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťňu zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poisťňu zmluvu na predmet tejto zmluvy, t. j. dielo podľa tejto zmluvy a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní diela s limitom poisťného plnenia minimálne v sume ceny Diela, ďalej je povinný poistiť technologické zariadenia, zariadenie staveniska a materiálové zásoby minimálne odo dňa prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní predložiť Objednávateľovi dôkaz o splnení tejto

povinností na základe písomnej výzvy Objednávateľa, pričom súčasťou dokladov bude aj doklad o úhrade poisťnej sumy.

Čl. 3.

Čas plnenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne **do 120 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom podľa vecného a časového harmonogramu vykonaných prác a dodávok (Príloha č.2 k tejto zmluve).
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko prevýkonávanie diela v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ nieje povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, pokiaľ nie sú splnené ustanovenia podľa čl. 11, bod 11.10 tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť v tomto prípade zmluvné pokuty voči Objednávateľovi z dôvodu neodovzdania staveniska. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.
- 3.3. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvných termínov.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela Objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za Objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odviešť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s Objednávateľom.

Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.

- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému alebo dočasnému, či predčasnemu užívaniu.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.
- 3.7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže Zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Vytrvalý dážď sa považuje za nepredvídateľnú okolnosť jedine v prípade, že bude vyhlásený kompetentným orgánom mimoriadny stav; v ostatných prípadoch sa dážď a bežné poveternostné podmienky zodpovedajúce mesiacom v čase realizácie nepovažujú za nepredvídateľnú okolnosť. Prerušiť práce možno aj v prípade, ak bez zavinenia Zhotoviteľa dôjde k vzniku prekážky, ktorá bráni v pokračovaní prác na diele. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať Zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom

Objednávateľa.

- 3.8 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť z dôvodu, že priestory v podkroví sú využívané pre ubytovacie kapacity klientmi DSS a preto je časového hľadiska nevyhnutná koordinácia prác.

Čl. 4.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa **24.2.2022.** v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
- | | |
|----------------------------------------------|----------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | 265 049,84 EUR |
| hodnota DPH 20 % | 53 009,97 EUR |

cena celkom vrátane DPH 318 059,81 EUR

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

- 4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom výkazu výmer,
 - slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.
- 4.4. Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže Zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, a to v súlade s 18 zákona č. 343/2015 Z.z. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol Zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zmluvy a podobne.

Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za realizáciu diela ani v prípade havárií, pokút, chýb v cenovej ponuke (nacenenom výkaze výmer), prípadne v prípadoch, ak v procese verejného obstarávania Zhotoviteľ neupozornil na nezrovnalosti v projektovej dokumentácii, resp. výkazu výmer, ktoré mohol ako skúsený Zhotoviteľ predpokladať. Za tým účelom Zhotoviteľ predkladá čestné vyhlásenie k naviac prácam, ktoré tvorí Prílohu č.4 k tejto zmluve.

- 4.5. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce naviac budú ocenené podľa aktuálneho cenníka CENEKON so zľavami

10% alebo po dohode zmluvných strán. Naviac Objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

- 4.6. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, spracovanie podkladov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí v stavebnom konaní, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revízných správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania, fotodokumentácie a pod.
- 4.7. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu Objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ bude akceptovať čiastkové faktúry, čiastková faktúra musí byť vystavená minimálne vo výške **20 %** zo zmluvnej ceny. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká Zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. K faktúre musí Zhotoviteľ priložiť tieto prílohy :
- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu so súpisom prác je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou Zhotoviteľa a podpisom stavebného dozoru, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/Zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
 - b) Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s fakturačným rozpočtom,
 - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/ Zhotoviteľom v súlade s fakturačným rozpočtom, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene rozsahu predmetu zmluvy upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ časti vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD;
 - c) Doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi ako napr. meranie výškového a priestorového skutočného

usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelno-technických parametrov svetelných sústav (exteriér aj interiéry), merania tepelno-technických parametrov stavebných objektov a únikov tepla (tam kde to príslušne legislatíva vyžaduje), merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania podloží pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.

