

Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami  
Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

Dátum: 19.06.2020

Podacie číslo: 1195 Číslo spisu: 151/2020/1E

Prílohy / listy: Vybavuje:

**ZMLUVA**

SHLOD2-000049

13.01.2020

No.: 2000049

## o prenájme hnuteľnej veci č. 75/191/2019

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**AG FOODS SK s.r.o.**

Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B  
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti  
Banka: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25540273/7500  
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273  
SWIFT kód banky: CEKOSKBX  
Telefón: 033/640 23 78  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 10004959  
Názov: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami  
So sídlom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce  
IČO: 00691861  
DIČ: 2021202436  
Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka  
Banka: Štátna pokladnica, a.s.  
Číslo účtu: 7000512083 /8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083  
SWIFT kód banky: SPSRSKBA  
Telefón: 052/784 97 34  
E-mail: [herichova.maria@cssbatizovce.sk](mailto:herichova.maria@cssbatizovce.sk)  
ďalej len „Nájomca“

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

### Definícia

#### 1. Pristroj

Pristrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj teplých nápojov – Natec VHV 11L – 6 kusov, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **20.12.2019** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p.Herichová** v priestoroch: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce**

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### **A. Prenajímateľ sa zaväzuje :**

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

##### **B. Nájomca sa zaväzuje :**

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **480,-€ bez DPH (slovom štyristoosemdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo



priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,

9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

## V.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2019 do 30.11.2021. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

## VI.

### Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,- € bez DPH (slovom: šesťdesiat eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 60,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

## VII.

### Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

## VIII.

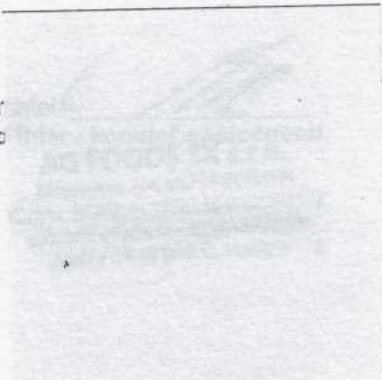
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

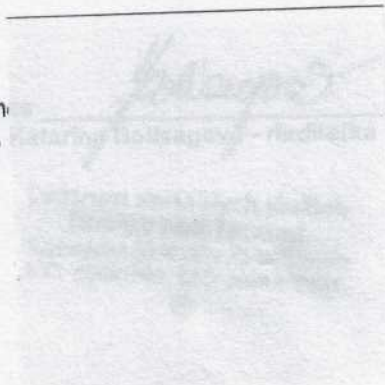
V Pezinku, dňa 13.1.2010

Prenajíč  
Richarc



V Batizovciach, dňa 09.12.2019

Nájom  
PhDr.





**Príloha č. 2**

**Preberací protokol**

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

Predmet odovzdania: Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Natec VHV 11L , výr. č. \_\_\_\_\_

Miesto odovzdania: Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce

Dátum odovzdania: \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Jana Mrúzová \_\_\_\_\_

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: \_\_\_\_\_

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: \_\_\_\_\_

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

### Príloha č. 3

#### SERVISNÉ PODMIENKY

##### Údržba a čistenie stroja – Natec VHV 11L

*Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky* je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

V ostatných prípadoch sa treba riadiť pokynmi výrobcu v priloženom návode na použitie a údržbu.

*Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.*

*Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).*

*Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.*



13. 01. 2020

No.:

**Dohoda**  
**k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.12.2019**  
uzatvorenej medzi

**Prenajímateľ :**

**AG FOODS SK s.r.o.**  
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B  
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti  
Banka: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25540273/7500  
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273  
SWIFT kód banky: CEKOSKBX  
Telefón: 033/640 23 78  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

**Nájomca :**

**ID: 10004959**  
Názov: **Centrum sociálnych služieb Domov pod Tatrami**  
So sídlom: Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce  
IČO: 00691861  
DIČ: 2021202436  
Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Bolisegová - riaditeľka  
Banka: Štátna pokladnica, a.s.  
Číslo účtu: 7000512083 /8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2083  
SWIFT kód banky: SPSRSKBA  
Telefón: 052/784 97 34  
E-mail: [herichova.maria@cssbatizovce.sk](mailto:herichova.maria@cssbatizovce.sk)  
ďalej len „Nájomca“

I.

**Predmet dohody :**

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa 01.12.2019 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

Pezinku, dňa 17.1.2020

V Batizovciach, dňa 19.12.2019

Prenajímať  
Richard

Nájomca:  
PhDr. Ka