- d) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
- e) V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, doklad o likvidácii príslušného odpadu
- f) certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudované tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
- g) V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie Zhotoviteľom, a to doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi zástupcami jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať Objednávateľovi alebo poverenému zástupcovi na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 15 kalendárnych dní od jej doručenia.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, Objednávateľ ju bez meškania vráti Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť neúplnú faktúru na doplnenie, resp. prepracovanie aj viac krát po sebe, pokiaľ faktúra vrátane jej príloh nebude spĺňať všetky náležitosti tohto článku.
- 5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany Objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, Objednávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet Objednávateľa (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nepredloží potvrdenie o danej skutočnosti alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo

strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto ustanovením zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa a Objednávateľ sa z tohto dôvodu nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

- 5.8. Z fakturovanej sumy za vykonané práce zadrží Objednávateľ **3 %** z ceny bez DPH (ďalej len „zádržné“). Táto skutočnosť bude uvedená v každej faktúre. Platnosť **3 %** zádržného, resp. bankovej záruky, musí trvať do ukončenia záručnej doby diela. Po ukončení záručnej doby diela Objednávateľ vráti, resp. potvrdí vrátenie bankovej záruky Zhotoviteľovi, a to do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Zhotoviteľa na uvoľnenie bankovej záruky.

V prípade, že sa počas záručnej doby vyskytnú vady diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, môže Objednávateľ jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné predstavujúca sumu vo výške **3%** z Ceny za Dielo (bez DPH) znížené o započítané pohľadávky.

Čl. 6.

Vykonanie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebného dozoru, ktorým je Ing. František Mrava.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za nesprávne vytýčenie sietí zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s Objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je Zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti so štatutárnym zástupcom Objednávateľa alebo s povereným zástupcom Objednávateľa.
- 6.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácií presne vymedzí hranice staveniska.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavbya stavebnom povolení a spracovať a odsúhlasiť podklady vyplývajúce z ich stanovísk a vyjadrení. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ najneskôr 3 dni pred prevzatím staveniska odovzdá na odsúhlasenie kontrolný a skúšobný plán.
- 6.6. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ Objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak Zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní Právnickej osoby zriadenej Objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto Právnickej osobe.
- 6.7. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve Zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska

sú majetkom Zhotoviteľa. Tieto je Zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany Zhotoviteľa tento termín dodržaný môže Objednávateľ začať fakturovať Zhotoviteľovi čiastku 15 €/m² zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je Objednávateľ povinný písomne vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve Zhotoviteľ nevypracuje dotknutý majetok, môže Objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať Zhotoviteľovi.

- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.
- 6.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba Objednávateľ, ním poverení pracovníci Objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú:
- štatutárny zástupca Objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu
 - stavený dozor
 - autorský dozor
 - ostatní poverení pracovníci Objednávateľa

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, po oznámení štatutárnemu zástupcovi Objednávateľa môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade, že postup prac splní podmienky pre OZNÁMENIE - príloha č.1 k nariadeniu vl.č. 396/2006 Z.z. , toto oznámenie spracuje a nahlási inšpektorátu práce.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení Objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť Objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli, je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa.
- 6.12. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu Objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Ak sa zástupca Objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť

oznámi štatutárnemu zástupcovi Objednávateľa. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ. O zásadných skutočnostiach na stavbe v oblasti BOZP a stavebných činností, ktoré vyžadujú operatívny postup prípadne majú zásadný dosah na skutočnosti vyplývajúce zo ZoD, je potrebné informovať mailom alebo telefonicky zástupcu Objednávateľa, stavebný dozor, prípadne koordinátora BOZP.

- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu Objednávateľa alebo povereného zástupcu Objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.15. V prípade, ak sa na Zhotoviteľa (resp. subdodávateľa) ako držiteľa licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vzťahuje ohlasovacia povinnosť k realizácii stavby voči poskytovateľovi licencie, je verejný obstarávateľ oprávnený požadovať dôkaz o splnení tejto povinnosti. V prípade, ak bola na stavbe vykonaná kontrola poskytovateľom licencie, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť Objednávateľovi na základe jeho písomnej výzvy správu z inšpekcie kvality vykonávaných prác.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).
- 6.18. Odovzdanie zhotoveného diela:
 - a) Zo strany Zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním, a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
 - b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí Objednávateľa najneskôr 5 dní pred preberacím konaním.
 - c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
 - d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve Zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí Objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
 - e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
 - f) Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša Zhotoviteľ.
- 6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.
- 6.20. Všetky povinnosti vyplývajúce z možnosti vstupu nepovolaných, resp. neoprávnených osôb na stavenisko zabezpečuje Zhotoviteľ.

6.21. Štatutárny zástupca Objednávateľa alebo ním poverený zástupca Objednávateľa je oprávnený nariadiť. Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a Zhotoviteľ je povinný:

- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
- b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor určí k nevykonaniu,
- c) zmeniť druh prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.

Uvedené zmeny sa môžu uplatniť len v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. a budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.22. Štatutárny zástupca Objednávateľa si vyhradzuje právo odsúhlasiť všetkých subdodávateľov diela. Každú prácu a každý dodávaný materiál pred samotnou realizáciou alebo dodaním vopred písomne odsúhlasuje stavebný dozor Objednávateľa. Zároveň o tom informuje aj štatutárneho zástupcu Objednávateľa.

6.23. V odôvodnených prípadoch, ak stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zameraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi Zhotoviteľa, ktorý

- a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a
- b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.

Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelno-technických parametrov svetelných sústav, merania tepelno-technických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.

Čl. 7.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1. Dielo je Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Podpisuje ho Zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca Objednávateľa. Bez odovzdania kompletných dokladov podľa bodu 7.7 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený protokol nepodpísať.

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.

- 7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy Objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť Objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
- 7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím preberania diela odovzdať Objednávateľovi elaborát, ktorý bude obsahovať:
- záverečné zhodnotenie kvality vykonaných prác a vyhodnotenie početnosti vykonaných skúšok v porovnaní s KSP podľa jednotlivých materiálov a konštrukcií stavby.
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia/1x v tlačenej forme so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, súpis vykonaných prác a dodávok, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporyty a návody na obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - ak sa vyžaduje - energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov
 - certifikáty, doklady o zhode, atesty a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - v prípade novostavby, alebo prístavby k jestvujúcej stavbe úradne overený príslušnou správou katastra geometrický plán stavby pre účely kolaudačného konania a zápisu stavby do evidencie katastra nehnuteľností
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy,
 - potvrdenia o likvidácii odpadov

Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi a Zhotoviteľ dielo nemôže odovzdať.

Čl. 8.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku Objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).

- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z väd. Rozoznávajú sa:
- skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u Zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať najneskôr do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom, stavebným dozorom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.5. Havarijné stavy je Zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení Objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky Objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie Zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dní odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.
- 8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Čl. 9.

Sankcie a zodpovednosť za vady

- 9.1. Ak Zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 9.2. Ak sa Zhotoviteľ dostane bez zavinenia Objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy oproti celkovej lehote výstavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške :
- 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní.
 - 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia pri oneskorení o viac ako 10 dní až do 30-tého dňa oneskorenia,
 - 0,1 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia pri oneskorení o viac ako 30 dní až do prevzatia stavby.

Tým nie dotknutý prípadný nárok Objednávateľa na odškodnenie alebo na náhradu škody.

- 9.3. Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov, resp. reklamovaných väd, v dohodnutých termínoch, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 100 € za každý začatý deň až do odstránenia poslednej vady.
- 9.4. Za porušenie ustanovenia bodu 2.5 písm. c) a f) zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € za každé zistené porušenie článku a za porušenie ustanovenia bodu 2.6 zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé zistené porušenie článku. Pokutu v rovnakej výške Objednávateľ zaplatí aj v prípade že sa pracovník Zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opakovaného výsledku pozitívnej skúšky znáša Zhotoviteľ.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad vo výške 100,-€ za každú zistenú závalu za každý začatý deň omeškania.
- 9.6. Odstúpením Zhotoviteľa alebo Objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.7. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.
- 9.8. Bez súhlasu Objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich subdodávateľov, ktorí budú odsúhlasení Objednávateľom v súlade s prílohou 3 tejto zmluvy.
- 9.9. V prípade nezloženia depozitu podľa bodu 11.10 tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti je Objednávateľ oprávnený sankcionovať Zhotoviteľa jednorazovou zmluvnou pokutou vo výške 5 000,-€.
- 9.10. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí poistenie predmetu tejto zmluvy, resp. ak nepredloží relevantný dôkaz o uzatvorení poisťovního krytia, má Objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň, počas ktorého si Zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Čl. 10.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374

Obchodného zákonníka.

- 10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 1 mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je Zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží Zhotoviteľ.

Čl. 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané Objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre Objednávateľa bude konať v zhode so Schémou Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - Zhotoviteľ nezloží v zmysle bodu 11.10 tohto článku na účet Objednávateľa dohodnutý depozit v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť z dôvodov podľa bodu 3.8 tejto zmluvy,
 - Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním kompletného diela viac ako 14 kalendárnych dní,
 - Zhotoviteľ alebo Objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,

- Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
- Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u Zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas,
- Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme Zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa dielo prevziať.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

- 11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktorým boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.9. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poverený zástupca Objednávateľa ;
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- 11.10. Zhotoviteľ sa týmto zmluvne zaväzuje zložiť depozit **10%** z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet Objednávateľa, a to najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa, Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ môže namiesto depozitu predložiť Objednávateľovi neodvolateľnú bankovú záruku vystavenú bankou.
- 11.11. Zoznam subdodávateľov a podmienky na ich zmenu sú uvedené v Prílohe č.3 k tejto zmluve.

Čl. 12.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

- 12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu Objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie Zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša Objednávateľ.
- 12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na Objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

Čl. 13.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.3 V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 13.5 Príloha č. 1 až 4 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 13.6 Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

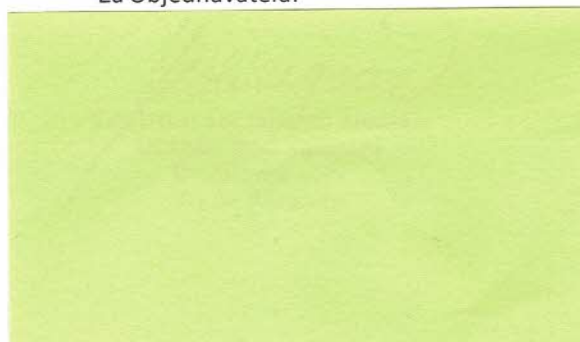
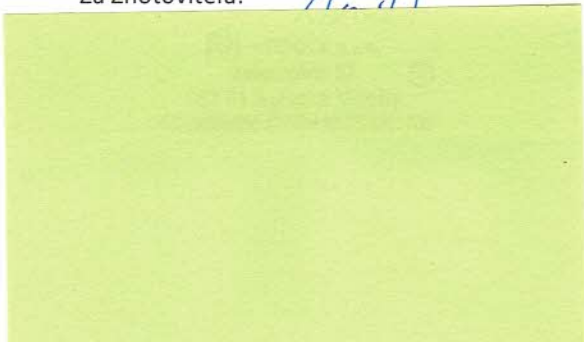
Príloha č.1	Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer)
Príloha č.2	Harmonogram prác
Príloha č.3	Podmienky využitia subdodávateľov
Príloha č.4	Čestné vyhlásenie navyše k prácam

V Batizovciach dňa 3.5.2022

Za Zhotoviteľa:



Za Objednávateľa:



CENOVÁ PONUKA

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vám predložiť cenovú ponuku na zákazku

Batizovce DD

Predpokladané trvanie prác: 120 dní
Platnosť ponuky do: 30. 4. 2022

Cena bez DPH	265 049,84 EUR
---------------------	-----------------------

DPH	20,00%	265 049,84	53 009,97
-----	--------	------------	-----------

Cena s DPH	318 059,81 EUR
-------------------	-----------------------

Cenová ponuka je vypracovaná na základe VV. Pri obhliadke bolo zistené, že pravdepodobné zatekanie je dôsledkom nedostatočného zateplenia podkrovných miestností - je neodvetraná strešná krytina v týchto častiach strechy. Tieto skutočnosti neboli predmetom výkazu výmer.

Spišských Vlachocho 24. 2. 2022



Rastislav Novák

Rekapitulácia objektov stavby

Kód a popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
 09/2022 - Batizovce DD	265 049,84	318 059,81
 01 - Klampiarske konštrukcie	174 108,59	208 930,31
 02 - Ostatne práce	90 941,25	109 129,50

Rozpočet

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
	01 - Klampiarske konštrukcie					174 108,59
	HSV	Práce a dodávky HSV				2 106,36
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 106,36
1	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,810	13,17	168,71
2	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 024,800	0,41	420,17
3	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,810	10,36	132,71
4	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	128,100	1,16	148,60
5	979089002.S	Poplatok za skladovanie	t	12,810	96,50	1 236,17
	PSV	Práce a dodávky PSV				165 112,23
	764	Konštrukcie klampiarske				145 959,31
6	764171172.S	Komín odvetrávací s krytom, priemer 80 mm, sklon strechy nad 30° do 45°	ks	5,000	56,34	281,70
7	764171271.S	Lemovanie komína na ploche z hliníkového plechu - K19	m2	28,900	62,31	1 800,76
8	764311314.S	Krytina falcovaná hliník farebný, sklon nad 30° do 45°	m2	1 957,500	38,61	75 579,08
9	764311892.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 45°	m2	1 500,000	0,33	495,00
10	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	1 500,000	1,98	2 970,00
11	764327221.S	Montáž oplechovania z hliníkového farbeného plechu, oplechovanie ukončenia strechy r.š. 260mm - K27	m	142,200	11,72	1 666,58
12	764327230.S	Montáž oplechovania z hliníkového farbeného plechu, oplechovanie ukončenia strechy r.š. 390mm - K28	m	142,200	17,34	2 465,75
13	764334503.S	Hrebeň z predzvetraného hliníkového plechu, sedlovej strechy s odvetraním,	m	92,600	61,10	5 657,86
14	764334539.S	Odvetrávanie hliníkovým plechom pri žľabe	m	118,500	16,85	1 996,73
15	764335420.S	Lemovanie z hliníkového farbeného plechu, oplechovanie svetlíka - K17	m	29,640	22,23	658,90
16	764335430.S	Lemovanie z hliníkového farbeného plechu, oplechovanie výlezu ku komínu - K18	m	6,120	26,80	164,02
17	764339460.S	Čiapka na komín - K25	ks	6,000	122,00	732,00
18	764348302.S	Snehové zachytávače z hliníkového plechu, dvojradové	m	164,400	28,99	4 765,96
19	764352427.S	Žľaby z hliníkového farbeného plechu, pododkvapové polkruhovú r.š. 330 mm	m	118,500	32,74	3 879,69
20	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	118,500	0,98	116,13
21	764359431.S	Kotlík štvorhranný z hliníkového farbeného plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x200x250 mm	ks	8,000	56,87	454,96
22	764367501.S	Oplechovanie z hliníkového farbeného plechu, vikier rozvinutej plochy do 6 m2 - K26	m2	175,200	55,21	9 672,79

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
23	764391430.S	Lemovanie múrov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 450 mm - K29	m	190,800	19,20	3 663,36
24	764392460.S	Úžľabie z hliníkového farbeného plechu, r.š. 740 mm - K22, K23, K24	m	59,760	32,17	1 922,48
25	764394320.S	Podkladový pás z hliníkového Al plechu, r.š. 200 mm - K31	m	373,100	8,80	3 283,28
26	764394820.S	Podkladový pás z hliníkového farebného Al plechu, r.š. 150 mm - K32	m	222,240	11,65	2 589,10
27	764421450.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 310 mm - K5	m	48,480	17,83	864,40
28	7644214511.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 340 mm - K10	m	6,540	18,52	121,12
29	764421460.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 360 mm - K4	m	27,840	20,73	577,12
30	7644214601.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 410 mm - K12	m	24,240	22,34	541,52
31	7644214602.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 470 mm - K16	m	10,560	27,30	288,29
32	764421470.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 490 mm - K8, K15	m	18,480	25,21	465,88
33	764421480.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 540 mm - K13	m	13,260	29,17	386,79
34	764421492.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového farbeného plechu, r.š. 810 mm - K6	m	53,160	37,38	1 987,12
35	764421499.S	Našľapný stupeň - K21	ks	5,000	125,00	625,00
36	764421850.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	48,480	1,16	56,24
37	764421870.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 400 do 500 mm, -0,00252t	m	87,660	1,32	115,71
38	764422810.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 600 do 800 mm, -0,00395t	m	66,420	1,51	100,29
39	764430440.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 530 mm - K11	m	12,840	25,22	323,82
40	764430470.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 800 mm - K3	m	10,200	36,80	375,36
41	764430471.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 820 mm - K9	m	7,560	38,10	288,04
42	764430480.S	Oplechovanie muríva a atík z hliníkového farbeného plechu, vrátane rohov r.š. 850 mm - K1	m	15,840	43,50	689,04
43	764430498.S	Celoplošné lepenie oplechovania muríva a atík z hliníkového farbeného plechu, vrátane rohov - K2, K7, K14, K30	m2	84,468	48,10	4 062,91
44	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	122,280	1,44	176,08
45	764453875.S	Demontáž odpadového odskoku, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	8,000	1,32	10,56
46	764454455.S	Zvodové rúry z hliníkového farbeného plechu, kruhové priemer 150 mm	m	41,500	36,64	1 520,56
47	764454499.S	Priplatok za sťažené podmienky a ohýbanie na mieste	m2	640,895	7,50	4 806,71

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
48	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	41,500	1,16	48,14
49	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	8,000	1,32	10,56
50	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 385,600	1,95	2 701,92
765		Konštrukcie - krytiny tvrdé				19 152,92
51	765901081.S	Montáž strešnej fólie, na plné debnenie	m2	1 500,000	2,95	4 425,00
52	213902	Asfaltový pás BauderTOP TS 40 NSK samolepiaci	m2	1 115,270	3,20	3 568,86
53	213903	Asfaltový pás BauderTOP UDS 1,5 lepený spoj	m2	427,225	5,10	2 178,85
54	765901164	Strešná fólia JUTA Jutadach 135 nad 35°, na krokvy	m2	1 500,000	5,15	7 725,00
55	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	184,590	6,80	1 255,21
M		Práce a dodávky M				4 200,00
21-M		Elektromontáže				4 200,00
56	210220299.S	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu vr. opravy poškodených častí	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				2 690,00
57	HZS000111.S	Nepredvídané práce pri rekonštrukcii	hod	150,000	13,60	2 040,00
58	HZS000114.S	Revízia bleskozvodu	ks	1,000	650,00	650,00

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
	02 - Ostatne práce					90 941,25
	HSV	Práce a dodávky HSV				27 477,41
	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 825,84
1	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	85,210	2,71	230,92
2	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	85,210	2,55	217,29
3	622460125.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	170,420	2,01	342,54
4	622460212.S	Vonkajšia omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 15 mm	m2	85,210	16,36	1 394,04
5	622460223.S	Vonkajšia omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 5 mm	m2	85,210	12,10	1 031,04
6	622491340.S	Fasádna farba prírodná vápenná dvojnásobná	m2	170,420	7,20	1 227,02
7	625907111.S	Očistenie oceľových konštrukcií od usadenín, hrdze a starého náteru	m2	17,280	3,24	55,99
8	632451624.S	Reprofiláčna malta na rímasy	m2	10,000	32,70	327,00
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				20 176,27
9	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 820,000	2,29	4 167,80
10	941941192.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	3 900,000	1,64	6 396,00
11	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 820,000	1,66	3 021,20
12	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	106,200	3,00	318,60
13	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečeli zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	85,210	2,91	247,96
14	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	36,640	13,17	482,55
15	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 931,200	0,41	1 201,79
16	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	36,640	10,36	379,59
17	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	366,400	1,16	425,02
18	979089002.S	Poplatok za skladovanie	t	36,640	96,50	3 535,76
	99	Presun hmôt HSV				2 475,30
19	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	90,011	27,50	2 475,30
	PSV	Práce a dodávky PSV				63 463,84
	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				379,00
20	712470050.S	Dočasné prekrytie strechy - opakované použitie	m2	100,000	3,79	379,00
	762	Konštrukcie tesárske				41 086,98

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
21	762131811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z hrubých dosiek, lát tyčoviny -0,01400 t	m2	16,000	1,16	18,56
22	762331813.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovv so sklonom do 60°, prierezovej plochy 224 - 288 cm2, -0,02400 t	m	364,400	2,56	932,86
23	762331912.S	Oprava poškodených častí krovu - obnovenie spojov, doplnenie spojovacieho materiálu	ks	35,000	4,24	148,40
24	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	326,450	10,62	3 466,90
25	605120006900.S	Rezivo krovv	m3	7,887	432,53	3 411,36
26	762332131.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2 - skrútená väzba	m	88,800	11,55	1 025,64
27	605120006900.S	Rezivo krovv	m3	2,288	432,53	989,63
28	762341014.S	Montáž debnenia zložitých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	1 341,300	5,16	6 921,11
29	605110006500.S	Dosky a fošne - plne debnenie	m3	35,410	410,53	14 536,87
30	762341031.S	Montáž debnenia štítových hrán z dosiek pre všetky druhy striech	m2	49,336	14,38	709,45
31	605110006500.S	Dosky a fošne - plne debnenie	m3	1,302	410,53	534,51
32	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	1 050,000	1,77	1 858,50
33	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	2,888	349,53	1 009,44
34	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	1 341,300	1,44	1 931,47
35	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	64,240	32,34	2 077,52
36	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	322,290	4,70	1 514,76
766		Konštrukcie stolárske				16 340,26
37	766621265.S	Montáž okien drevených s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	106,200	12,20	1 295,64
38	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	111,510	1,71	190,68
39	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	111,510	0,66	73,60
40	611110017900.S	Drevené okno dvojkrídlové O+OS, vxš 1470x950 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol 78	ks	20,000	574,44	11 488,80
41	611110017901.S	Drevené okno dvojkrídlové O+OS, vxš 1400x950 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol 78	ks	2,000	515,00	1 030,00
42	766671001	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 78x98 cm M 04 so zatepľovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	2,000	74,55	149,10
43	611380003200	Lemovanie hliníkové VELUX EDW MK04, šxv 780x980 mm bez zatepľovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm - K20	ks	2,000	77,84	155,68
44	611380006600	Zatepľovacia sada VELUX BDX 2000 MK04, šxv 780x980 mm	ks	2,000	51,89	103,78

ČP	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. Cena	Celková Cena
45	611380008500	Manžeta z parotesnej fólie VELUX BBX MK04, šxv 780x980 mm	ks	2,000	22,56	45,12
46	GLU MK04 0064B	STREŠNÉ OKNO BEZÚDRŽBOVÉ KYVNÉ S KĽUČKOU, typ GLU, veľkosť MK04, varianta 0064B	ks	2,000	524,00	1 048,00
47	766694121.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	22,000	10,20	224,40
48	611550001200.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 400 mm, z drevotriesky laminovanej, mramor a ostatné farby okrem bielej	m	22,000	17,61	387,42
49	766694982.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,004t	ks	22,000	1,20	26,40
50	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	162,180	0,75	121,64
767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 174,12
51	767310120.S	Montáž výlezu do šikmej strechy pre nevykurované priestory	ks	5,000	65,36	326,80
52	611330000100.S	Strešný výlez drevený, šxv 540x830 mm pre šikmú strechu, pre neizolované, nevykurované priestory	ks	5,000	166,91	834,55
53	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	11,610	1,10	12,77
783		Nátery				4 483,48
54	783122110.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	17,280	3,27	56,51
55	783122710.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základné - 35µm	m2	17,280	1,41	24,36
56	783201811.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	17,280	1,20	20,74
57	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	17,280	1,99	34,39
58	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	1 774,480	2,45	4 347,48

Podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

RN roofs sro, Žekezničná 27, 053 61 Spišské Vlachy

Vyhlasujem, že ako uchádzač v procese zadávania podlimitnej zákazky s názvom, „**Rekonštrukcia strechy ubytovacej časti**“, ktorú zverejnilo Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, so sídlom Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce ako verejný obstarávateľ:

- v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- pri realizácii požadovaných dodávok, služieb a prác sa budú podieľať subdodávatelia:

Prehľad subdodávateľov

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	podielsubdodávok v Eur s DPH
Eurodeveník sro HODKOVCE 405, 05361 Žehra Ing.MertinkoPeter :0905381302	Dodávka a montáž drevených okien	20 000,-
SPOLU		

Podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

- 1) Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu. Ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zákazku na poskytnutie služby alebo koncesiu, údaje ohľadom zmeny subdodávok tovaru sa nevyžadujú
- 2) Úspešný uchádzač (Ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu, pričom údaje o všetkých známych subdodávateľoch v požadovanom rozsahu musí zhotoviteľ uviesť v prehľade najneskôr v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám. **V súlade §38 ods. 4**

zákona požadujeme vykonať práce v rámci objektu – SO 02 (Ostatne práce) rozpočtu, bez využitia subdodávateľov.

- 3) Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce.
- 4) V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.
- 5) Každý subdodávateľ, ak sa na neho podmienky zápisu vzťahujú, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálne platnom znení a zároveň musí spĺňať podmienky, uvedené v bode 3 tejto prílohy.
- 6) Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia v súlade so Zmluvou, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 7) Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.
- 8) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má verejný obstarávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 4000 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

V Spišských Vlachoch. dňa 24.2.2022

Meno štatutárneho orgánu uchádzača:

Rastislav Novák

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

.....

Čestné vyhlásenie

Spoločnosť **RN roofs sro**, IČO : 36580856, zast **Rastislavom Novákom** v prípade, že sa stane úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania – ako zhotoviteľ diela „**Rekonštrukcia strechy ubytovacej časti**“ týmto čestne vyhlasuje, že je v celosti a riadne oboznámená s predmetom vykonávania diela, od objednávateľa mala a má k dispozícii všetky doklady a na základe toho čestne vyhlasuje, že nebude **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami** ako Objednávateľa žiadať na diele vykonať práce naviac pri prácach, ktoré sú predmetom diela podľa zmluvy, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, pretože tvoria súčasť prác na predmete diela, alebo ich zhotoviteľ mohol overiť alebo zistiť, ako odborná osoba, ktorá ich pri všetkej svojej odbornosti mala predpokladať a predvídať a upozorniť objednávateľa na ich absenciu pred podpisom zmluvy, a to na základe dokumentov alebo informácií, poskytnutých v rámci súťaže, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií, okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zmluvy a podobne.

VSp.Vlachoch , dňa 24.2.2022



.....
Podpis osoby oprávnenej konať v mene
spoločnosti alebo na
základe plnej moci